

Создано: 28.01.2026 в 23:10

Обновлено: 30.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288444767>

Александр, Александр

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 66с5

270 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 66с5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

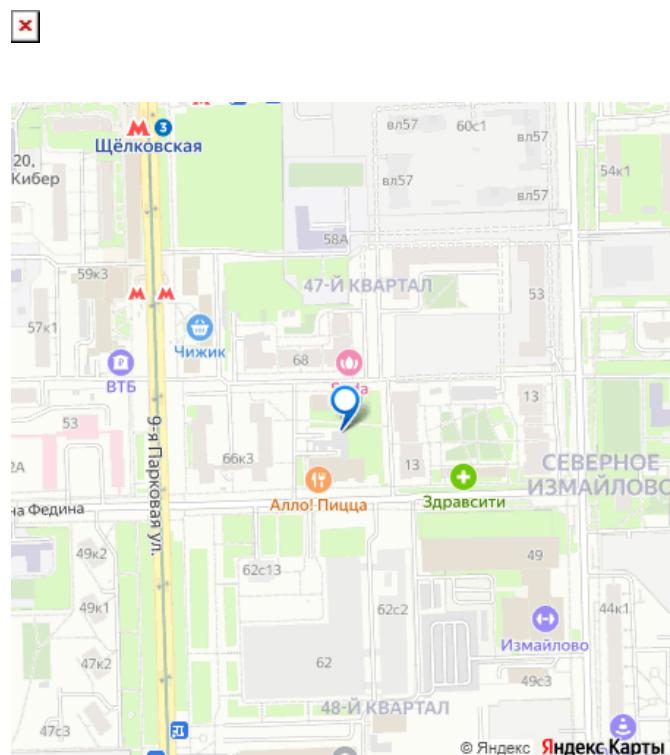
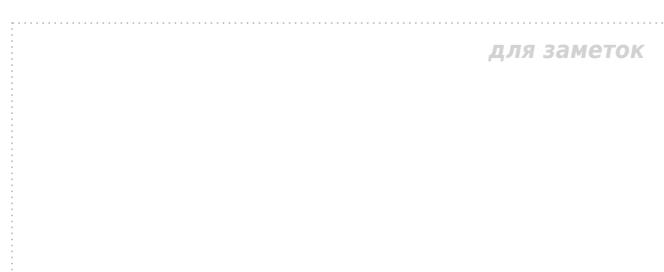
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

