

Создано: 24.02.2026 в 15:13

Обновлено: 12.04.2026 в 17:57

Москва, улица Красная Пресня, 44С3

180 000 ₺

Москва, улица Красная Пресня, 44С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

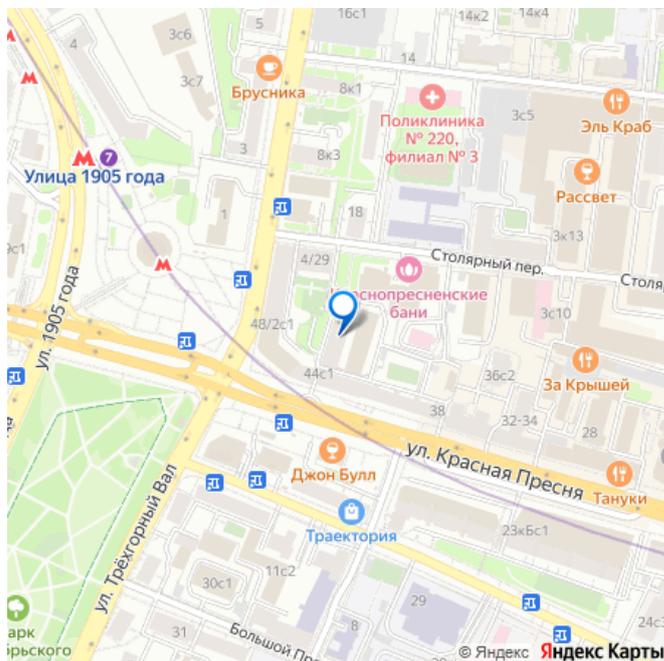
Сдаётся в аренду просторное помещение в Пресненском районе (ЦАО), с возможностью гибкой планировки по привлекательной арендной ставке 220 000 рублей в месяц. Общая площадь 101,1 м². Престижное расположение, в 5-ти минутах пешей доступности от станции метро «Улица 1905 года» обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость для бизнеса. Развитая инфраструктура района создает идеальные условия для успешного развития любого коммерческого проекта. Помещение оснащено всеми необходимыми

<https://move.ru/objects/9290509319>

Оксана Уразова Уразова, Kremlin Homes

79862539896

для заметок



коммуникациями: электрическая мощность 15 кВт, наличие мокрой точки, высота потолков 2,20 м. Отсутствие готового ремонта — это преимущество, позволяющее создать пространство под конкретные задачи бизнеса. Выгодные условия аренды включают прозрачную структуру платежей: базовая ставка + коммунальные услуги и электричество по счетчикам. Помещение идеально подойдет для офиса, груминг-салона, типографии, квест-румов, торговой точки, интернет-магазина или сферы услуг. За подробной информацией и организацией просмотра, обращайтесь — готовы ответить на все вопросы и обсудить индивидуальные условия сотрудничества.



