

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Андрей, ТРЦ Гудзон

89251234567

Москва, Каширское ш, 14

200 550 ₺

Москва, Каширское ш, 14

Улица

[шоссе Каширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения 133,70 на 1 этаже в ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии.

ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения Выделенная мощность - 15 кВт. Вход из торговой галереи.

Высота потолков - 3,5 м до подвесного потолка, 4,5 м до перекрытия. Состояние - с отделкой. В наличии приточка 840м³/ч, ?300x200мм, вытяжка 840м³/ч, ?300x200мм.

Наличие фанкойлов - 3 шт. Мокрая точка, канализация - отсутствует. Залог - 1 МАП.

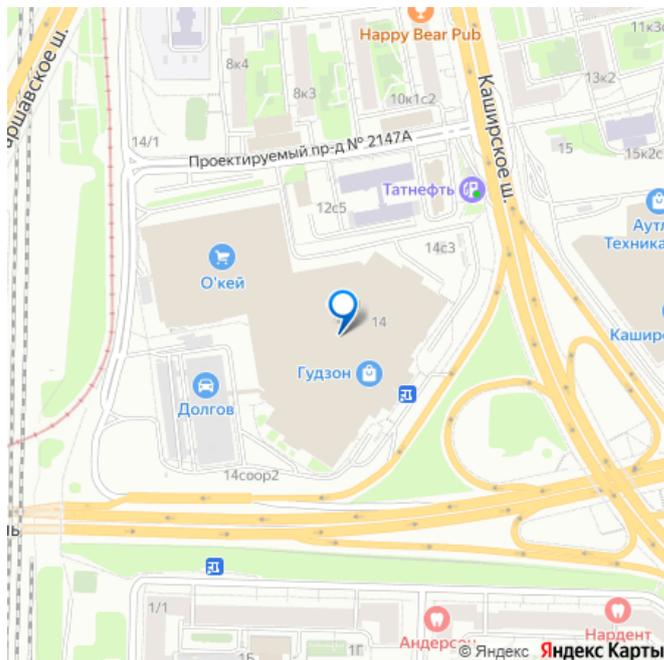
Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно.. Функциональное назначение:

свободного назначения. ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ

«ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ:

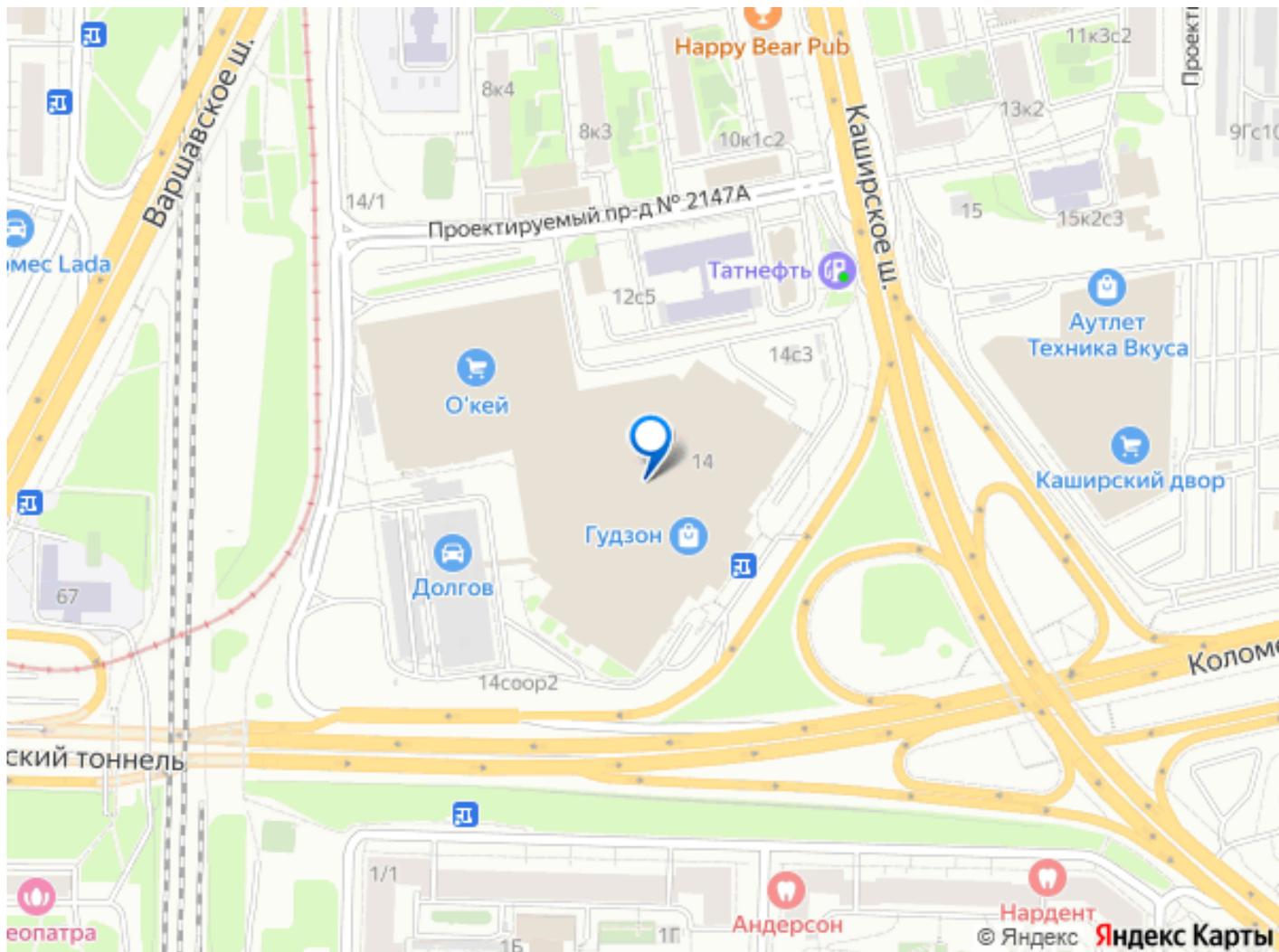
для заметок



гипермаркет О'кей, кинотеатр «Люксор»,
Hoff, Л'этуаль, Детский мир, Familia, «Вкусно
и точка», Бургеркинг. - Стабильный трафик
постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета
О'кей . - Аренда напрямую от собственника —
без комиссий! - Высокая платежеспособность
аудитории. - Расположение в районе с
плотной застройкой и населением 30 000
человек в радиусе 1 км. - Удобная
транспортная доступность: всего 5 минут
пешком от остановки, а ежедневный трафик
на пересечении Каширского и Варшавского
шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные
маршрутки для от м. Коломенская.
Бесплатный паркинг на 1274 места для
автовладельцев. - Современные интерьеры,
уютная атмосфера для шопинга и отдыха,
100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby
Atmos. - Велком-пакет для новых
арендаторов. - Локация с отличными
рекламными возможностями! Возможна
установка вывески на фасаде здания (по
дополнительной оплате). Звоните или
оставьте заявку — мы свяжемся с вами!







Move.ru - вся недвижимость России