

Создано: 31.01.2026 в 10:20

Обновлено: 31.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288572859>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Москва, ул. Николая Озерова, 2к1**

**450 000 ₽**

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

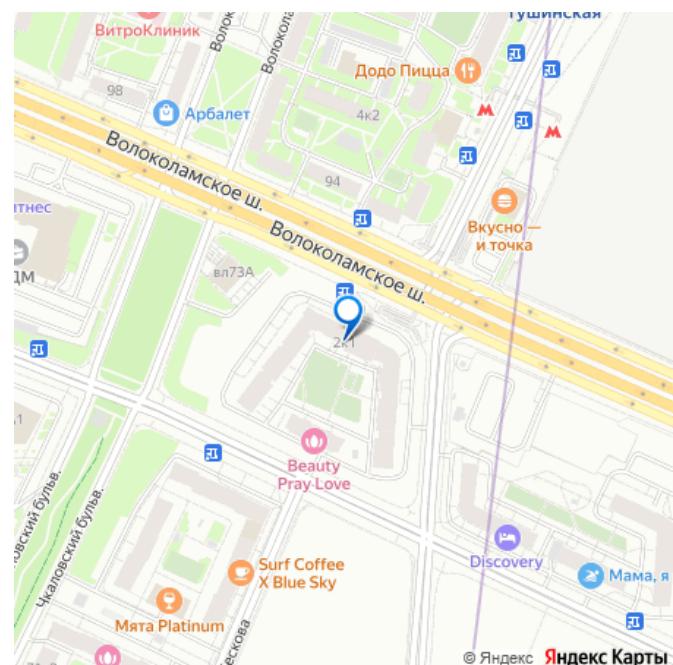
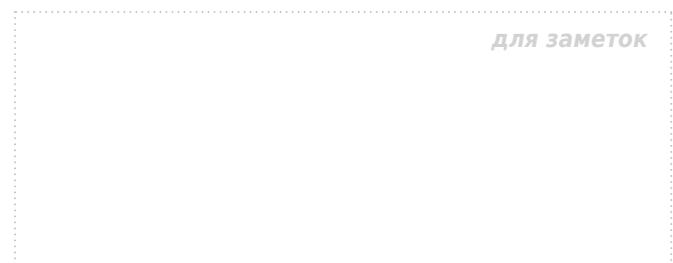
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

