

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, ул. Расплетина, 2

**442 000 ₺**

Москва, ул. Расплетина, 2

Улица

[улица Расплетина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение с Трафиком. Рядом Дикси!!!

Сдается торговое помещение площадью 134 м (можно от 40 до 197 кв м) по адресу:

Москва, Расплетина , д. 2 Можно разбить на

части. Варианты размещения и ставки аренды указаны в фотографиях объявления.

Соседние помещения (точки притяжения):

Дикси, ПВЗ Вайлдбериз. 1 этаж

презентабельного сталинского жилого дома.

9ть Витринных окон на две стороны/улицы.

Помещение расположено в центре жилого и

делового массива. На интенсивном рабочем

трафике с утра и до вечера. Рядом светофор

и большое количество автомобильного

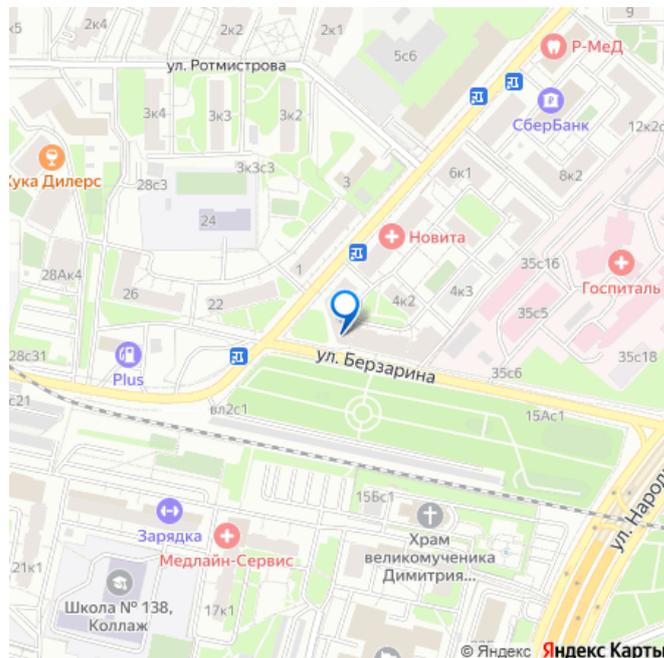
трафика. Два пешеходных перехода возле

<https://move.ru/objects/9290747548>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

для заметок



входа в помещение. В окружении несколько учреждений с ежедневным потоком посетителей в течение дня, что обеспечивает устойчивый трафик в течение дня.

Отсутствие конкуренции по общепитам, кофейням, ресторанам, при этом рядом, концертный зал, государственная больница, досуговые учреждения и красивый

прогулочный бульвар. Соседство с магнитом для потребителя: ДИСКИ Бесплатная парковка возле входа; Вывеска на фасаде.

Большие окна на две улицы. 1 этаж Высота потолка 4 м, Свободная планировка; Имеются мокрые точки. Торговое помещение подойдет

под : АПТЕКА,ШОУРУМ(большие витринные окна), Хоз. товары, Пекарня, Кофейня,

Ресторан, Шаурма, Доставка, Алкогольный магазин, ПВЗ, Пункты выдачи, Продукты,

Колбасные изделия, Овощи и фрукты, рыба , мясо, Цветы, Анализы, Бытовые услуги,

Зоомагазин, Салон красоты, Медицинские центр, Стоматология, йога студия, детские спортивные секции/ Развивашки

Звоните, если появятся вопросы. Просьба не звонить арендаторам которые хотят снять на неделю , месяц под распродажи всякого рода.



