

Создано: 19.03.2026 в 20:53

Обновлено: 29.03.2026 в 21:23

Москва, улица Нижние Мневники, 7

500 000 ₺

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

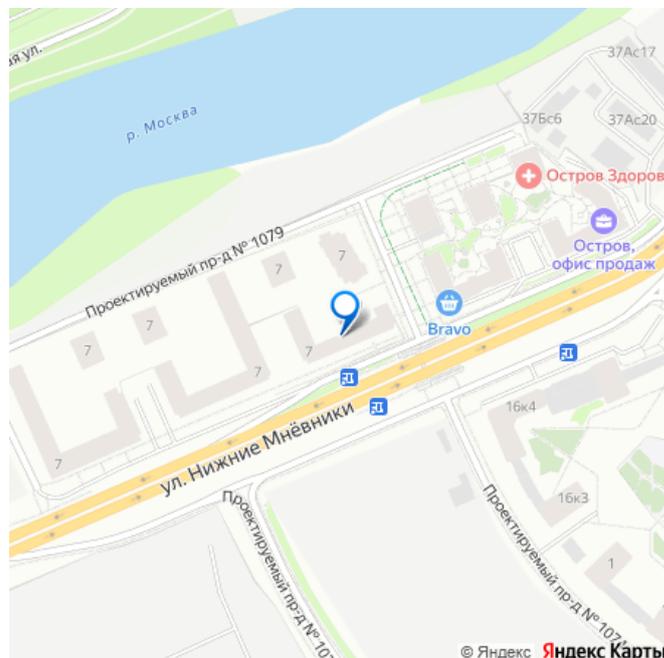
Описание

Id 61874. АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 133 м² в ЖК ОСТРОВ — 15 мин. от метро Терехово. Технические параметры помещения: - ширина - 4.5 метра, длина - 30 метров; - есть санузел, который можно развести с помощью насосов. - витринное остекление; - две входные группы; - электрическая мощность: 36 кВт, возможно увеличение; - высота потолков: 6,5 м. ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ РЯДОМ БУДУТ ПОСТРОЕНЫ 2 ОФИСА!! (последние 2 фото). Ключевые особенности помещения: • Два отдельных входа и витринное остекление — отличная видимость для вашего бизнеса. • Свободная линейная планировка — пространство для любых

<https://move.ru/objects/9292254885>

Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость **79337871504**

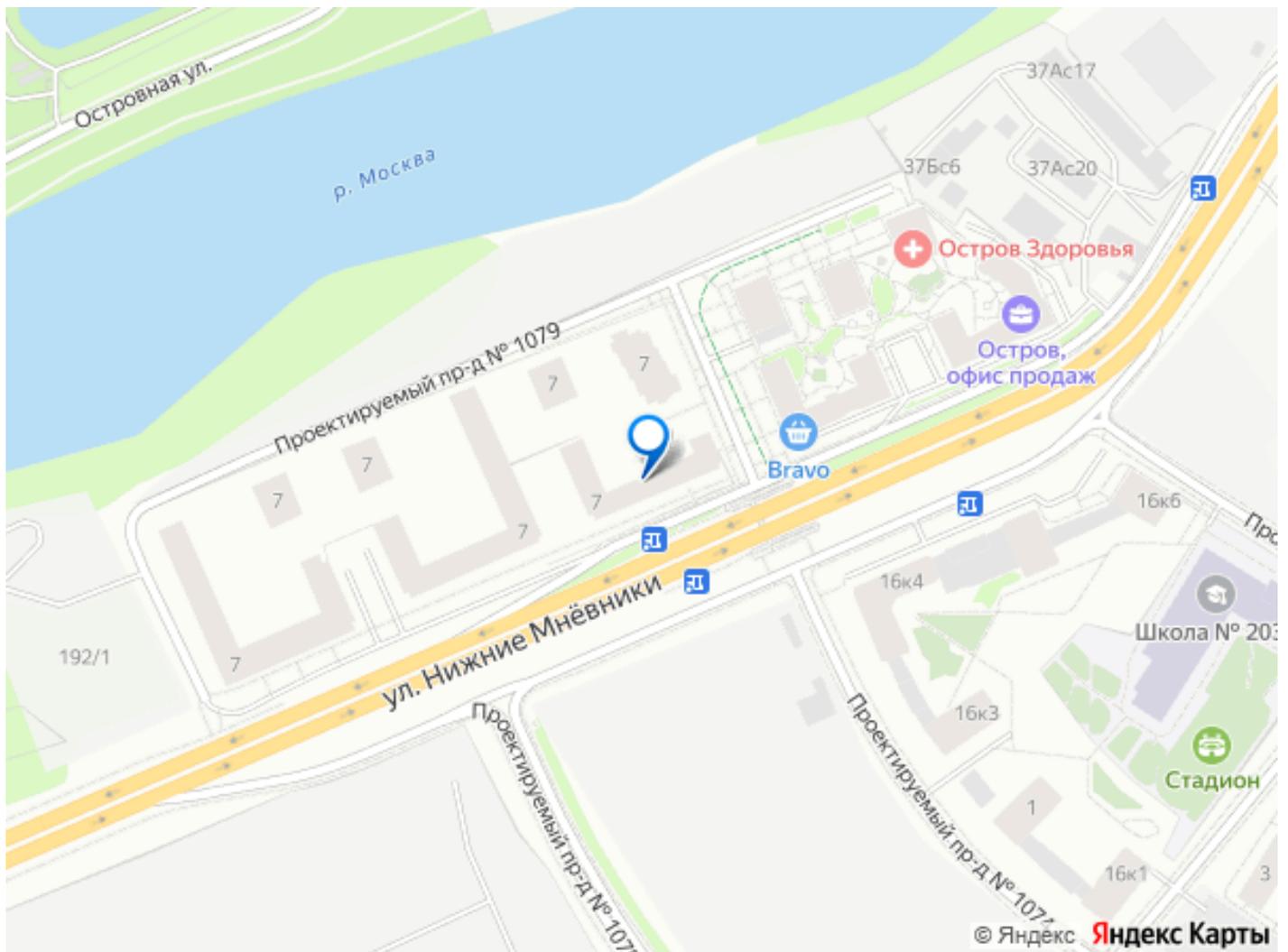
для заметок



коммерческих решений. • Без отделки, что даёт гибкость для оформления по вашему усмотрению. • Высокий пешеходный и автомобильный трафик, близость к спортивным комплексам дают приток клиентов. • Платёжеспособные клиенты. • В 2027 году рядом с кварталом будет построен мост на сторону Крылатского, что привлечёт ещё БОЛЬШОЙ приток платёжеспособной аудитории. Условия аренды: • Долгосрочный договор аренды от 5 лет. • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. • Арендные каникулы 2 месяца (или больше - обсуждается). Преимущества: • Помещение на самом видном месте у въезда в комплекс. • 1500 квартир в квартале, где будут жить ТОЛЬКО обеспеченные люди. • Обеспечен высокий трафик за счёт очистных помещений около корпуса. • Планировка позволяет удобно разделить помещение. • Гибкие условия аренды. Ставка указана на первые полгода. Не упустите шанс арендовать коммерческое помещение в одном из самых востребованных районов Москвы! Звоните или пишите, я оперативно отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России