

Создано: 10.10.2025 в 15:26

Обновлено: 16.02.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9287670361>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Кастанаевская улица, 65****400 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 65

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

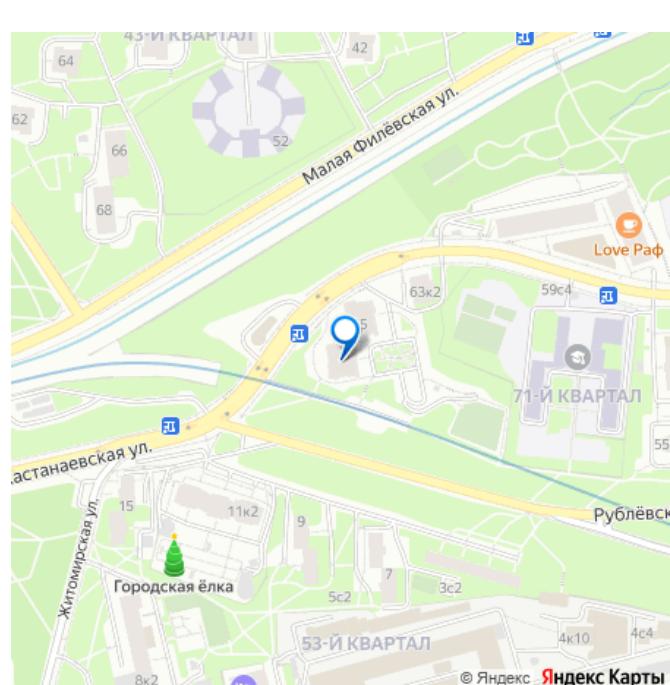
Общая площадь

133 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

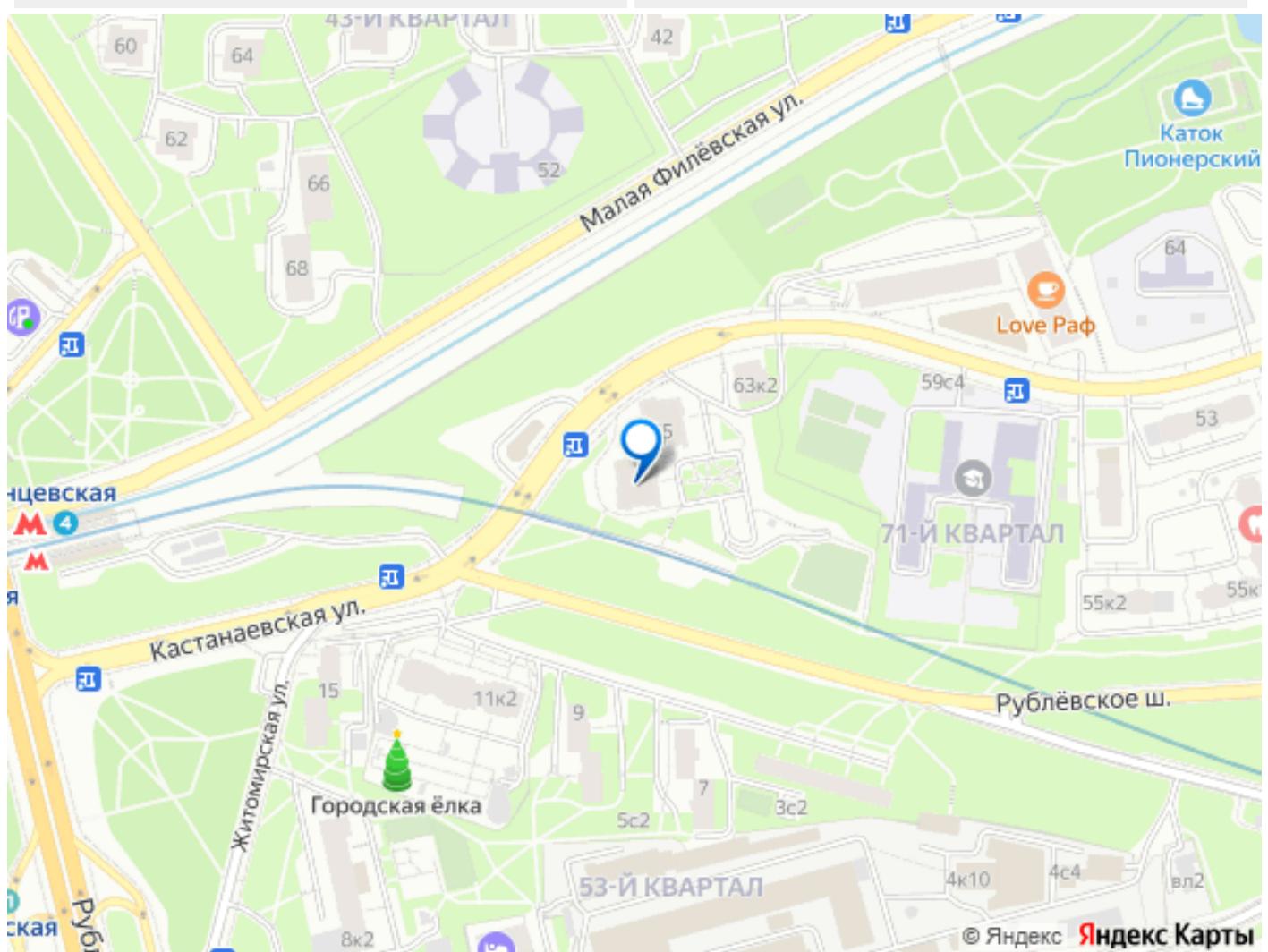
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156183. Аренда торгового помещения в ЖК «Мой адрес на Кастанаевской». Адрес: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, Кастанаевская улица, 65. В шаговой доступности от станций метро: Кунцевская 6 мин. пешком, Пионерская 15 мин. пешком. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Квартал плотной застройки с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Напротив расположены остановки общественного транспорта. Технические характеристики: Помещение общей площадью 133 кв. м., 1

этаж. Два отдельных входа. Остекление: Два больших окна и две стеклянные двери, создающие отличную видимость и естественное освещение. Планировка: свободная. Высота потолков: 4 м. Электрическая мощность: 30 кВт. Мокрая точка (подведена вода и канализация). Пожарная сигнализация. Парковка рядом с помещением. Высокий уровень безопасности (консьерж, видеонаблюдение). Доступ: Круглосуточный (24/7). Возможность размещения яркой вывески на высоком козырьке. Коммерческие условия: Арендная ставка: 400 000 рублей в месяц (УСН) Ставка за 1 кв. м.: 3 007 рублей в месяц Ставка за 1 кв. м.: 36 091 рублей в год Тип аренды: Прямая аренда Предоплата: За 1 месяц





Move.ru - вся недвижимость России