

Создано: 20.02.2026 в 13:06

Обновлено: 14.04.2026 в 00:42

**Денис Медведев, Комета Эстейт**

**79862743462**

**Москва, Иловайская улица, 2**

**499 999 ₺**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

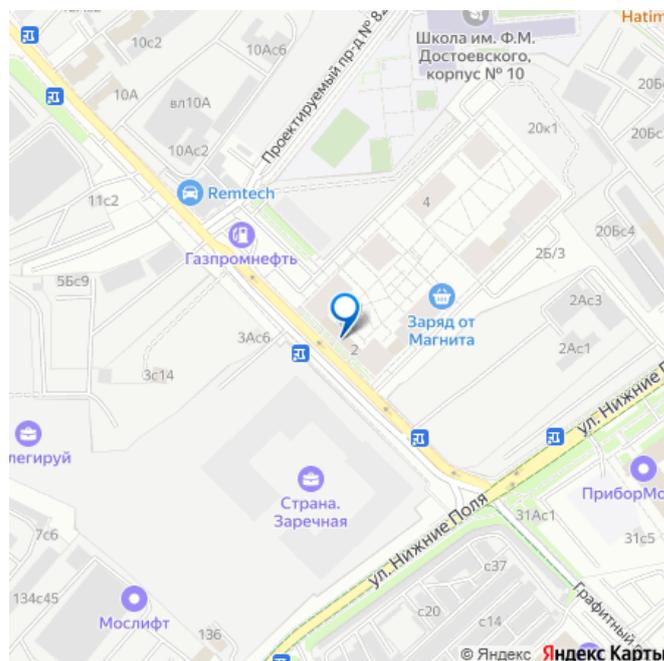
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение на первой линии в масштабном жилом кластере. Объект идеально подходит общепита, ритейла, сферы услуг или даркстора, благодаря рекордному объему жилого массива и отличным техническим характеристикам. Локация и трафик • Первая линия: Объект отлично просматривается с улицы и находится в легком доступе для пешеходов и автомобилистов. • Огромный жилой массив: Комплекс из 27 корпусов (15 949 квартир) обеспечивает постоянный поток клиентов. Напротив строится ЖК «Страна.

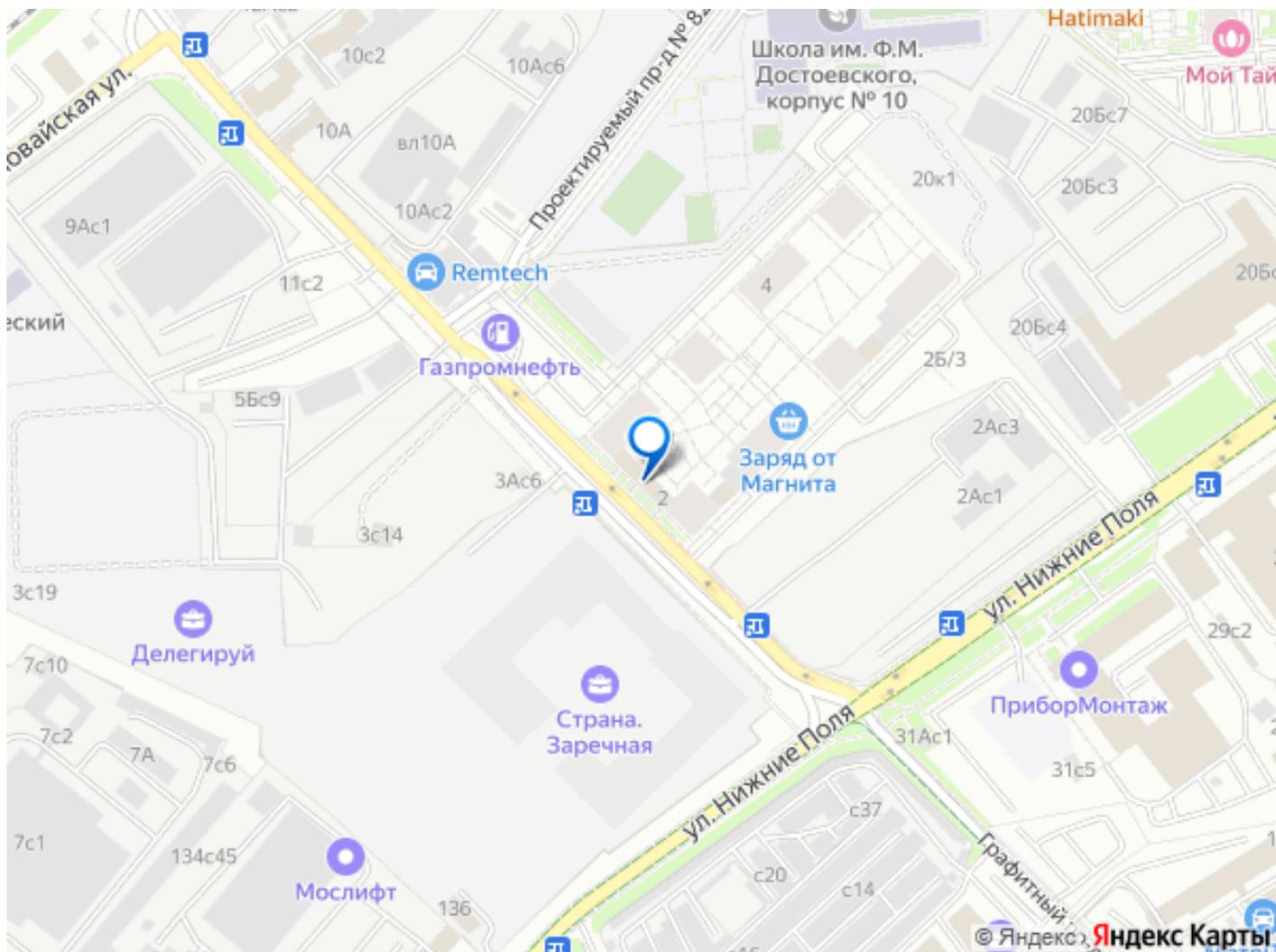
для заметок



Заречная» еще на 2 700 квартир. •  
Транспортная доступность: 20 минут пешком до метро Марьино, удобный выезд на Люблинскую улицу и Нижние Поля. •  
Инфраструктура: Рядом остановки общественного транспорта и наземная парковка. В стилобатной части корпуса открылась 5 терочка , что гарантирует дополнительный паток посетителей и покупателей. Преимущества помещения •  
Визуализация: Витринное остекление и выделенное место для размещения рекламной вывески. • Планировка: Просторное функциональное помещение с отдельным входом с улицы. • Инженерные сети: Наличие всех коммуникаций, «мокрая точка» и установленная технологическая вытяжка. Технические параметры •  
Электрическая мощность: 50 кВт. • Высота потолков: 4,5 м. • Вход: Отдельный, с уровня улицы. Это помещение — идеальный выбор для тех, кто ищет пространство с высоким потенциалом окупаемости в густонаселенном районе. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России