

Создано: 05.02.2026 в 14:07

Обновлено: 01.04.2026 в 04:01

Москва, улица Академика Королева, 12

**231 078 ₺**

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

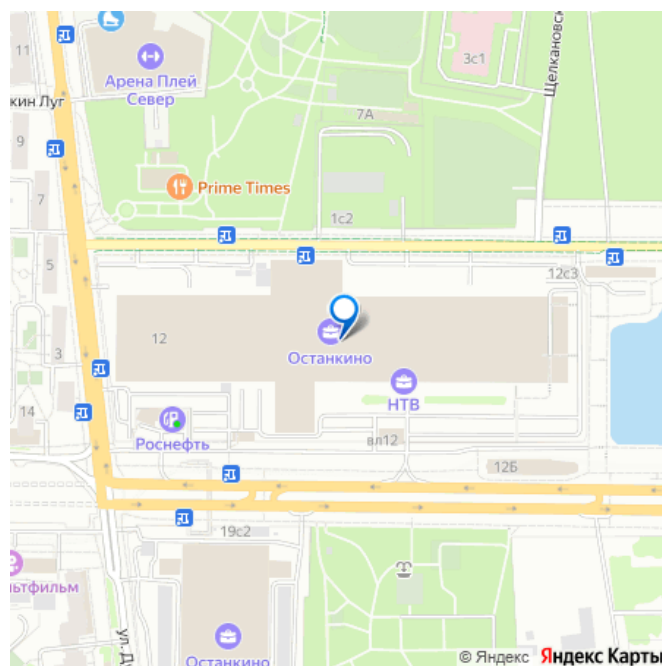
**Описание**

Салон красоты в «Останкино»: Ваш бизнес среди звёзд Почему это выгодно: • Готовые клиенты: Тысячи потенциальных гостей прямо «за дверью» — персонал телецентра, участники съёмок; • Высокий средний чек: Аудитория готова платить за качество и экономию времени; • Минимальные затраты на рекламу: Сарафанное радио в закрытом комьюнити работает идеально. Достаточно сделать несколько «звёздных» клиентов. • Удобство: Клиенты могут совмещать визит к вам со съёмками или работой; • Стабильность: Аренда в административном

<https://move.ru/objects/9289398617>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



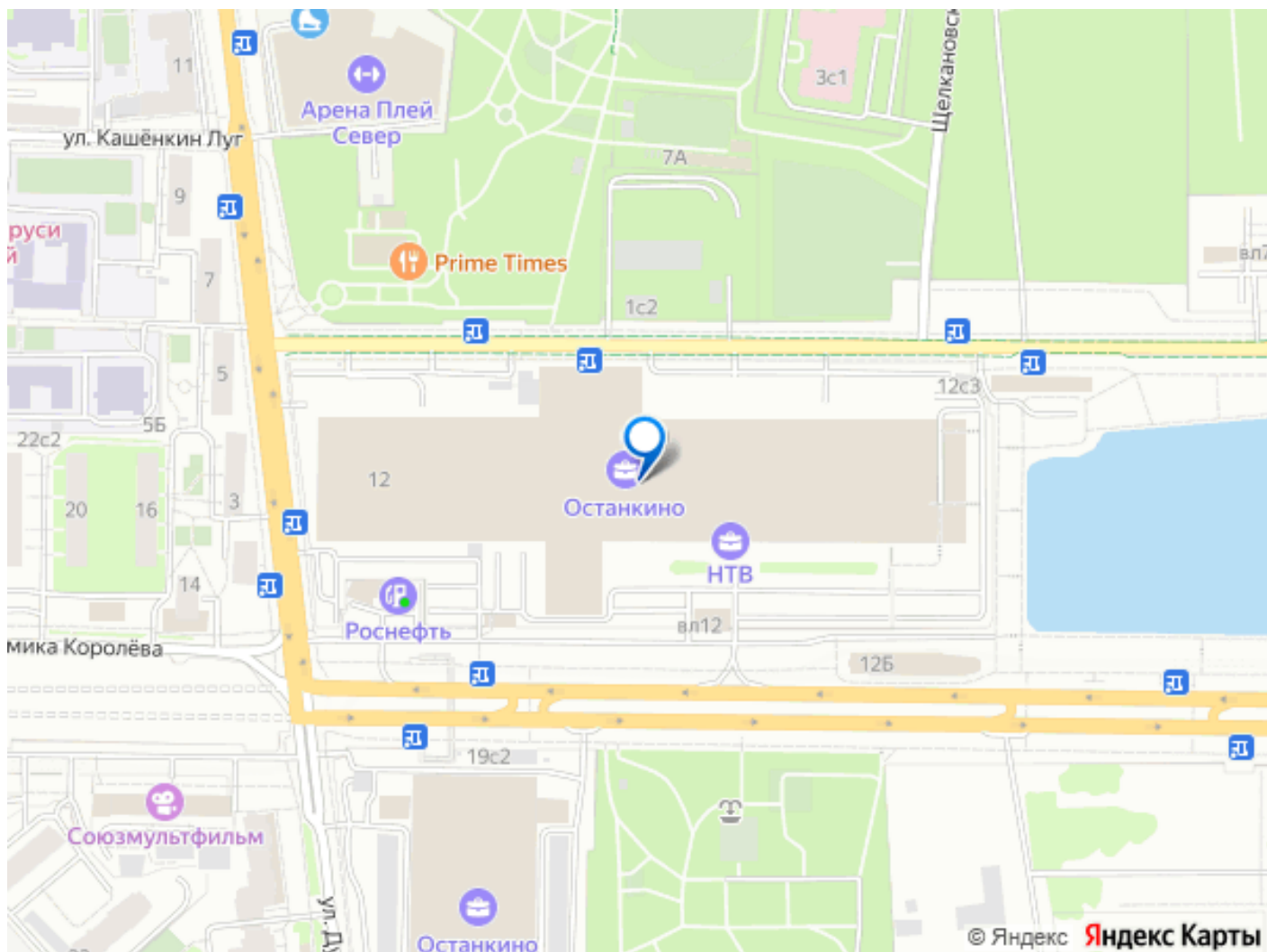
комплексе с прогнозируемым потоком людей.

Что получает арендатор: • Статусную локацию; • Помещение, готовое к монтажу оборудования; • Постоянный высокоплатежеспособный трафик; • Возможность стать единственным и легендарным салоном в главном телецентре страны. Предлагается в аренду помещение в телецентре «Останкино» общей площадью 133,7 кв.м. Назначение: парикмахерская, косметология, маникюр, массажный салон, салон. Высота потолков: 3 м. Коммуникации: приточная вентиляция, кондиционирование, автономное отопление. Арендная ставка: 20 740 руб. за 1 кв.м в год (НДС вкл.).

Эксплуатационные платежи не входят в стоимость аренды и составляют 13 500 рублей за 1 кв.м в год. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Минимальный срок аренды: 36 месяцев. Предоставляется юридический адрес.. ID помещения 150374







Move.ru - вся недвижимость России