

Создано: 28.01.2026 в 23:10

Обновлено: 30.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288444767>

**Александр, Александр**

**89251234567**

**Москва, 9-я Парковая ул, 66с5**

**270 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 66с5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

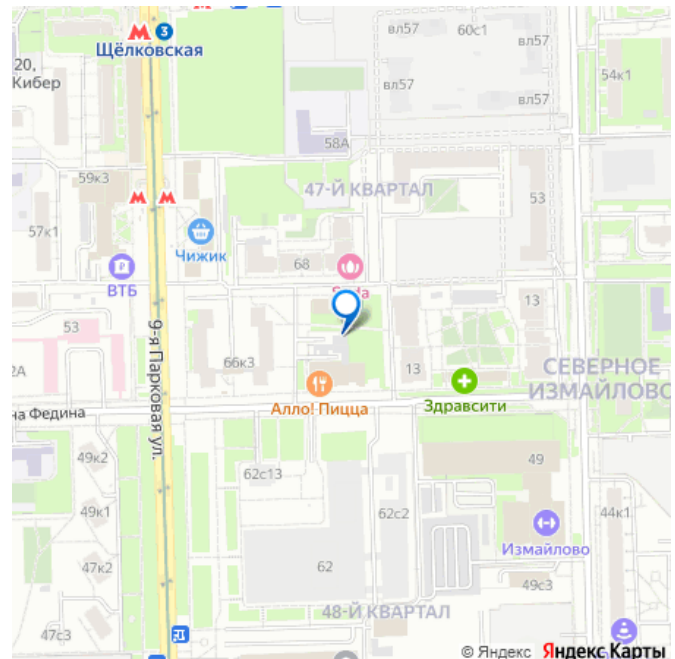
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

