

**Москва, улица Николая Озерова, 2к1**

**390 000 ₹**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

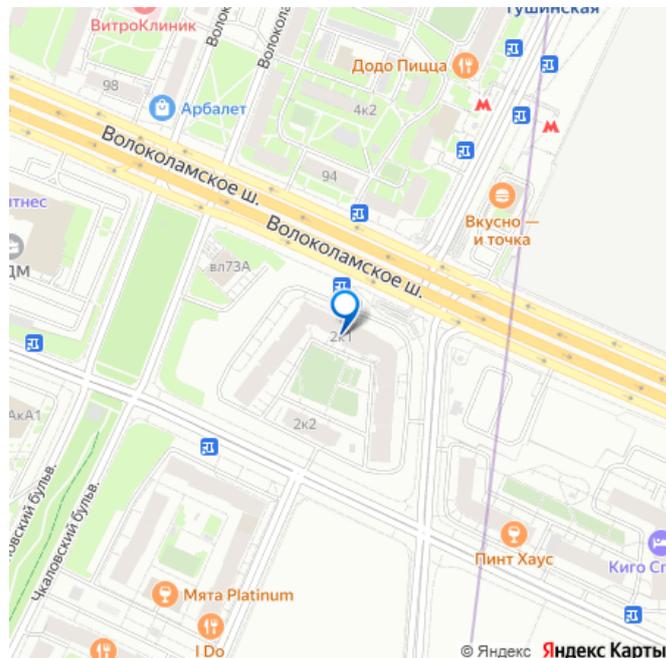
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается нежилое помещение с ремонтом под любой вид деятельности на первой линии Волоколамского шоссе, 5 минут до метро Тушинская, помещение находится напротив выхода из пешеходного перехода и остановки общественного транспорта, сразу при въезде в район Тушино. Рядом весной планируется открытие крупной клиники, что еще больше усилит трафик. - Свободный доступ, -Бесплатная парковка - Окна в пол, - 2 выхода - на улицу и во двор. - Место под вывеску - приточно - вытяжная вентиляция с водным подогревом - застекленный тамбур с тепловой завесой при входе в тамбур, - система пожарной сигнализации - система

для заметок



видеонаблюдения - система  
кондиционирования (фанкойлы 2 шт) - 3  
мокрых точки- санузел для инвалидов -  
мощность 50 кВт. Кофейня, пекарня,  
ресторан, салон красоты, барбершоп,  
магазин продуктов, цветы, шоу- рум,  
зоотовары, медицинский центр, клиника  
косметологии, стоматологии, ортопедические  
товары и медицинские изделия, одежда и  
другие. По договоренности представляем  
арендные каникулы. Собственник , без  
комиссии. снять нежилое помещение снять  
коммерческое помещение



