

**Москва, ул. Красная Пресня, 44с3**

**250 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 44с3

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

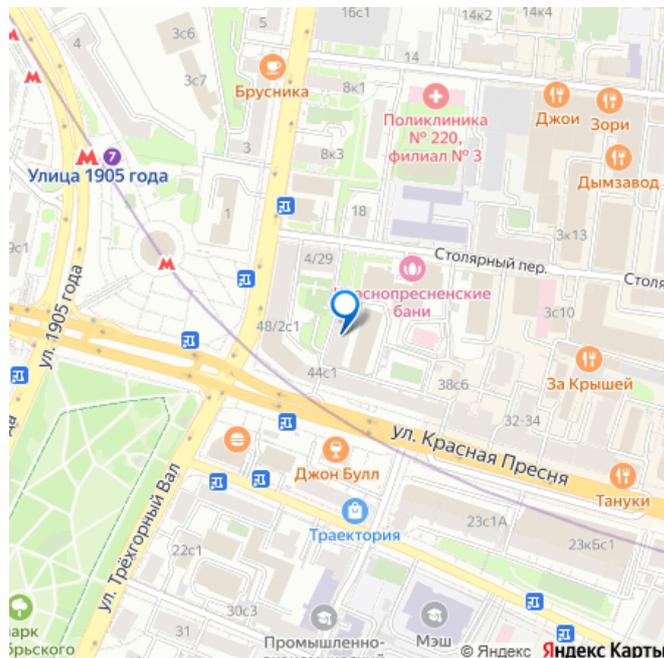
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду просторное помещение в Пресненском районе ( ЦАО), с возможностью гибкой планировки по привлекательной арендной ставке 266 000 рублей в месяц. Общая площадь 133,7 м<sup>2</sup>- есть возможность арендовать как единое пространство, так и разделить на два независимых помещения (101,1 м<sup>2</sup> и 32,6 м<sup>2</sup>) , в таком случае, арендная ставка помещения 101.1 м<sup>2</sup> составит -220 000р , 32.6 м<sup>2</sup> -70 000 р. Престижное расположение, в 5-ти минутах пешей доступности от станции метро «Улица 1905 года» обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость для бизнеса. Развитая инфраструктура

для заметок



района создает идеальные условия для успешного развития любого коммерческого проекта. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: электрическая мощность 15 кВт, наличие мокрой точки, высота потолков 2,20 м. Отсутствие готового ремонта — это преимущество, позволяющее создать пространство под конкретные задачи бизнеса. Выгодные условия аренды включают прозрачную структуру платежей: базовая ставка + коммунальные услуги и электричество по счетчикам. Помещение идеально подойдет для офиса, груминг-салона, типографии, квест-румов, торговой точки, интернет-магазина или сферы услуг. За подробной информацией и организации просмотра, обращайтесь — готовы ответить на все вопросы и обсудить индивидуальные условия сотрудничества. При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 9, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.





