

Олег, TerraСити

**89251234567**

Москва, Пресненская наб, 12

**207 900 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

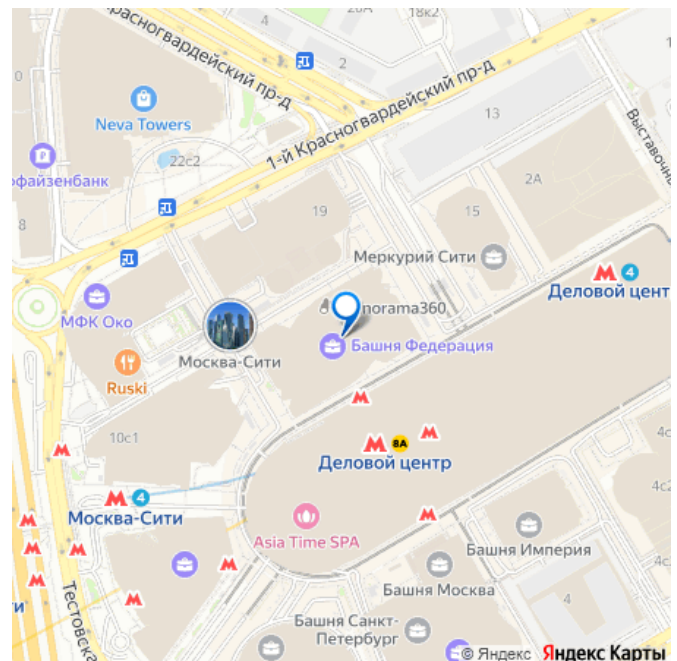
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

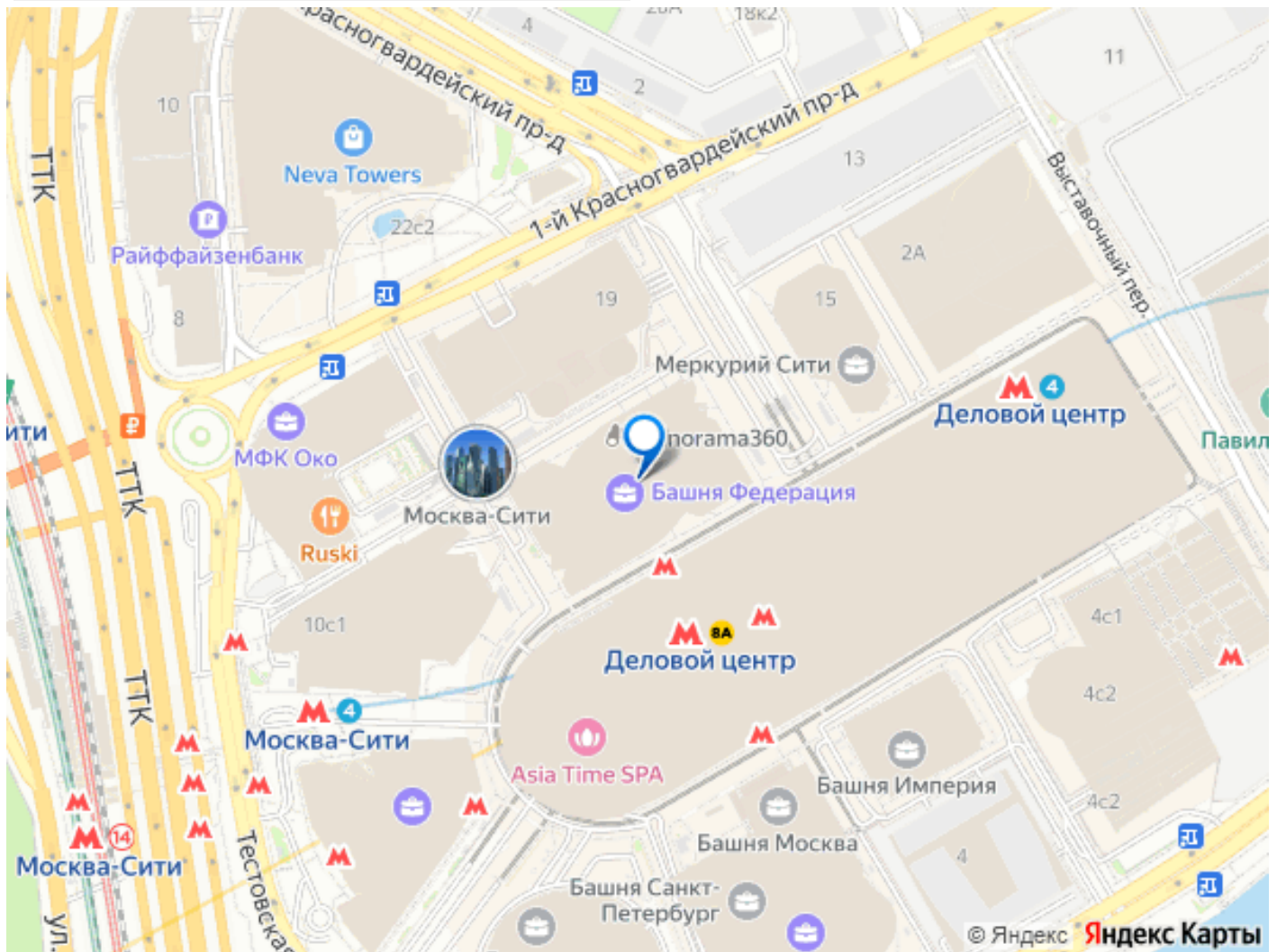
Сдается в аренду торговое помещение на Фуд Корт в Башне Федерация 13.2 м² БЕЗ КОМИССИИ!!! МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА - 207 900 руб. Башня Федерация - уникальная локация внутри Сити: формирует с Афимоллом ядро Сити; выход из метро; транзитные потоки от парковки на 3,5 м/мест (ввод в эксплуатацию во 2-м квартале 2018 года), от башни Евразия (есть переход по -1 этажу), от башни Меркурий (есть переход по -1 этажу), от башни Око (переход по улице) - транзит в/из метро, Афимолл и т.п.; Очень активный трафик! Конфигурация помещений: - мелкая нарезка; - правильная форма помещений; - высокая рабочая высота помещений; - 100%

для заметок



стеклянные фасады всех помещений; -  
размещаются на «проходняке». Доступность:  
Дороги: ТТК; Шмитовский пр-д.,  
Краснопресненская наб.; дублер  
Кутузовского пр-та; продление  
Краснопресненской наб Метро:  
«Выставочная», «Деловой центр»,  
«Международная»; Прямая продажа! БЕЗ  
КОМИССИИ! 30





Move.ru - вся недвижимость России