

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:46

Москва, Каширское шоссе, 14

200 550 ₺

Москва, Каширское шоссе, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

133.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения 133,70 на 1 этаже в ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии.

ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения Выделенная мощность 15 кВт. Вход из торговой галереи.

Высота потолков 3,5 м до подвесного потолка, 4,5 м до перекрытия. Состояние с отделкой. В наличии приточка 840м3/ч, 300х200мм, вытяжка 840м3/ч, 300х200мм.

Наличие фанкойлов 3 шт. Мокрая точка, канализация отсутствует. Залог - 1 МАП.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.. Функциональное назначение: свободного назначения.

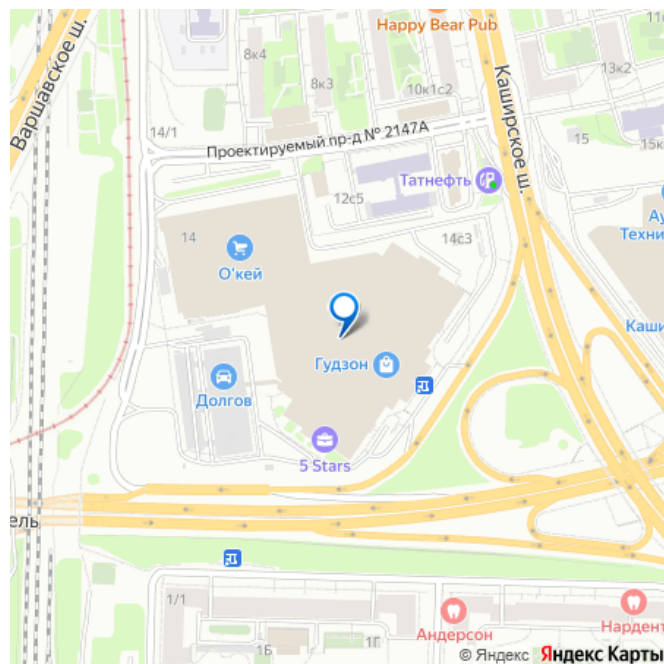
ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ «ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ:

<https://move.ru/objects/9293284412>

Основа Трейд Эстейт, Основа Трейд Эстейт

79852247113

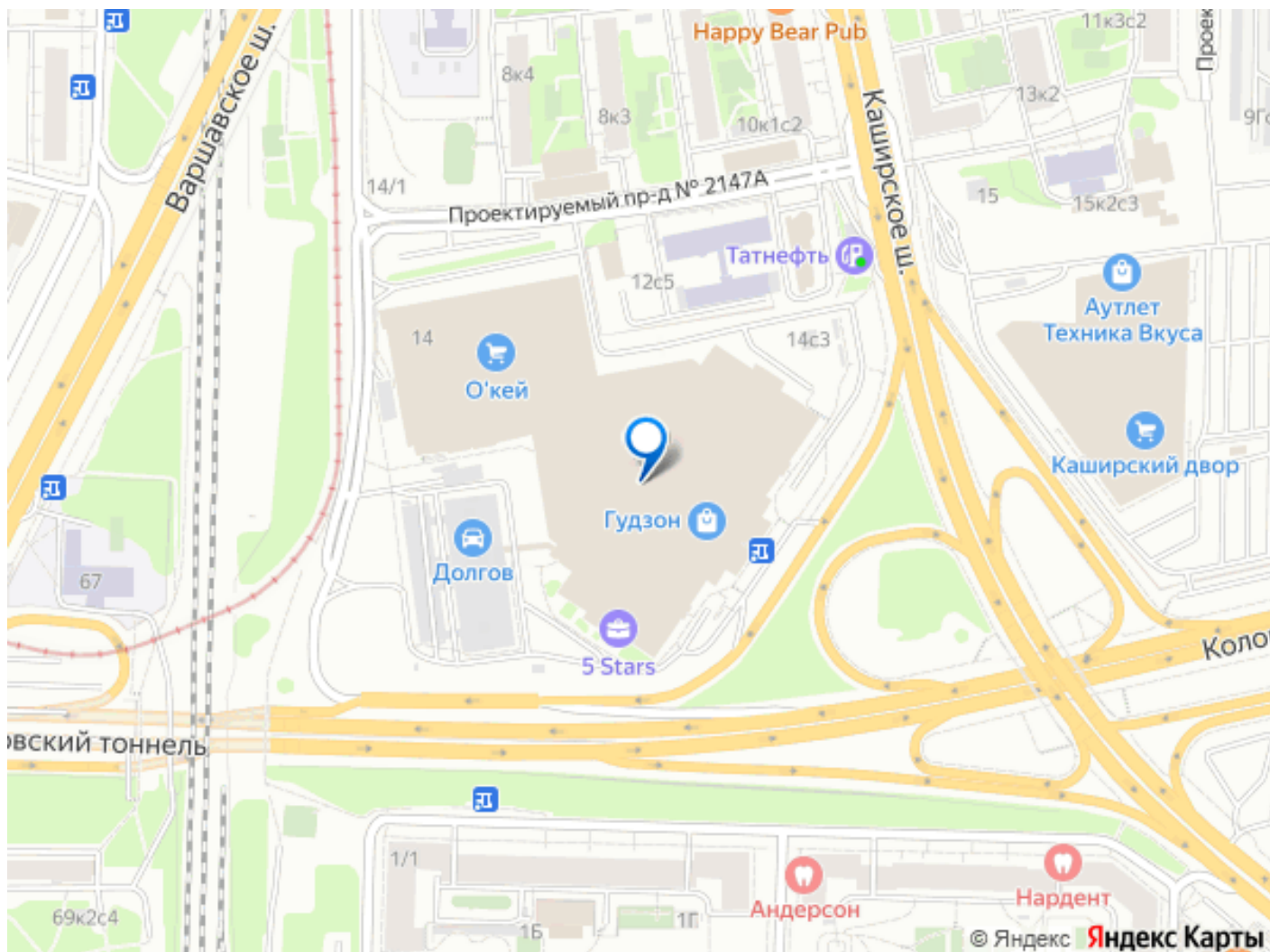
для заметок



гипермаркет Окей, кинотеатр «Люксор», Hoff, Лэтуаль, Детский мир, Familia, «Вкусно и точка», Бургеркинг. - Стабильный трафик постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета Окей . - Аренда напрямую от собственника — без комиссий! - Высокая платежеспособность аудитории. - Расположение в районе с плотной застройкой и населением 30 000 человек в радиусе 1 км. - Удобная транспортная доступность: всего 5 минут пешком от остановки, а ежедневный трафик на пересечении Каширского и Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные маршрутки для от м. Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274 места для автовладельцев. - Современные интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых арендаторов. - Локация с отличными рекламными возможностями! Возможна установка вывески на фасаде здания (по дополнительной оплате). Звоните или оставьте заявку — мы свяжемся с вами!







Move.ru - вся недвижимость России