

Создано: 28.01.2026 в 03:42

Обновлено: 31.01.2026 в 04:00

<https://move.ru/objects/9288475551>

Агент

**79862480947**

**Москва, проспект Мира, 3к1**

**610 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 3к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.9 м<sup>2</sup>

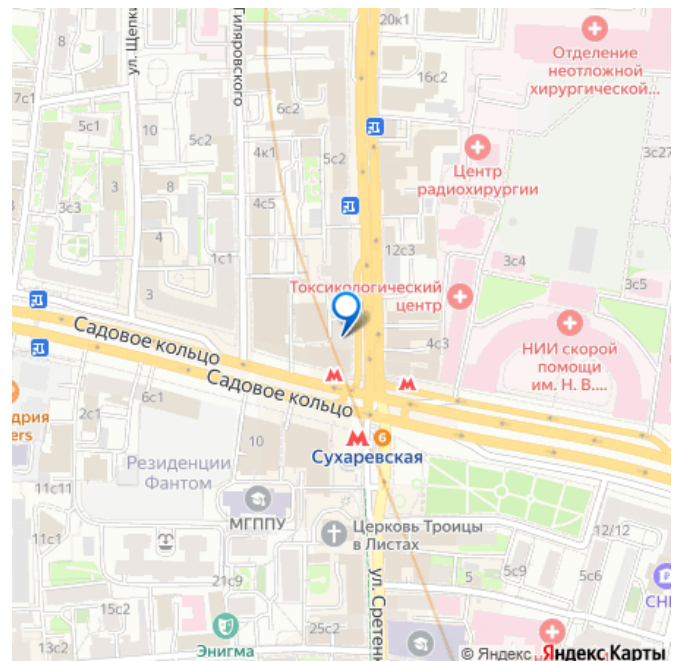
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовая бизнес-локация на Проспекте Мира! 134 м<sup>2</sup> с панорамными окнами на 1 этаже. Не просто помещение, а готовое решение для вашего прибыльного бизнеса. Уникальное предложение в сердце Москвы с максимальной видимостью и проходимостью. Ваши ключевые выгоды: Лицом к клиенту: Панорамные окна на первой линии дома. Вашу витрину увидят тысячи людей ежедневно. Идеально для торговли, шоу-рума, кафе, салона красоты, любой сферы услуг и торговли. Мгновенный старт: Чистовая отделка, все коммуникации

(электричество, отопление, вода, вентиляция, кондиционирование). Вам нужно только внести свой фирменный стиль.

Огненная проходимость: 1 минута от м. Сухаревская. Район с исторической и туристической активностью. Полная свобода действий: Назначение — свободное.

Отдельный вход с улицы. Детали: Адрес: Москва, Пр-т Мира, д. 3, корп. 1. Центральный административный округ. Площадь: 133,9 м² — пространство для зоны клиентов, работы и склада. Этаж: 1 Высота потолков: 3,4 м. — светло и просторно. Кому это идеально подойдет? Брендам, которые хотят усилить присутствие в ЦАО. Стартапам, готовым быстро запустить офис или шоу-рум. Рестораторам и баристам под уютное кафе. Владельцам медицинских центров и студий красоты.



