

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Никитский б-р, 6/20

3 349 990 ₺

Москва, Никитский б-р, 6/20

Улица

[бульвар Никитский](#)

<https://move.ru/objects/9290765544>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

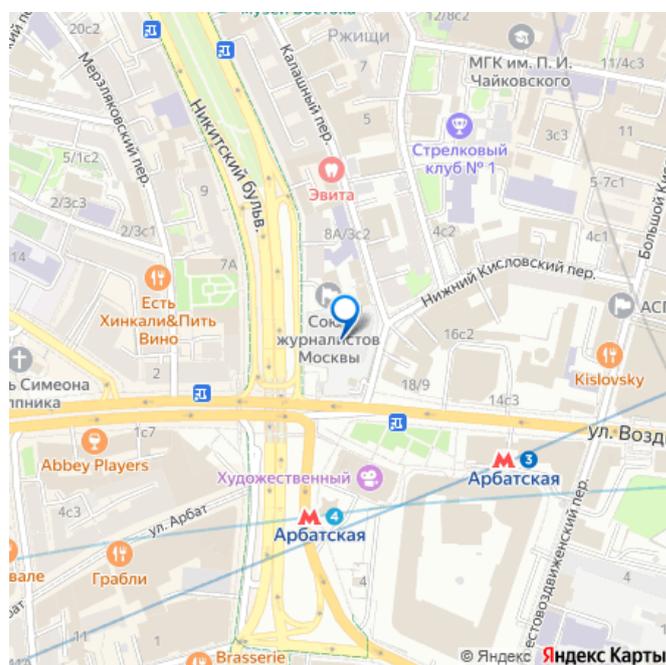
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

