

🕒 Создано: 22.01.2026 в 10:24

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 03:39

**МГТС, МГТС**

**79802829867**

**Москва, 9-я Парковая улица, 31**

**143 472 ₺**

Москва, 9-я Парковая улица, 31

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

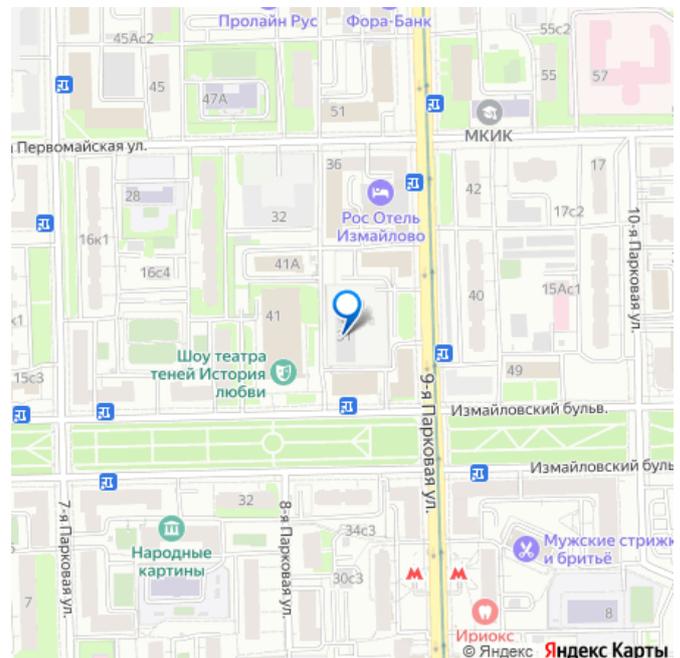
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения на 2 этаже административного здания. Прямая аренда от МГТС. 5 мин. пешком от станции метро Первомайская. 1я линия 9-я Парковая ул. Объект располагается на пересечении Измайловского бульв. и 9-я Парковая ул. Площадь помещения 120 м2 по БТИ. Расчетная площадь 134,4 м2 (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка. Высота потолков 4,6 м. Этаж 2. Потребуется проект и возведение стен. Лифт Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к

для заметок



территориальной ИФНС 19. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания.

Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. Возможное назначение: фотостудия, шоурум, швейный цех, фитнес-клуб, учебный центр, студия танцев, зал, школа, мастерская, типография, нешумное производство и т.д. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.