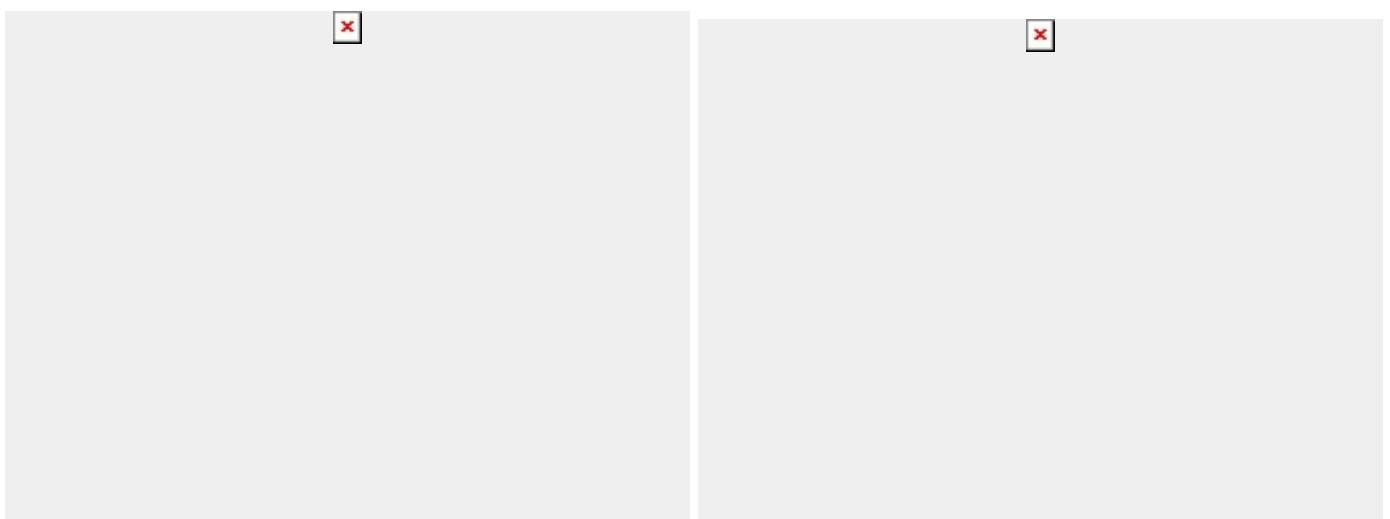
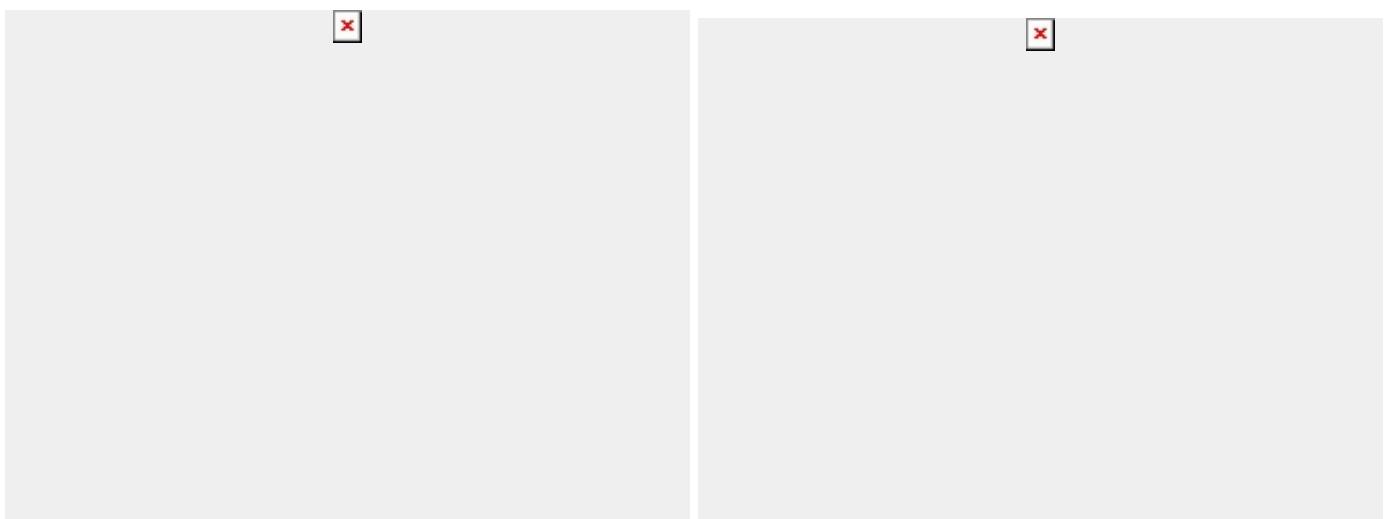
### Описание

