

Создано: 13.01.2026 в 19:44

Обновлено: 13.01.2026 в 20:34

<https://move.ru/objects/9287979373>

Александр Цибиков, Primetr

**79852774130**

**Москва, Ясеневая улица, 12к1**

**500 000 ₽**

Москва, Ясеневая улица, 12к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясеневая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134.7 м<sup>2</sup>

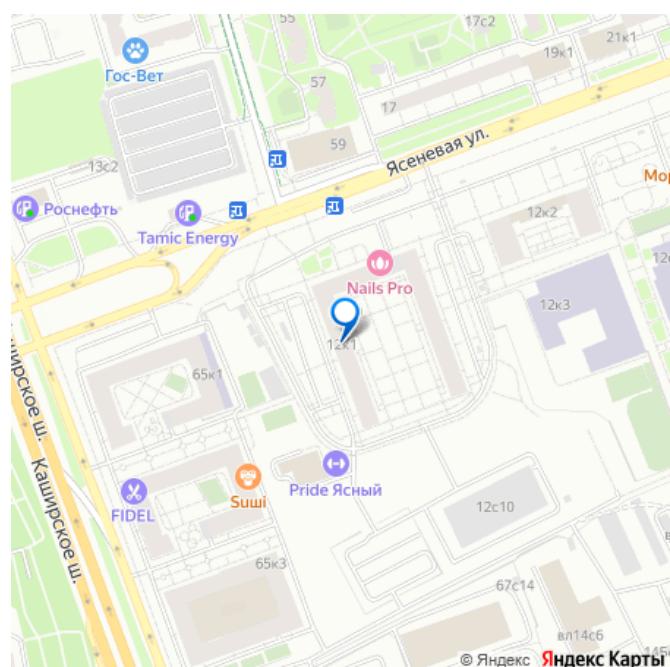
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду помещение площадью 135 кв.м по адресу Ясеневая улица, 12к1.

Расположение — на пути следования жителей сразу двух жилых комплексов, в радиусе 5 минут находится 5760 квартир. Напротив — автобусная остановка и переходный переход, обеспечивающие постоянный поток пешеходного трафика.

Соседи по локации: Ароматный мир и Красное & Белое — стабильные якорные арендаторы, формирующие устойчивый покупательский спрос. Помещение с ремонтом и свободной планировкой, высота

потолков 3,5 метра. Панорамные окна  
Отдельный вход напрямую с тротуара.  
Характеристика локации: Линия домов:  
первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 11500  
чел; Парковка: организованная — бесплатная,  
40 м/м; Технические характеристики: Тип  
здания: жилой дом ; помещение встроенное;  
Уровень: первый этаж; Высота потолка,  $h=$   
3.5 м; Оконная группа: витрины; Входов: 1,  
отдельный, с основного фасада; Кол-во  
ступеней: 0; Электрическая мощность: 27  
кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:  
автономная на крышу; Состояние:  
косм.ремонт (рабочее) Рекомендуем добавить  
объявление в Избранное, чтобы быть в курсе  
изменений и скидок.



