

Создано: 09.03.2026 в 02:35

Обновлено: 09.03.2026 в 02:35

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 366**

**210 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 366

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Мощность 50 кВт, есть возможность увеличения мощности - Чистовой ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.1 м - С окнами -

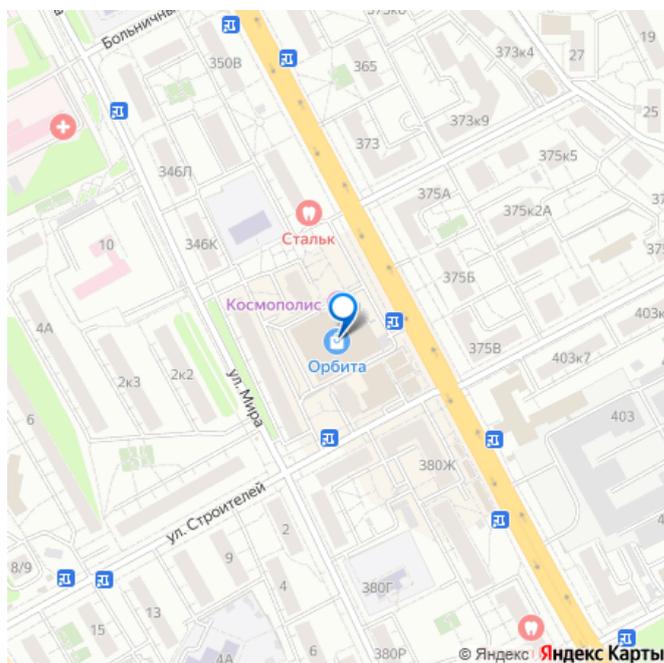
<https://move.ru/objects/9291359671>

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

**89251234567**

для заметок



Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Помещения в аренду в ТЦ «Орбита». Хорошая

транспортная доступность - торговый центр

расположен на Октябрьском проспекте,

рядом есть остановка общественного

транспорта. Большая парковка перед

зданием и внутри него. 2 этаж - помещение

133,5 м<sup>2</sup> - 210000 руб. (НДС входит в

стоимость) 3 этаж - помещение 149 м<sup>2</sup> -

220000 (НДС входит в стоимость). Помимо

аренды, оплачиваются эксплуатационные

расходы (430 руб/м<sup>2</sup> + 5% НДС) По всем

вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Мария

Баранникова



