

**Диана, FORTE GROUP**

**89251234567**

**Москва, ул. 1905 года, 9с2**

**300 000 ₽**

Москва, ул. 1905 года, 9с2

Улица

[улица 1905 года](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

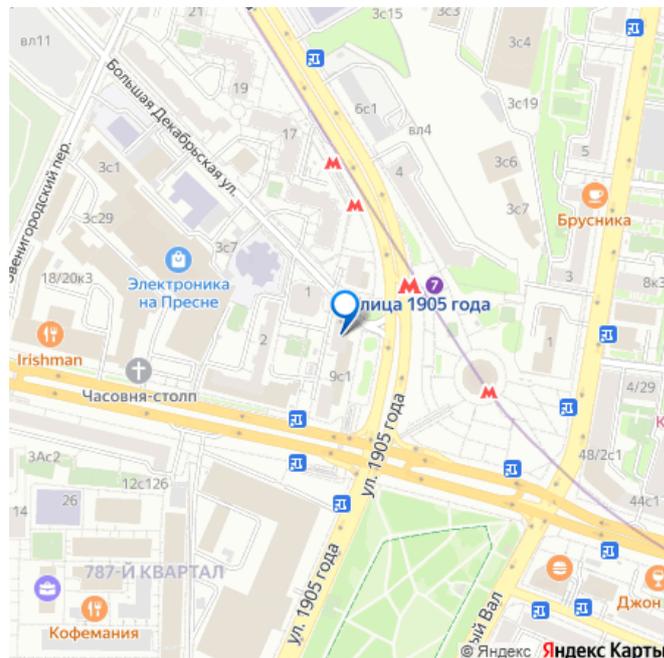
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения Первая линия! Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик! Отдельный вход! Первый дом от метро! Помещение имеет свой собственный, удобный и заметный вход с улицы. Кроме основного входа, помещение имеет запасной выход через подъезд дома. В 2-х минутах пешком от метро 1905 года. Благодаря удачному расположению и постоянному пешеходному трафику, поток посетителей прогнозируемо высокий. Есть возможность установки собственной вывески на месте существующей Цветочный склад 24/7. Навесной козырёк и стеклянные ограждения

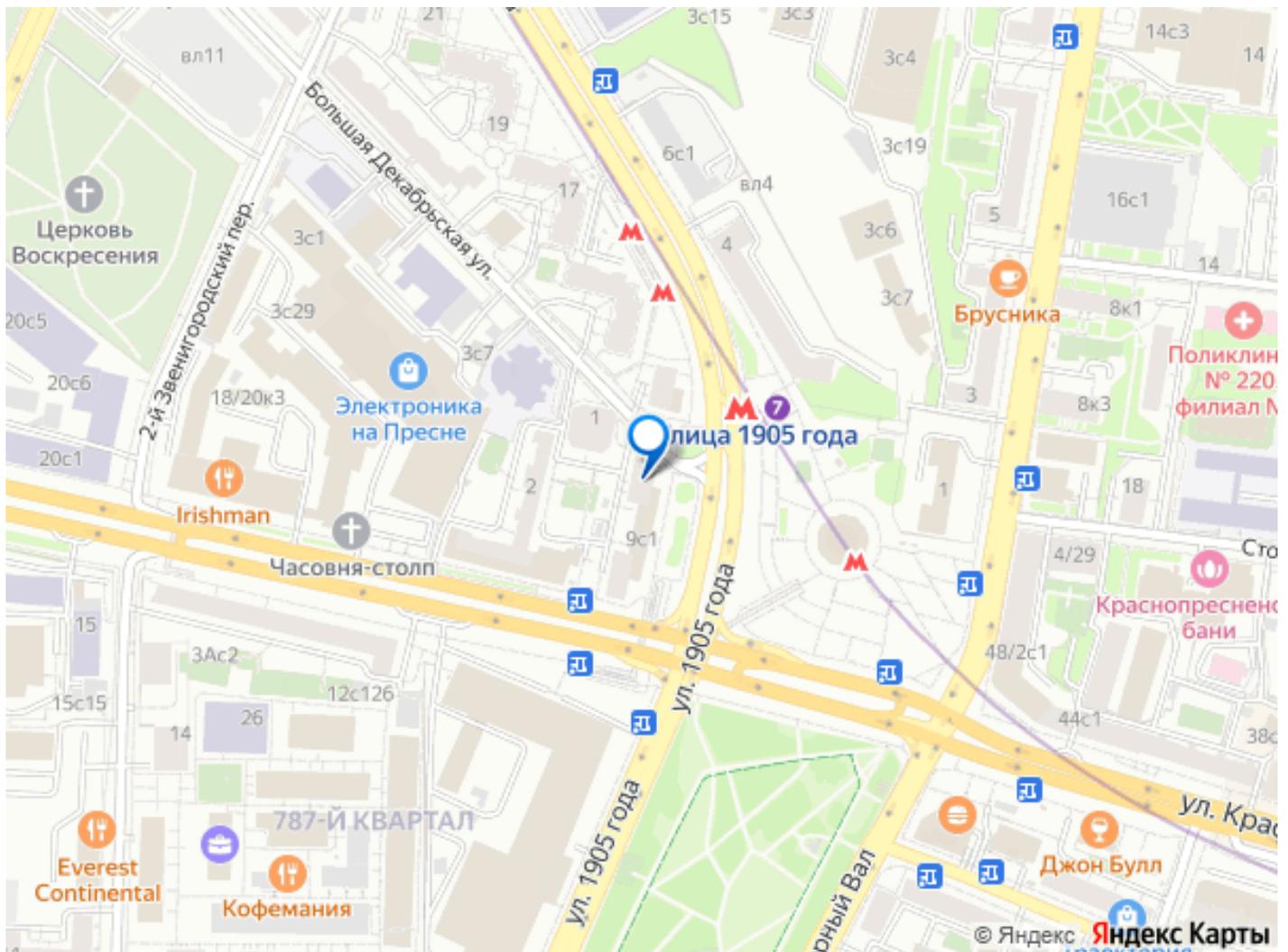
для заметок



у входа установлены с получением всех необходимых разрешительных документов. Ступени у входа широкие и комфортные для спуска и подъема. Помещение подходит для различного типа бизнеса, таких как: аптека, продуктовый магазин, йога центр, массажный и маникюрный салон, строительный магазин, пункты выдачи Озон, Яндекс маркет и Вайлдберис, цветочный магазин и т.д. Планировка универсальная можно легко адаптировать под ваш бизнес. Общая площадь помещения 134,1 кв.м согласно документам и более 9 кв.м дополнительного помещения. Есть полноценный санузел с возможностью увеличения. Также, есть дополнительные мокрые точки в основном зале. Высота потолков 2,8 м. - 2,6 м. Есть возможность организации полноценной приточно-вытяжной системы. Электричество 3-х фазное. Выделенная электрическая мощность 15 кВт, при необходимости можно увеличить. Помещение сдается на длительный срок от 3-х лет.







Move.ru - вся недвижимость России