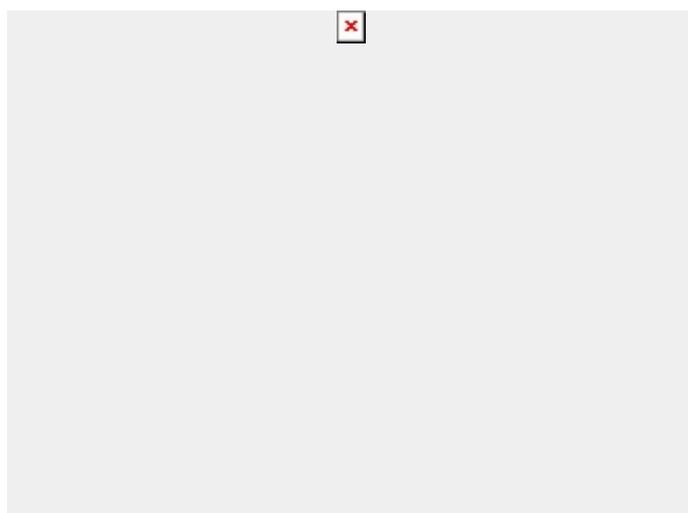
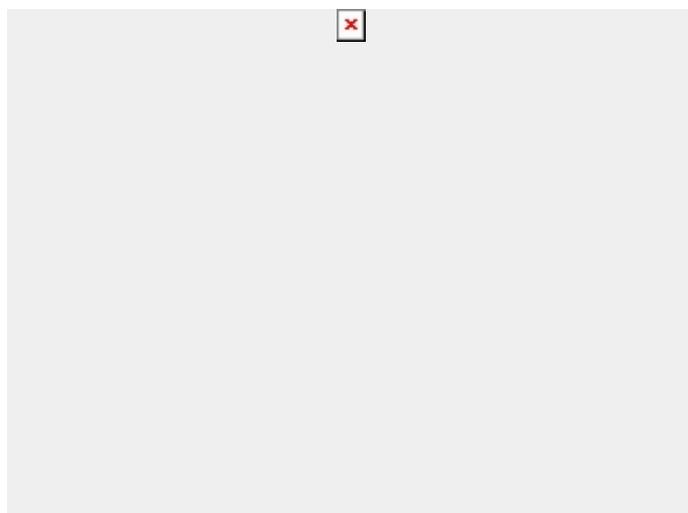
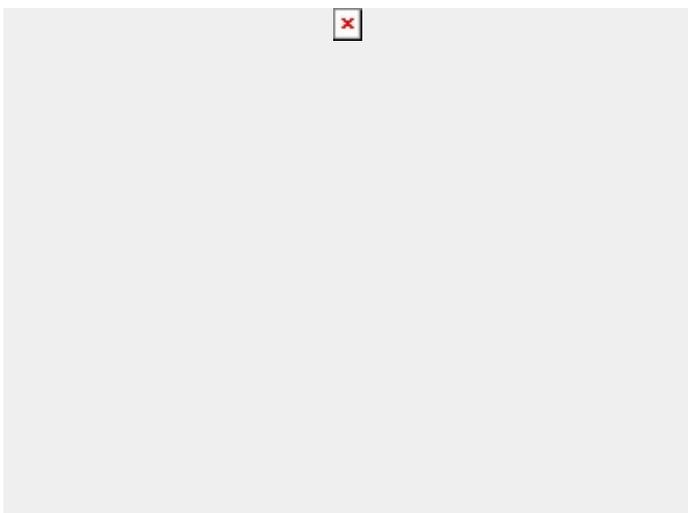
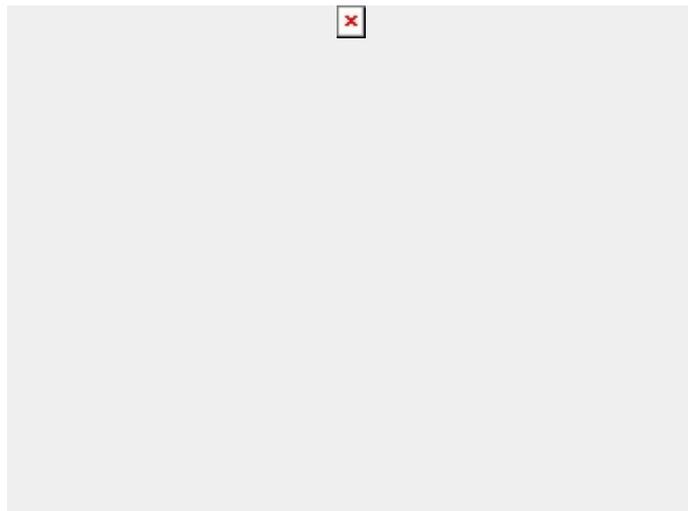
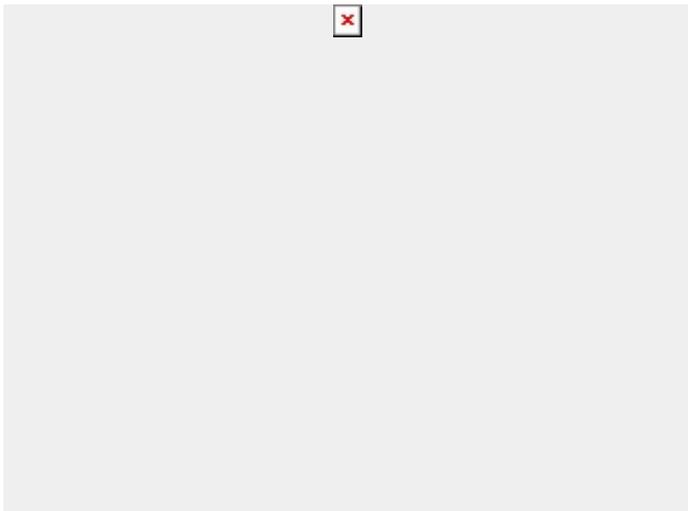
Описание

