

Создано: 07.04.2026 в 20:29

Обновлено: 14.04.2026 в 08:40

Оксана Кузменко, Частный маклер

79801446291

Москва, Ленинградский проспект, 9

500 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 9

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м²

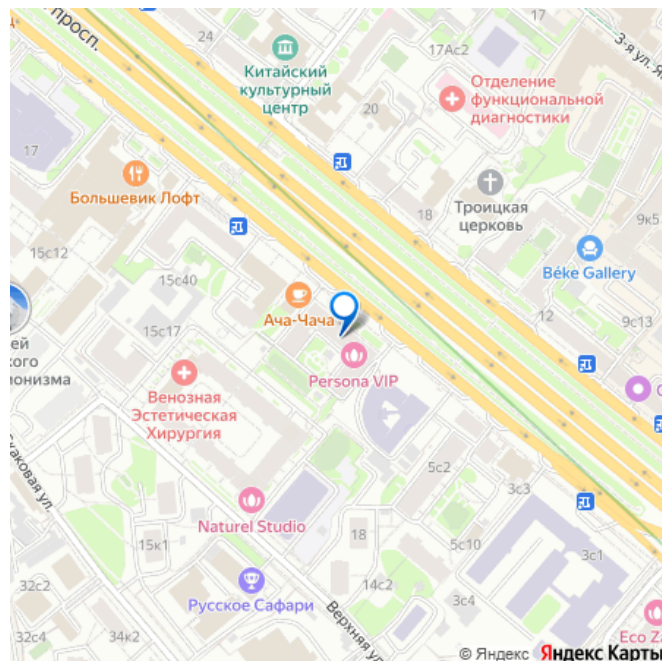
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



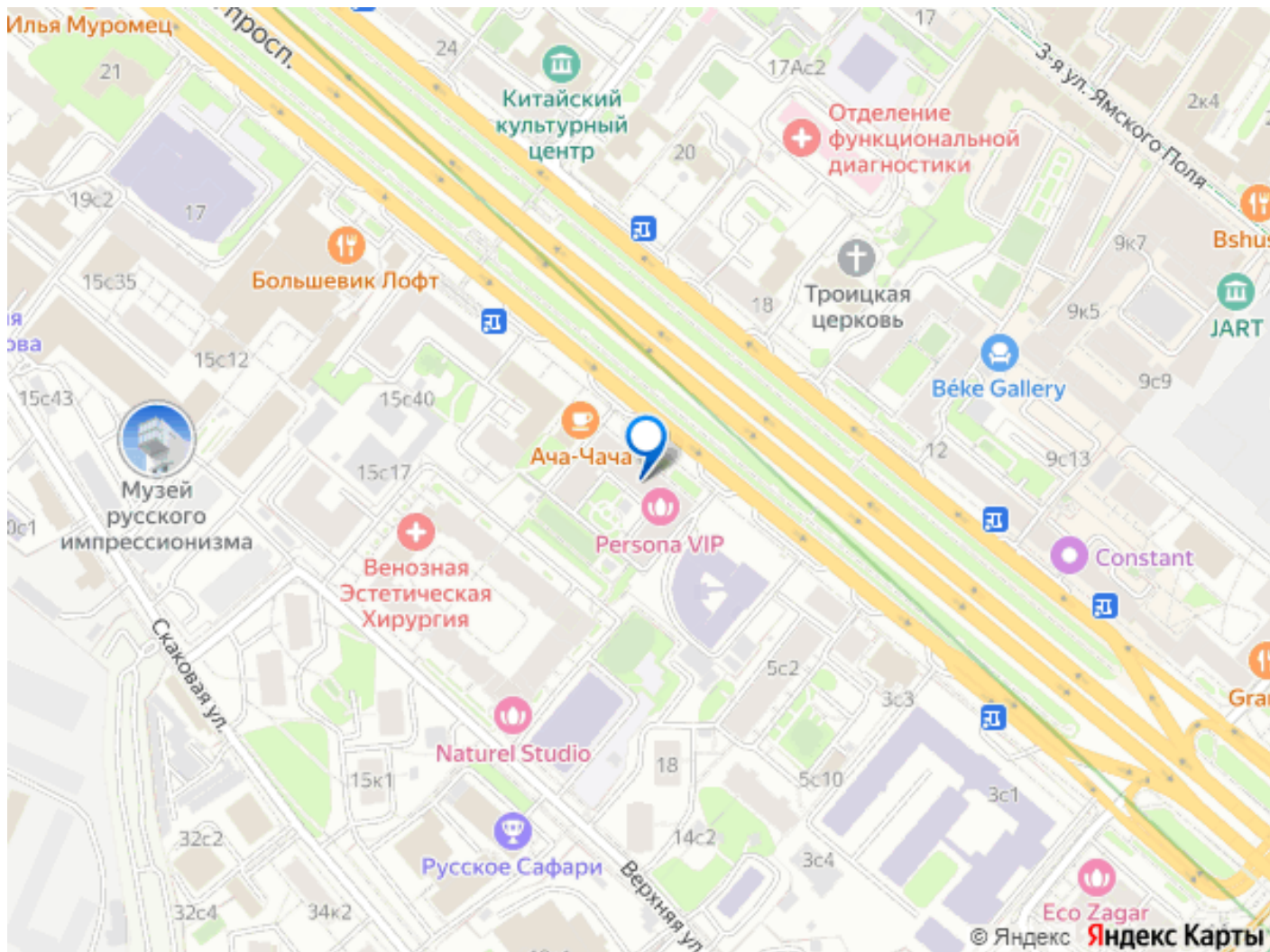
Описание

Делим помещение!!! ПАНОРАМНЫЕ ОКНА И ВСЁ ВКЛЮЧЕНО! 5 мин. от м. Белорусская
Ваш бизнес в самом светлом пространстве у метро Белорусская! Сдается уникальное помещение с огромными панорамными окнами и отдельным входом. Идеально для тех, кому важен визуальный статус, свет и прозрачность расходов. ДВА ГЛАВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВА: ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ: Помещение залито светом. Это готовая витрина, которая сама продает ваш бренд 24/7. Высота потолков 3.10 м усиливает эффект галерейного пространства.

АБСОЛЮТНО ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: В арендную ставку уже входят ВСЕ коммунальные платежи. Больше никаких счетов, переплат и скрытых расходов. Вы платите одну фиксированную сумму в месяц. Комфорт и логистика: Собственная парковка: Бесплатные места на 5 машин прямо у входа — уникально для этого района! Два входа: Парадный вход с улицы + отдельный выход во двор. Удобная загрузка: Специальное окно для погрузки/разгрузки товаров. Расположение: 5 минут пешком от м. Белорусская. Рядом вузы, студенты и деловой центр — гарантированный трафик. Технические детали: Вода и СУ: Внутри помещения оборудован свой санузел и есть дополнительная мокрая точка. Важное уточнение: Помещение не оборудовано вытяжкой под полноценную кухню (приготовление пищи невозможно). Тихие соседи: Над вами офисы (широкие перекрытия), сосед — нотариус. Лицензии: Полное отсутствие ограничений по алкогольной лицензии. Условия сделки: Прямая аренда. Предоставляем арендные каникулы. Готовы к обсуждению цены (торг уместен). Помещение с таким светом и фиксированной ценой под ключ — большая редкость в центре. Звоните! Оперативно покажу помещение в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России