

Создано: 08.08.2025 в 17:06

Обновлено: 06.12.2025 в 11:41

Москва, улица Новаторов, 15

210 900 ₽

Москва, улица Новаторов, 15

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Крупный собственник АО «Бизнес-Недвижимость» предлагает в аренду помещения под спорт, квест, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро «Калужская». Густонаселенный жилой район. Под hostel не рассматриваем. Арендваемая площадь с учетом коридорного коэффициента (12%) 133,2 кв.м.

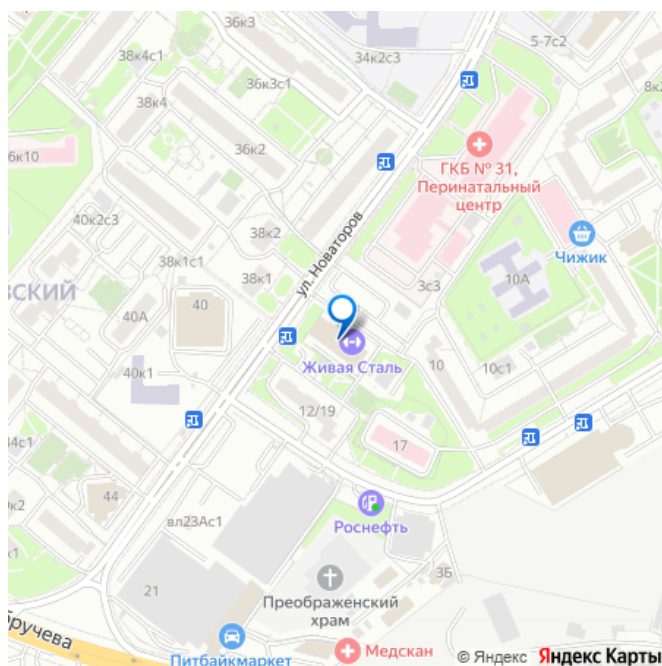
Огороженная территория. Смешанная планировка. Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, спортивный клуб. Требуется ремонт. На

<https://move.ru/objects/9283979890>

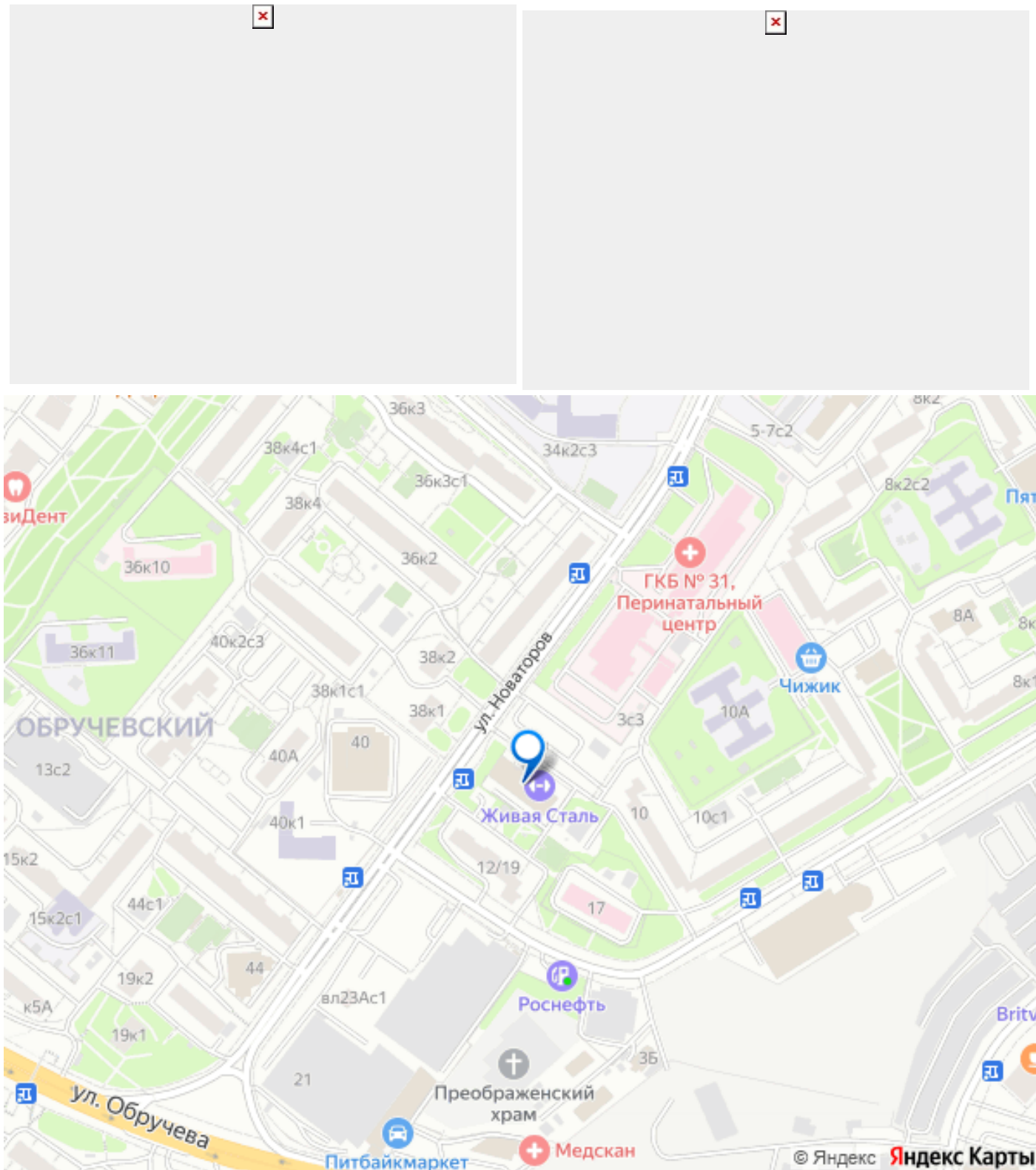
БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ, БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ

79855697068

для заметок



время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул. Арендная ставка 19 000 руб. за м2 в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО: коммунальные платежи и связь.



Move.ru - вся недвижимость России