

Создано: 31.03.2026 в 02:59

Обновлено: 11.04.2026 в 02:04

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 366**

**210 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 366

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Сдаются в аренду коммерческие помещения на 2 и 3 эт. торгового центра «Орбита». ТЦ расположен на Октябрьском проспекте — одной из ключевых транспортных артерий города, с высоким трафиком и хорошей видимостью. Расположение и транспортная доступность: Торговый центр находится на первой линии, с удобным выездом на Октябрьский проспект. Рядом расположена остановка общественного транспорта. Большая

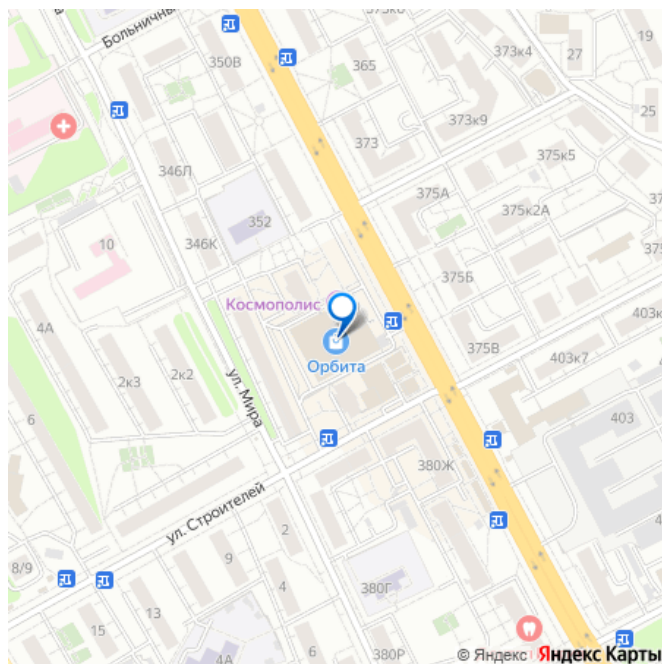
<https://move.ru/objects/9292854075>

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

**89251234567**

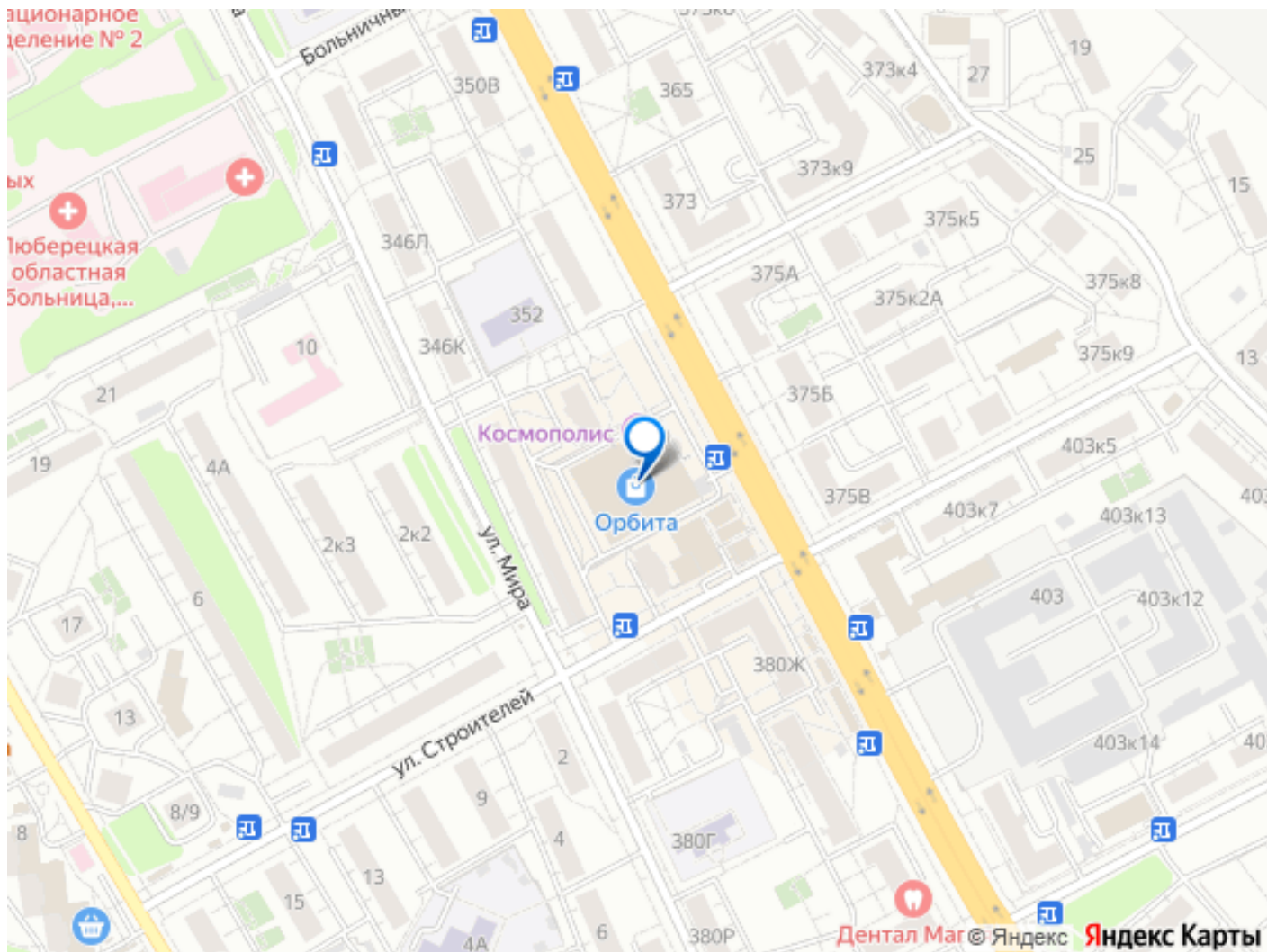
для заметок



парковка для посетителей и арендаторов организована как перед зданием, так и внутри него. Помещения: 2 ЭТ Площадь: 133,5 м? Арендная ставка: 210 000 рублей в месяц (НДС включён в стоимость) 3 ЭТ Площадь: 149 м? Арендная ставка: 220 000 рублей в месяц (НДС включён в стоимость) Характеристики помещений: Чистовая отделка. Высота потолков 3,1 метра. Наличие окон (естественное освещение). Общий санузел на этаже. Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция. Холодное и горячее водоснабжение. Максимальная электрическая мощность — 50 кВт. Возможность размещения вывески на фасаде. Наличие запасного выхода. Круглосуточный доступ в помещения (24/7) для арендаторов. Возможность перепланировки по согласованию. Логистика: Погрузка и разгрузка товаров возможна как через главный, так и через запасной вход. Условия аренды: Помимо арендной платы оплачиваются эксплуатационные расходы — 452 рубля за м? Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Мария Баранникова







Move.ru - вся недвижимость России