

Создано: 28.11.2025 в 14:47

Обновлено: 23.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9286989284>

Александр Батурин, ТСН Владис

**79891894107****160 000 ₽**

Шоссе

[Фряновское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

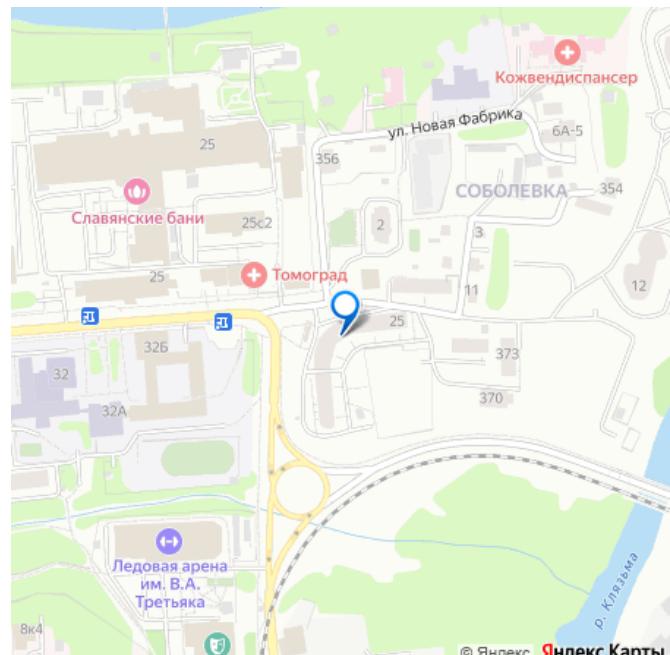
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1305931. АРЕНДА!!! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОД ЛЮБЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ЦЕЛИ!!! ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 133.8 м. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО - ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ 60кВт!!! Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение площадью 133,8 метра на 1 этаже 8-этажного дома нового, активно развивающегося ЖК «Соболевка» в подмосковном городе Щелково. Развитая инфраструктура района, деловые, учебные и спортивные учреждения рядом, большое количество жителей ЖК «Соболевка» и соседних домов. Помещение характеризуется отличной локацией: великолепно просматривается с автомобильной дороги, находится на пути активного пешеходного трафика, рядом всегда имеются свободные



парковочные места, удобная зона подъезда  
автотранспорта для разгрузки товара.

Панорамное остекление, отдельный вход,  
есть возможность оформления всей входной  
группы как дополнительной рекламной  
площади. Возможность арендатора сделать  
ремонт под любой вид бизнеса. Перспективы  
развития бизнеса, расположенного в новом  
ЖК «Соболевка», как за счет жителей уже  
сданных домов и многочисленных будущих  
обладателей квартир в новых домах, так и за  
счет расположения данного помещения  
относительно автомобильного трафика.

Звоните! Не упустите возможность стать  
арендатором отличного помещения!

Возможность оперативного показа!



