

Создано: 16.09.2025 в 15:53

Обновлено: 08.01.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9287803228>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985724**

**4512**

Москва, Сходненская улица, 25

**400 000 ₽**

Москва, Сходненская улица, 25

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.6 м<sup>2</sup>

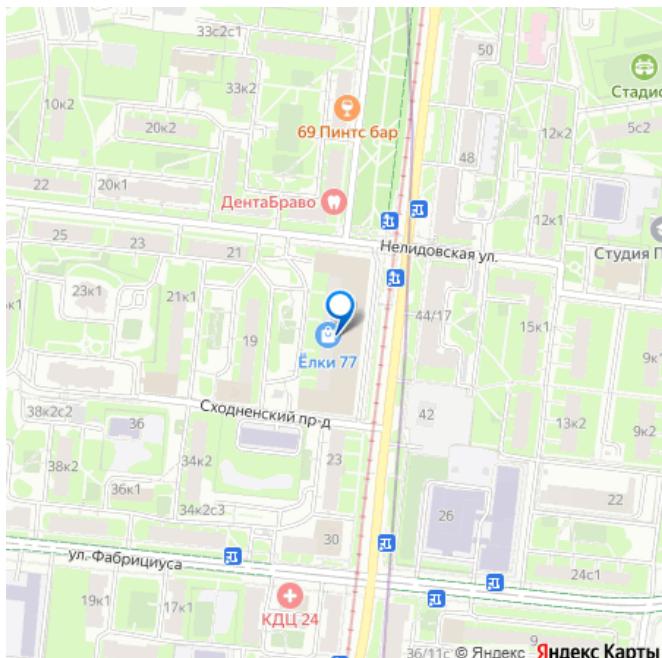
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

==ЛОТ 221792 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду коммерческое помещение подвал типа ПСН общей площадью 134,6 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: Москва, Сходненская улица, 25. Помещение находится в хорошем состоянии и включает кухонную зону и санузлы, что делает его удобным для ведения бизнеса. Высота потолков составляет 3,5 м, что обеспечивает комфортные условия для работы. Вход в помещение осуществляется с улицы, что гарантирует удобство и доступность. Район обладает высокой

проходимостью и густонаселённостью, что создаёт дополнительные возможности для привлечения клиентов. В непосредственной близости расположена станция метро Сходненская, всего в 6 минутах пешком.

Также неподалёку находятся популярные места, такие как магазины, кафе и общественные здания, что повышает привлекательность локации для потенциальных арендаторов. Мы предлагаем долговременную аренду с возможностью получения арендных каникул. Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр.



