

**FORTE GROUP, FORTE GROUP**

**79169218417**

**Москва, улица 1905 года, 9С2**

**300 000 ₽**

Москва, улица 1905 года, 9С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134.1 м<sup>2</sup>

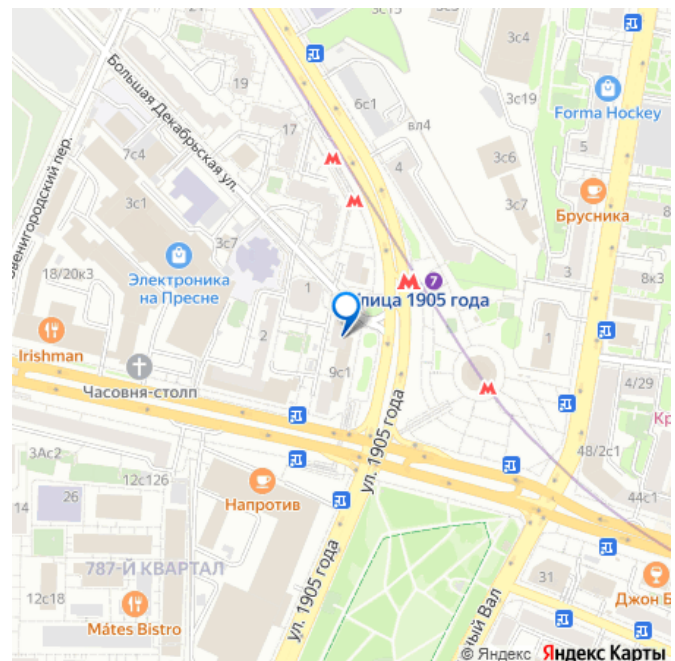
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения Первая линия! Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик! Отдельный вход! Первый дом от метро! Помещение имеет свой собственный, удобный и заметный вход с улицы. Кроме основного входа, помещение имеет запасной выход через подъезд дома. В 2-х минутах пешком от метро 1905 года. Благодаря удачному расположению и постоянному пешеходному трафику, поток посетителей прогнозируемо высокий. Есть возможность установки собственной вывески на месте

существующей Цветочный склад 24/7.

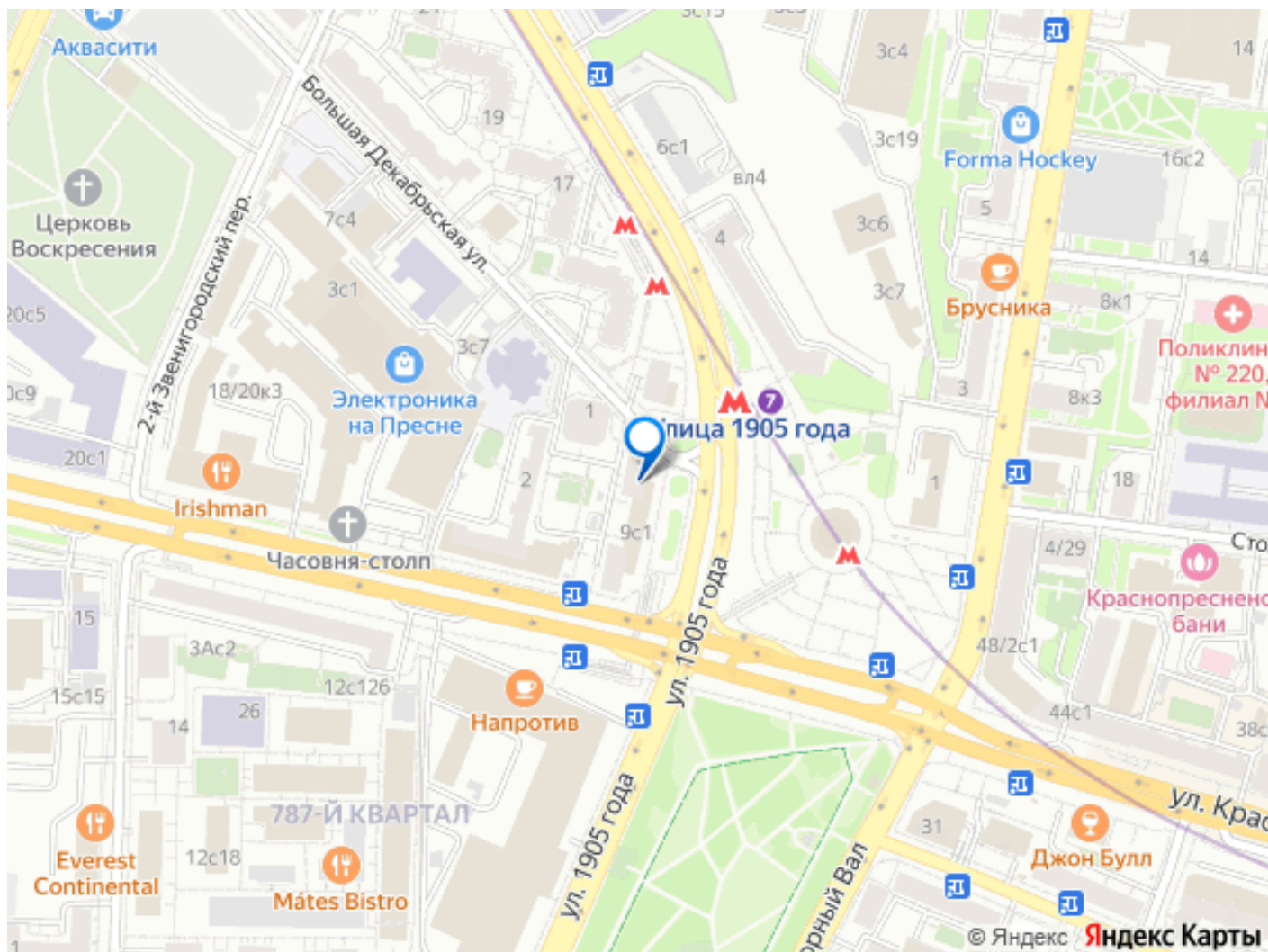
Навесной козырёк и стеклянные ограждения у входа установлены с получением всех необходимых разрешительных документов.

Ступени у входа широкие и комфортные для спуска и подъема. Помещение подходит для различного типа бизнеса, таких как: аптека, продуктовый магазин, йога центр, массажный и маникюрный салон, строительный магазин, пункты выдачи Озон, Яндекс маркет и Вайлдберис, цветочный магазин и т.д. Планировка универсальная можно легко адаптировать под ваш бизнес.

Общая площадь помещения 134,1 кв.м согласно документам и более 9 кв.м дополнительного помещения. Есть полноценный санузел с возможностью увеличения. Также, есть дополнительные мокрые точки в основном зале. Высота потолков 2,8 м. - 2,6 м. Есть возможность организации полноценной приточно-вытяжной системы. Электричество 3-х фазное. Выделенная электрическая мощность 15 кВт, при необходимости можно увеличить. Помещение сдается на длительный срок от 3-х лет. Записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России