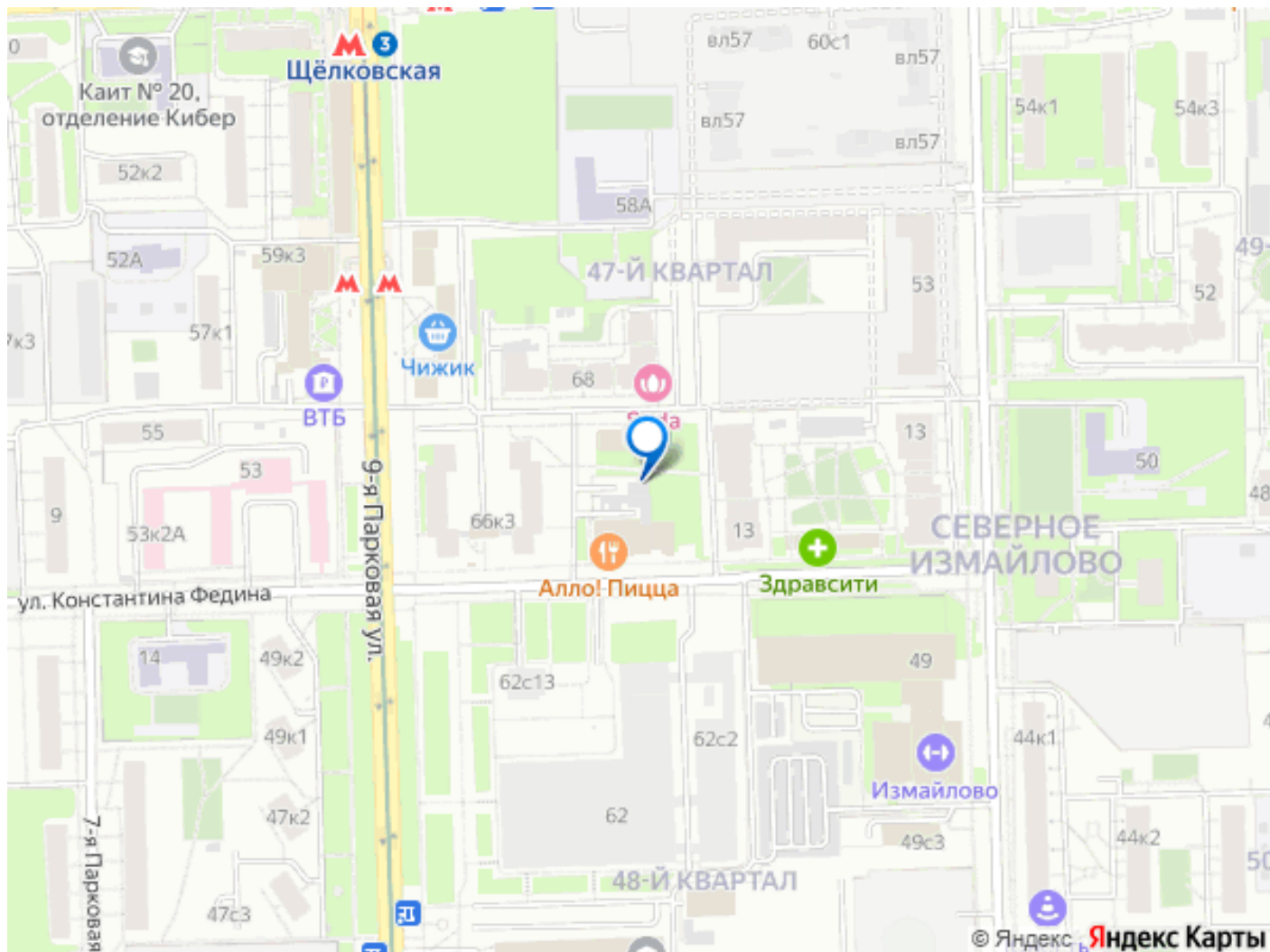
ГОТОВЫЙ АВТОСЕРВИС РЯДОМ С МЕТРО — ЗАПУСКАЙТЕ БИЗНЕС СРАЗУ! 9-я Парковая, д. 66, стр. 5 — всего 200 м от метро «Щёлковская» (2 минуты пешком)! ? Рядом — новые жилые комплексы, тысячи автомобилистов уже живут рядом, стабильный поток клиентов гарантирован! 134 м² под ключ — всё готово к работе: не нужно тратить месяцы на ремонт, согласования и подключение коммуникаций! Р.С. Оборудование приобретается за отдельную плату (обсуждается при личной встрече) Что уже есть: — Ремонтный бокс — Бокс с профессиональным подъёмником — Отдельный бокс с покрасочной камерой (редкость в аренде!) — Санузел, кладовые, зона отдыха персонала Электричество: 3 фазы, 10 кВт (мощность можно увеличить)

для заметок



Коммуникации: отопление, холодная вода,  
канализация Высота потолков — 3,6 м  
Закрытая парковка на 15 авто прямо перед  
воротами — удобно и безопасно для  
клиентов! Гибкие условия: возможна  
перепланировка под ваш формат —  
шиномонтаж, СТО, покраска,  
техобслуживание и т.д. Идеально для: —  
Владельцев автосервисов, ищущих  
расширение — Начинающих  
предпринимателей — запуск «с нуля» без  
головной боли — Инвесторов — растущий  
район + высокий спрос = надёжная  
доходность Без комиссии! Успейте занять  
локацию — таких предложений в этом районе  
почти нет! Поиск по запросам: аренда  
автосервиса москва помещение под  
автосервис метро щелковская снять  
автосервис с подъемником аренда  
помещения под покраску автомобилей  
готовый автосервис в аренду москва аренда  
нежилого помещения под сто автосервис с  
покрасочной камерой в аренду аренда бокса  
для автосервиса помещение под автосервис  
134 кв м аренда автосервиса с парковкой  
аренда сто москва недорого аренда  
автосервиса у метро аренда помещения под  
автосервис с подъемником аренда  
автосервиса 9 парковая аренда нежилого  
здания под автосервис автосервис в аренду  
щелковская сдать автосервис готовый бизнес  
аренда автобокса москва аренда помещения  
под шиномонтаж и сто аренда автосервиса с  
коммуникациями





Move.ru - вся недвижимость России