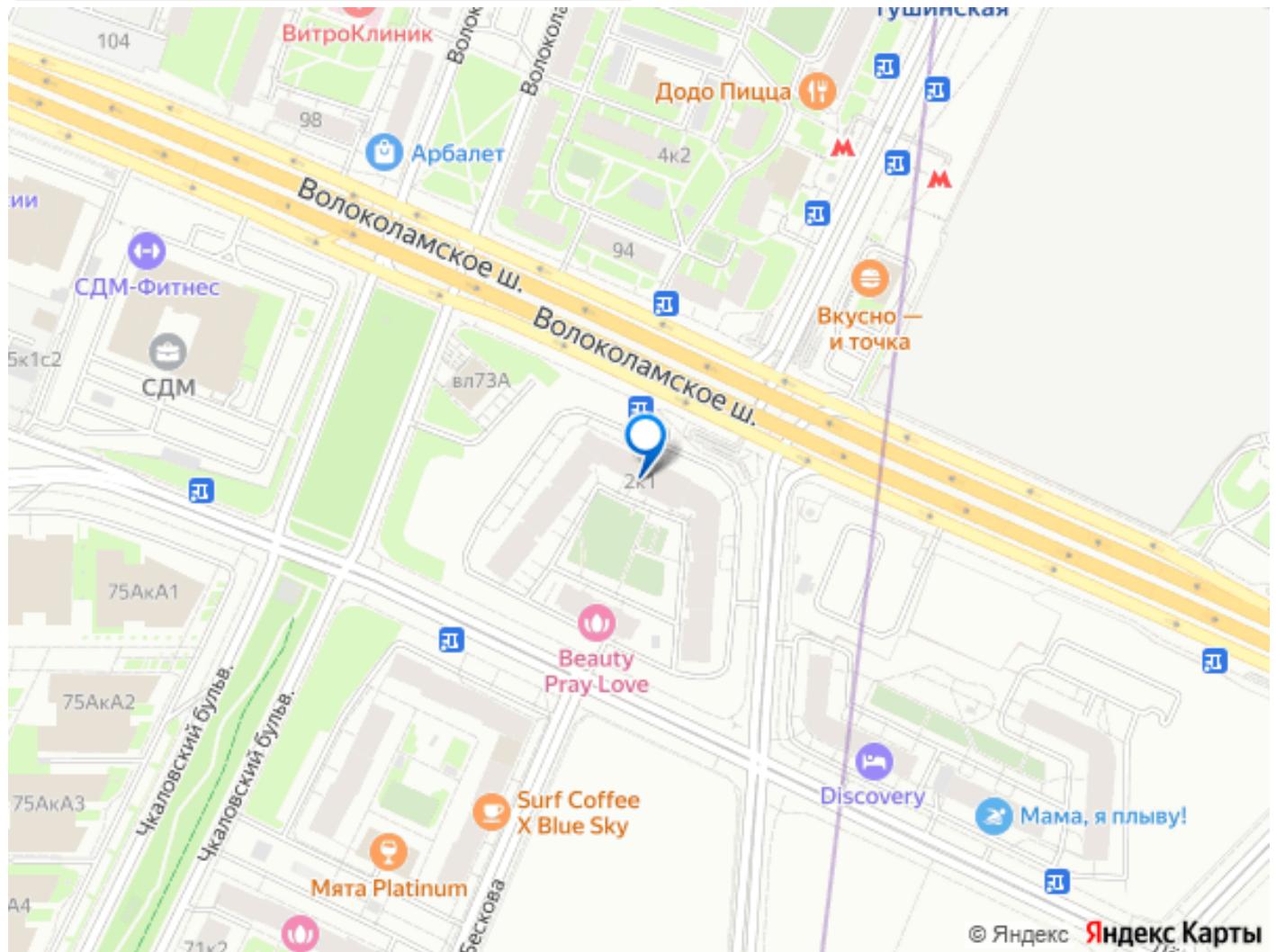
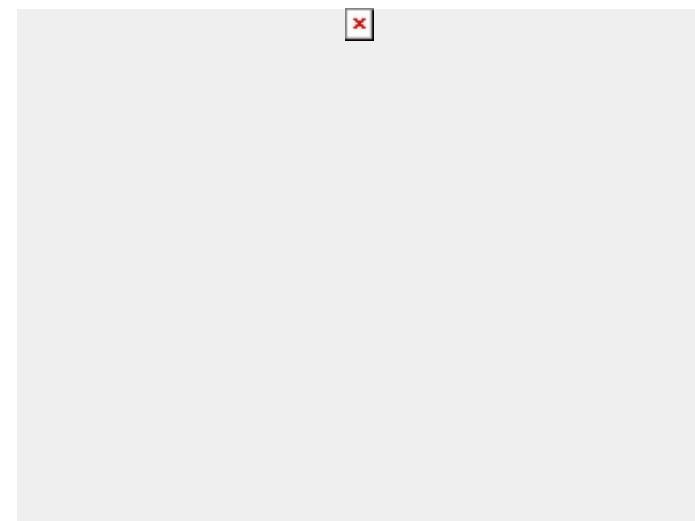
**БЕЗ КОМИССИИ. БОНУС АГЕНТУ И КЛИЕНТУ.**

Уважаемые клиенты вашему вниманию сдается помещение с ремонтом под любой вид деятельности на первой линии Волоколамского шоссе. Отличное расположение и инфраструктура 5 мин до станций метро Тушинская. Помещение находится напротив выхода из пешеходного перехода и остановки общественного транспорта, сразу при въезде в район Тушино. Рядом весной планируется открытие крупной клиники что больше усилит трафик.  
- Свободный доступ, Бесплатная парковка -  
Окна в пол, 2 выхода на улицу и во двор. -  
Место под вывеску. Помещение оснащено -  
Приточно вытяжной вентиляцией водным подогревом - Застеклённым тамбуром -  
Тепловой завесой при входе в тамбур -



Системой пожарной сигнализации - Системой видеонаблюдения - Системой кондиционирования ( Фанкоил 2 шт) - Три мокрых точки - Санузел для инвалидов. В настоящее время увеличиваем мощность до 50 кВт. По договоренности предоставляем арендные каникулы. Просмотр в любое время ключи на руках, Михаил.





Move.ru - вся недвижимость России