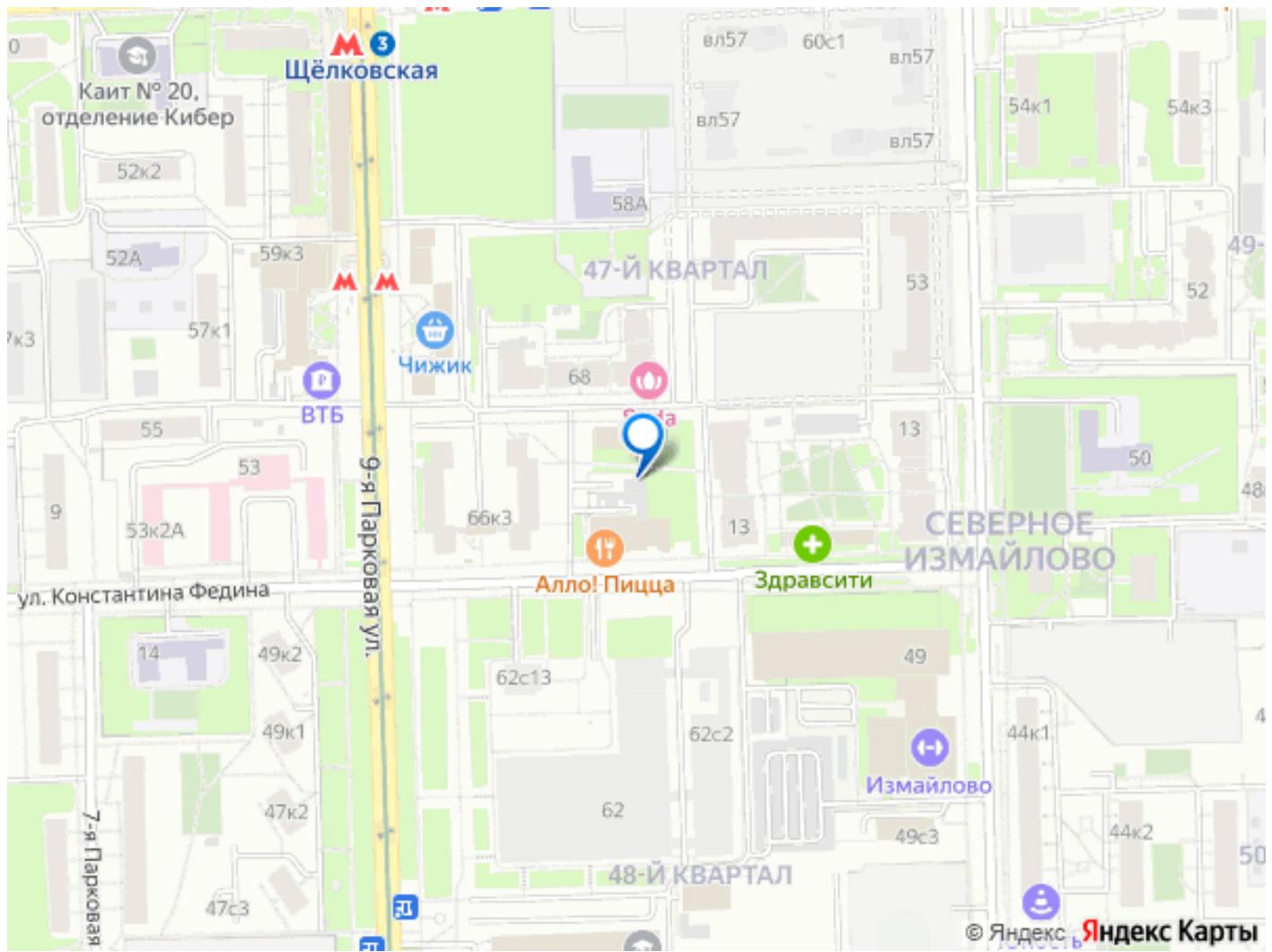
ГОТОВЫЙ АВТОСЕРВИС РЯДОМ С МЕТРО —
ЗАПУСКАЙТЕ БИЗНЕС СРАЗУ! 9-я Парковая, д.
66, стр. 5 — всего 200 м от метро
«Щёлковская» (2 минуты пешком)! ? Рядом —
новые жилые комплексы, тысячи
автомобилистов уже живут рядом,
стабильный поток клиентов гарантирован!
134 м? под ключ — всё готово к работе: не
нужно тратить месяцы на ремонт,
согласования и подключение коммуникаций!

P.S. Оборудование приобретается за
отдельную плату (обсуждается при личной
встрече) Что уже есть: — Ремонтный бокс —
Бокс с профессиональным подъёмником —
Отдельный бокс с покрасочной камерой
(редкость в аренде!) — Санузел, кладовые,
зона отдыха персонала Электричество: 3
фазы, 10 кВт (мощность можно увеличить)



Коммуникации: отопление, холодная вода, канализация Высота потолков — 3,6 м Закрытая парковка на 15 авто прямо перед воротами — удобно и безопасно для клиентов! Гибкие условия: возможна перепланировка под ваш формат — шиномонтаж, СТО, покраска, техобслуживание и т.д. Идеально для: — Владельцев автосервисов, ищущих расширение — Начинающих предпринимателей — запуск «с нуля» без головной боли — Инвесторов — растущий район + высокий спрос = надёжная доходность Без комиссии! Успейте занять локацию — таких предложений в этом районе почти нет! Поиск по запросам: аренда автосервиса москва помещение под автосервис метро щелковская снять автосервис с подъемником аренда помещения под покраску автомобилей готовый автосервис в аренду москва аренда нежилого помещения под сто автосервис с покрасочной камерой в аренду аренда бокса для автосервиса помещение под автосервис 134 кв м аренда автосервиса с парковкой аренда сто москва недорого аренда автосервиса у метро аренда помещения под автосервис с подъемником аренда автосервиса 9 парковая аренда нежилого здания под автосервис автосервис в аренду щелковская сдать автосервис готовый бизнес аренда автобокса москва аренда помещения под шиномонтаж и сто аренда автосервиса с коммуникациями





Move.ru - вся недвижимость России