

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:16

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:03

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

390 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133533914 Сдаётся в аренду коммерческое помещение на Волоколамском шоссе. Предлагаем в аренду нежилое помещение с ремонтом — идеальный вариант для самых разных направлений деятельности! Расположение: первая линия Волоколамского шоссе; 5 минут пешком до станции метро «Тушинская»; напротив выхода из пешеходного перехода и остановки общественного транспорта; сразу при въезде в район Тушино. Ключевые преимущества локации: высокий пешеходный и автомобильный трафик; весной рядом откроется крупная клиника — это дополнительно увеличит поток посетителей;

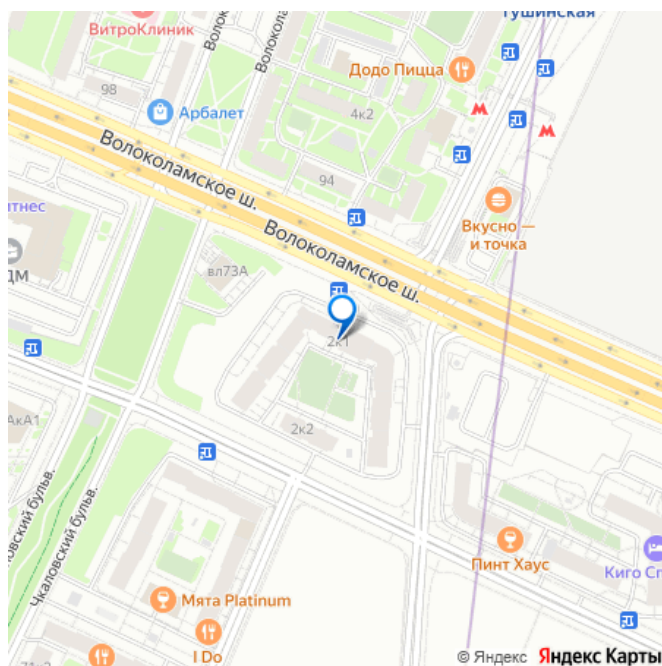
<https://move.ru/objects/9293357282>

Станислав Челобитчиков, Самолёт

Плюс

79175095893

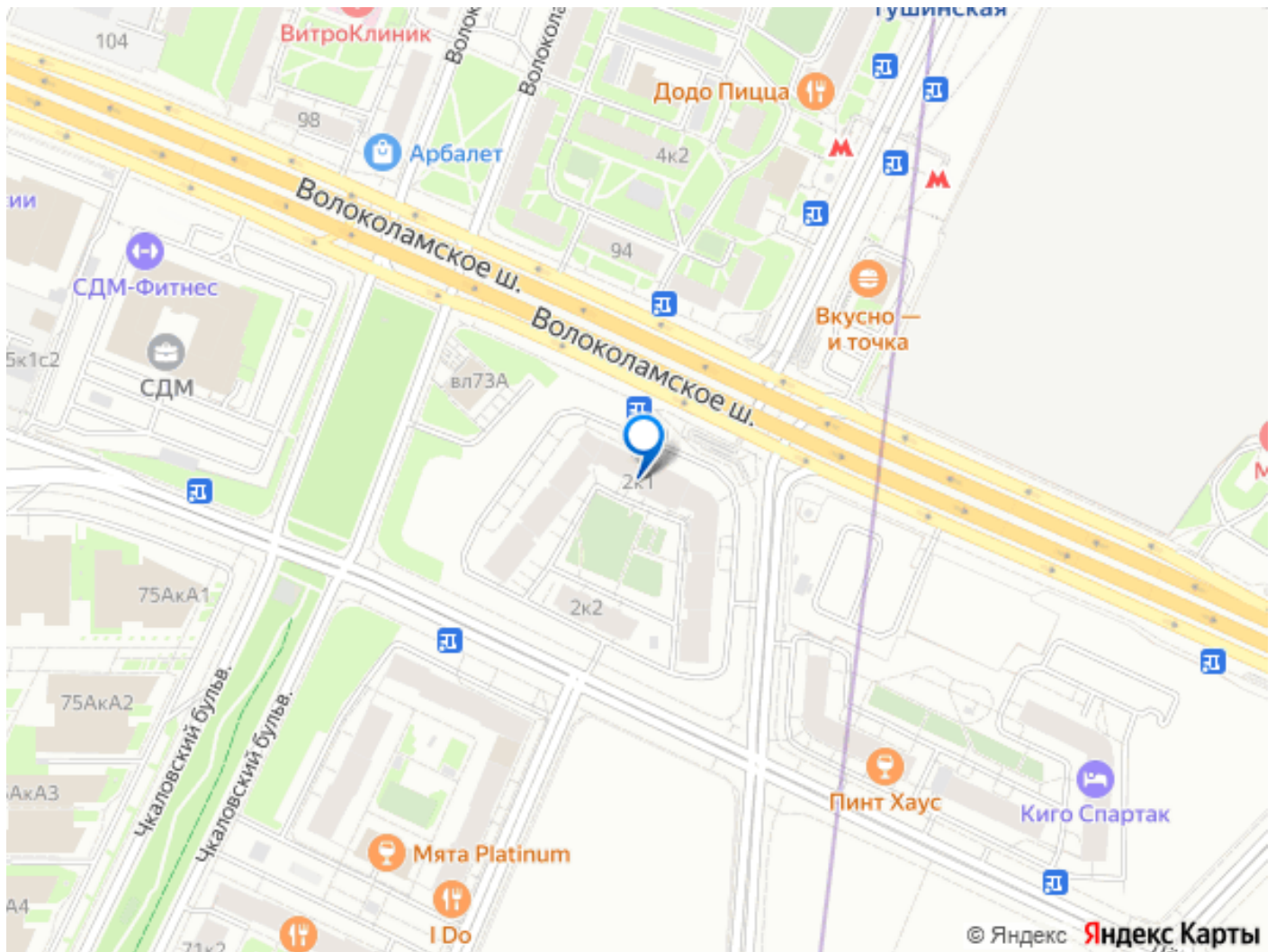
для заметок



свободный доступ к помещению; бесплатная парковка для клиентов и сотрудников.

Характеристики помещения: ремонт выполнен, готово к запуску бизнеса; окна в пол — отличное естественное освещение и привлекательная витрина; два выхода: на улицу и во двор; предусмотрено место под вывеску; застеклённый тамбур с тепловой завесой — комфорт в холодное время года; три мокрые точки, включая санузел для инвалидов. Инженерные системы и безопасность: приточновытяжная вентиляция с водным подогревом; система кондиционирования (установлены два фанкойла); система пожарной сигнализации; система видеонаблюдения; электрическая мощность — 50 кВт. Подходит для: кофейни, пекарни, ресторана, бара, салона красоты, барбершопа, продуктового магазина, цветочного салона, шоурума, зоомагазина, медицинского центра, клиники косметологии, стоматологии, магазина ортопедических товаров и медицинских изделий, бутика одежды и многого другого. Особые условия: по договорённости предоставляем арендные каникулы — чтобы вы смогли обустроить пространство и подготовиться к открытию. Преимущества работы с нами: сдаём напрямую от собственника — без комиссии для арендатора. Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре помещения!





Move.ru - вся недвижимость России