

Создано: 09.08.2025 в 13:47

Обновлено: 18.01.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9284000322>**Estateliga Коммерческая  
Недвижимость, Estateliga  
Коммерческая Недвижимость****79337871504****Москва****800 000 ₽**

Москва

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

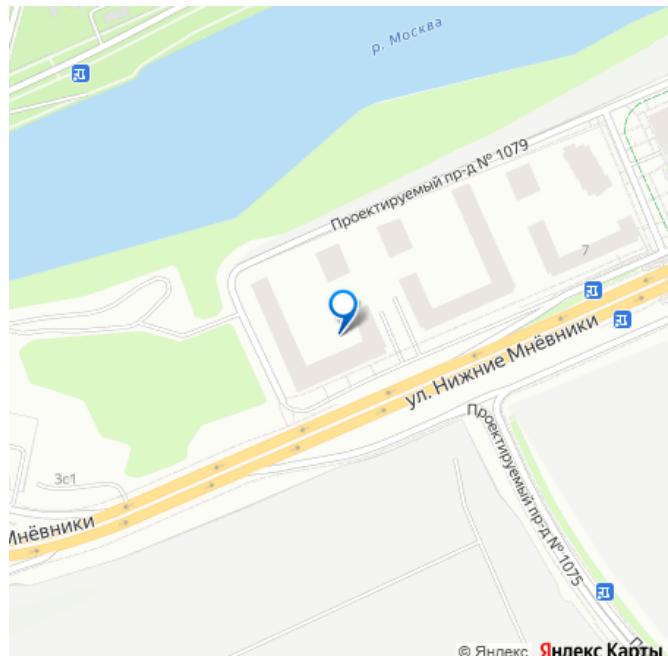
Общая площадь

133 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Id 55530. АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 133 м<sup>2</sup> в ЖК ОСТРОВ — 15 мин. от метро Терехово. Технические параметры помещения: - ширина - 4.5 метра, длина - 30 метров; - есть санузел; - витринное остекление; - две входные группы; - электрическая мощность: 36 кВт, возможно увеличение; - высота потолков: 6,5 м. - под помещением нет парковочных мест, что позволяет использование под мед.учреждения. Ключевые особенности помещения:

- Два отдельных входа и витринное остекление — отличная видимость для вашего бизнеса.
- Свободная линейная планировка — пространство для любых коммерческих решений.
- Без отделки, что даёт гибкость для оформления по вашему усмотрению.
- Высокий пешеходный и

автомобильный трафик, близость к спортивным комплексам дают приток клиентов. • Платёжеспособные клиенты. • В 2027 году рядом с кварталом будет построен мост на сторону Крылатского, что привлечёт ещё больший приток платёжеспособной аудитории. Условия аренды: • Долгосрочный договор аренды от 2 лет. • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. • Арендные каникулы 2 месяца (или больше - обсуждается). Преимущества: • Помещение на самом видном месте у въезда в комплекс. • 1500 квартир в квартале, где будут жить ТОЛЬКО обеспеченные люди. • Планировка позволяет удобно разделить помещение. • Гибкие условия аренды. Не упустите шанс арендовать коммерческое помещение в одном из самых востребованных районов Москвы! Звоните или пишите, я оперативно отвечу на все вопросы!



