

Создано: 20.03.2026 в 01:54

Обновлено: 20.03.2026 в 01:31

**Москва, проезд Шокальского, 28Ак1**

**539 200 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

<https://move.ru/objects/9292254891>

**Эмилия Плахута, Эмилия Плахута**

**79857416402,7910003  
9136**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

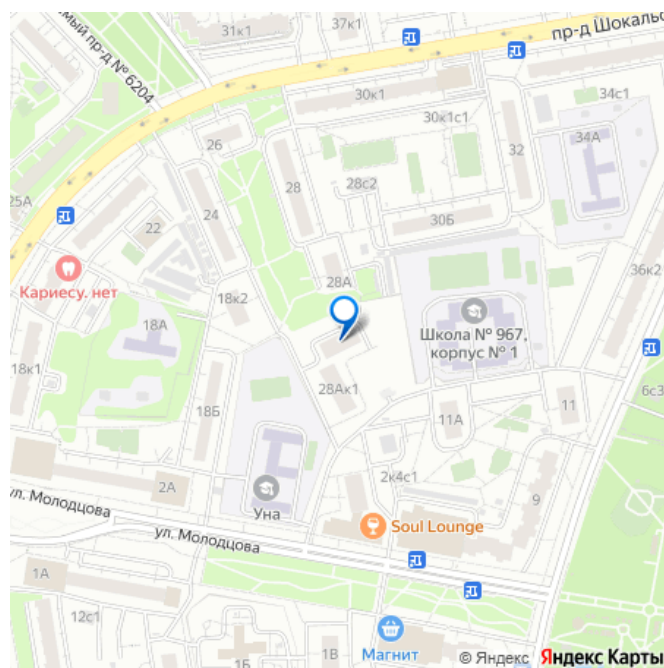
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения 137,2 м? | 1 этаж | витрины | высокий трафик Сдается торговое помещение 137,2 м? на 1 этаже в СВАО Москвы по адресу: проезд Шокальского, д. 28А, корп. 1, этаж 1, пом. 37Н. 19 минут пешком от метро Медведково. 17 минут пешком от метро Бабушкинская. Можно разделить на 2 помещения с отдельными входами. Помещение расположено на активном пешеходном трафике внутри квартала жилой застройки с малой плотностью коммерческих помещений. Основные характеристики: Площадь: 137,2 м?



Этаж: 1 Планировка: открытая Отдельные входы: 2 (с разных сторон здания) Витринные окна по фасаду Профессиональная вытяжка (подходит для общепита) Преимущества: Занимает весь торец здания Отличная видимость и рекламные возможности Густонаселенный жилой массив Постоянный пешеходный поток Удобная загрузка и доступ для клиентов Подойдет для бизнеса: магазин / минимаркет офис кафе / кофейня / пекарня аптека салон красоты пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет) сервисные услуги доставка еды / dark kitchen Готовы ответить на все вопросы и организовать показ помещения.

