

Москва, 2-я Карпатская ул, 4с1

2 643 750 ₽

Москва, 2-я Карпатская ул, 4с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

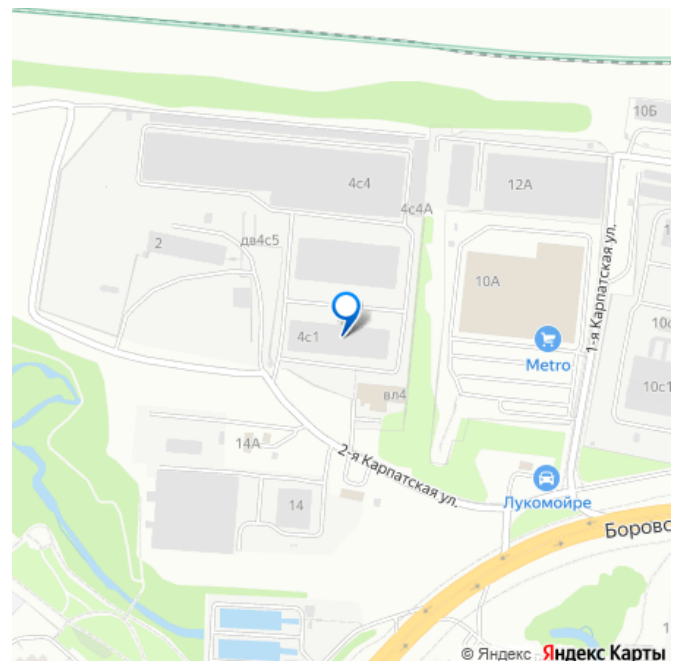
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад №23 на 2-й Карпатской в аренду от собственника. Характеристика объекта: —
Площадь: 1 350,0 м?. — Ставка: 23 500,0 ? за м?/год (с НДС). — Мап с НДС: 2 643 750,00 ?.
Срок аренды: краткосрок — 11 мес.,
Обеспечительный платеж: 2 месяца. Начало аренды 14.12.2025. Преимущества: — Прямой договор с собственником: Работаем без посредников и скрытых комиссий. — Высота потолка до конька — 7,0 м, высота складирования 5,5 м. — Наливной пол с нагрузкой 8 тонн/м?. — Ворота 4,0х4,0 м на уровне земли (0,0 м). — Шаг колонн 12х18 м — свободное пространство. — Электрическая мощность 50 квт с возможностью увеличения. — Полная инфраструктура: Два служебно-бытовых помещения (62,0 и 72,0 м?), три санузла, зарядное устройство для

для заметок



электропогрузчика, щит розеток. —

Безопасность и доступ 24/7: Отапливаемый

склад, пожарная сигнализация,

круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Въезд на территорию — бесплатный, 24/7. —

Развитая территория: Комплекс включает

административное здание, столовую,

парковки. Рядом — заправка, автомойка.

Локация: —метро Боровское шоссе (10 мин.

Пешком), Мцд 4 — Солнечная, Переделкино,

автобусная остановка со множеством

направлений (2 мин. Ходьбы). — 4 км от

Мкад, 350 м от м. Боровское шоссе. Звоните,

ответим на все вопросы. Номер объекта:

#2/537243/24709



