

Создано: 22.01.2026 в 10:26

Обновлено: 22.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9288232119>**МГТС, МГТС****79802829867****Москва, 9-я Парковая улица, 31****143 472 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 31

Округ

[БАО, район Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

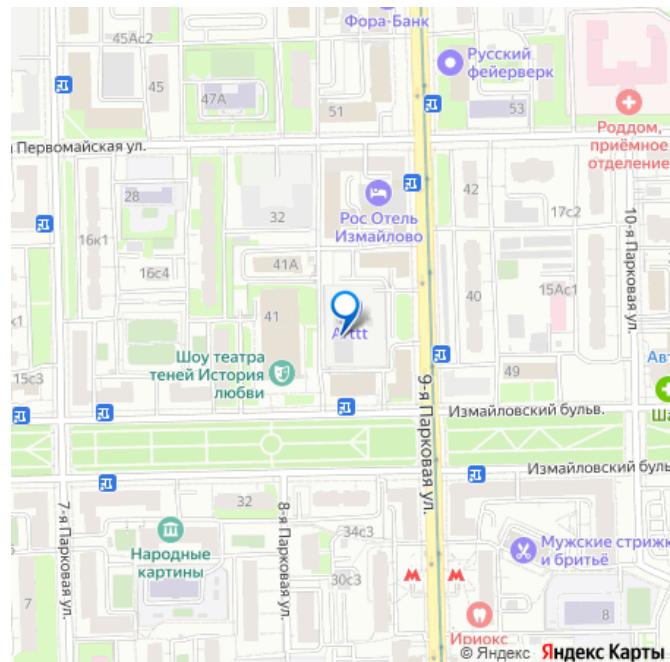
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения на 2 этаже административного здания. Прямая аренда от МГТС. 5 мин. пешком от станции метро Первомайская. 1я линия 9-я Парковая ул. Объект располагается на пересечении Измайловского бульв. и 9-я Парковая ул. Площадь помещения 120 м² по БТИ.

Расчетная площадь 134,4 м² (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка. Высота потолков 4,6 м. Этаж 2. Потребуется проект и возведение стен. Лифт. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к



территориальной ИФНС 19. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. Возможное назначение: фотостудия, шоурум, швейный цех, фитнес-клуб, учебный центр, студия танцев, зал, школа, мастерская, типография, нешумное производство и т.д. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.