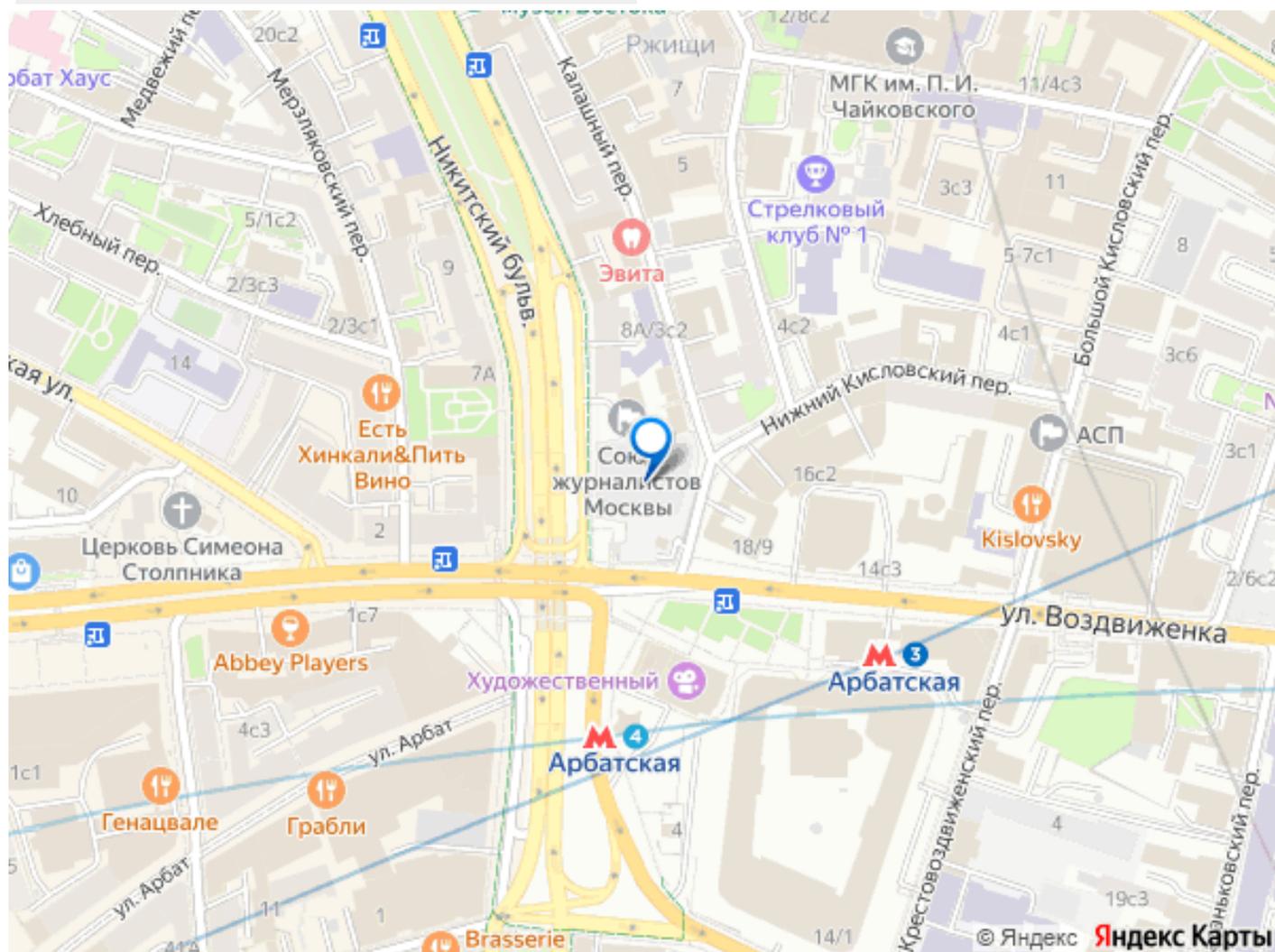
Лот №1008297 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 132.3 м2 м. Арбатская в ЦАО в жилом доме. Предлагаем в аренду коммерческое помещение 132.3 м2 в престижном бизнес-доме «Никитский б»! Идеальное расположение в самом сердце Москвы — на пересечении улицы Воздвиженка и Никитского бульвара, напротив станции метро «Арбатская». Всего 5 минут пешком до Большой Никитской улицы и знаменитых Патриарших прудов. Преимущества помещения: Отдельный вход с фасада Витринные окна и свободная планировка Высота потолков — 4.4 м Возможность



размещения вывески Наличие мокрой точки
Достаточная электрическая мощность для
любого вида бизнеса Высокий пешеходный
трафик, соседство с деловыми, культурными
и образовательными центрами, а также
отличная транспортная доступность (метро и
наземный транспорт в шаговой доступности)
гарантируют максимальную проходимость и
интерес со стороны клиентов. Идеально
подойдет для бутика, кафе, салона, офиса
или show-room! Помещение можно
использовать под: Коммерция, Свободное
назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды,
Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка,
Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб,
Кондитерская, Кальянная, Общепит,
Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши,
Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб,
Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы,
Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин,
Ювелирный, Бытовая техника, Мебель,
Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия,
Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое
оборудование, Товары для дома, Сувениры,
Медицинский центр, Стоматология, Клиника,
Нотариальная контора, Турагенство, Офис,
Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон,
Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал,
Йога, Студия танцев, Спортивный зал,
Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум,
Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и овощи,
Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный
центр, Детский клуб Стоимость аренды:
303854 руб/м2/год (3349991 руб в месяц) В
цену включено: эксплуатационные расходы.
В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович,
доб. 217, ЛОТ №1008297





Move.ru - вся недвижимость России