

Создано: 21.01.2026 в 17:32

Обновлено: 21.01.2026 в 18:36

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

520 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

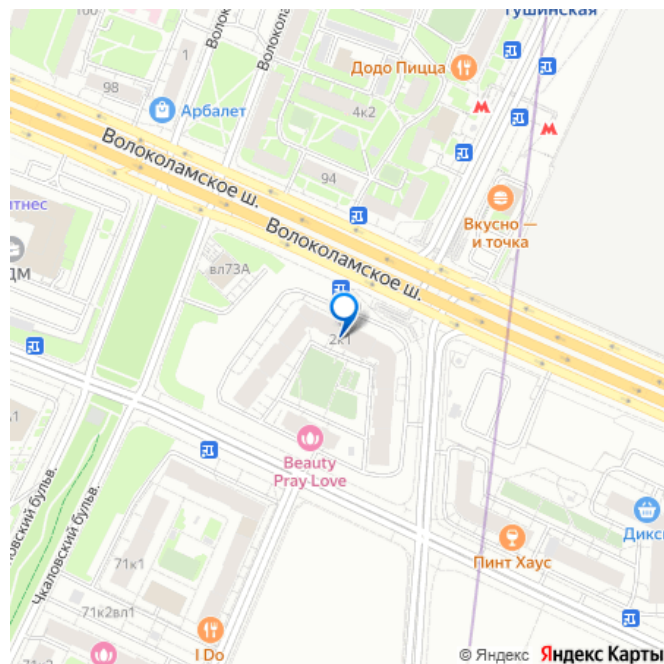
Описание

Аренда помещения для свободного пользования Предлагаем в аренду просторное и функциональное помещение, идеально подходящее для самых разных целей: кафе, магазин продуктов, проведения мероприятий, организации рабочего пространства, творческих мастерских, шоурумов, тренингов и других видов деятельности. Основные характеристики: площадь: 133 м²; расположение: 1й этаж жилого дома, отдельный вход с улицы; планировка: открытая, с возможностью зонирования (торговая зона, зона отдыха, подсобное помещение); высота потолков: 3,2 м; окна: большие панорамные, обеспечивают

<https://move.ru/objects/9288231677>

**Максим КНД ВВВ, Московская
Корпорация Недвижимости
79162611479**

для заметок



отличное естественное освещение; ремонт: свежий косметический, нейтральная цветовая гамма. Технические параметры: электрическая мощность: 50 кВт; отопление: центральное; вентиляция: приточновытяжная; сантехнические узлы: 1 санузел; интернет: возможна организация WiFi. Преимущества локации: высокая проходимость: выход на оживлённую улицу; удобная транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро Тушинская; развитая инфраструктура: рядом кафе, банки, остановки общественного транспорта; парковка: общедоступная зона вдоль улицы . Условия аренды: минимальный срок: 11 месяцев; депозит: эквивалентен одному месячному платежу; возможность пролонгации: да (на взаимовыгодных условиях); график использования: круглосуточно (по согласованию); дополнительные услуги: уборка помещений — за счёт арендатора. Стоимость: 530 000 руб./мес.



