

Создано: 21.01.2026 в 11:24

Обновлено: 21.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9288232155>**Воробьевы горы, Воробьевы горы****79857819396****Москва, Воробьевское шоссе, 6****247 684 ₽**

Москва, Воробьевское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

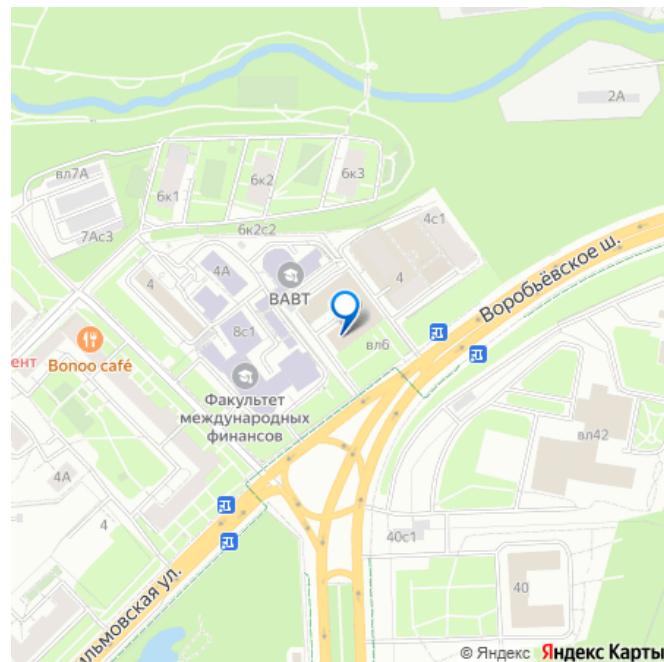
Общая площадь

135.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

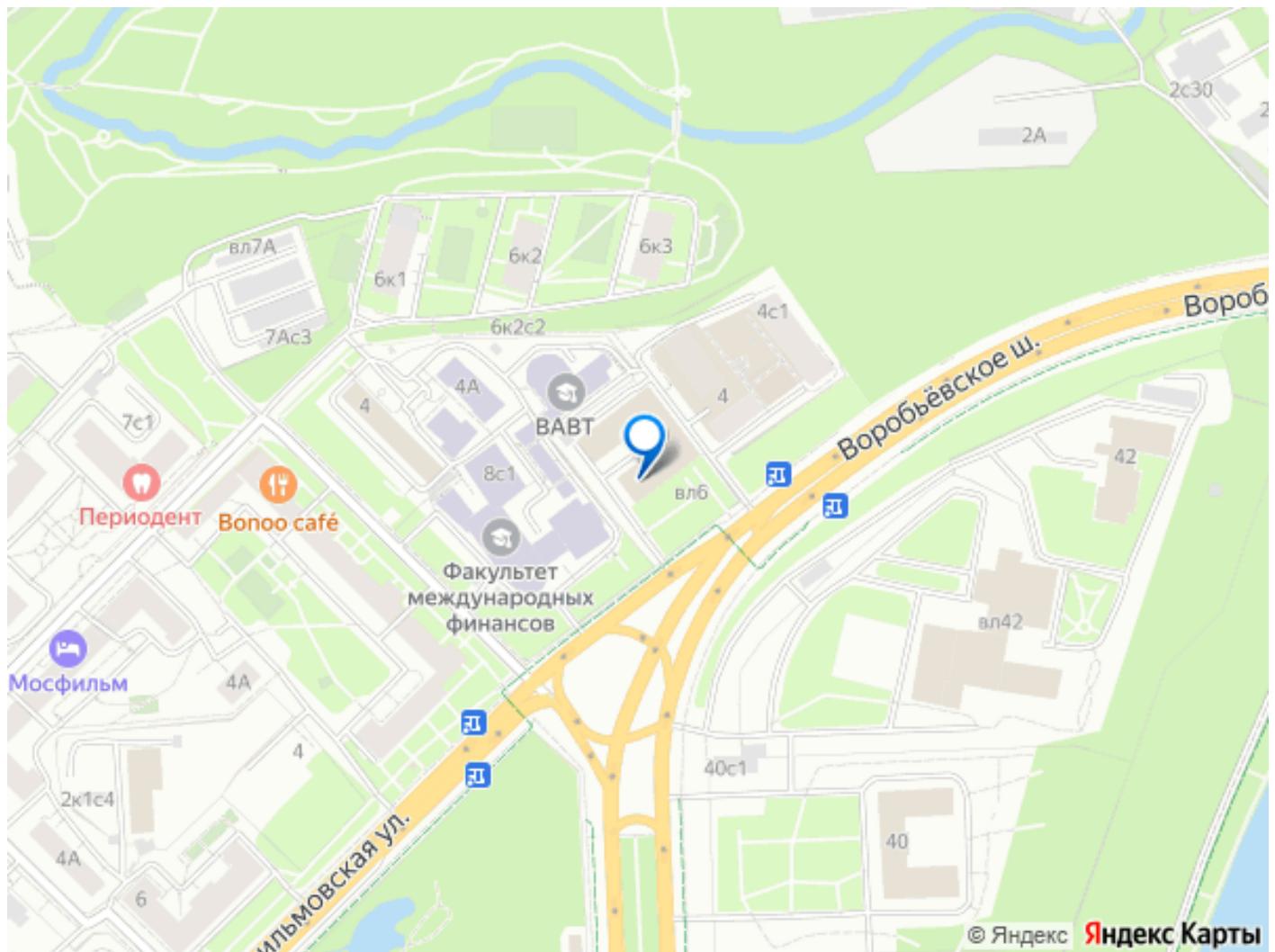
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предоставляется в аренду нежилое помещение свободного назначения (ранее в этом помещении была столовая полного цикла) 135,1 м<sup>2</sup> с санузлом, помещение оборудовано мощной вытяжной системой. Помещение с хорошим ремонтом. Оно находится на 1-ом этаже в здании бизнес-центра Воробьевское 6. 2 входа в помещение: один с улицы, другой - со двора Под офис, шоу-рум, под общепит, кондитерский цех, под производственно-складские цели. Этот небольшой и уютный деловой центр располагается в трехэтажном здании, окруженном красиво озелененной зоной отдыха. На территории есть удобная

охраняемая парковка на 70 мест. Парковка платная, на парковке выделены бесплатные гостевые места. Добраться до бизнес-центра удобно как на автомобиле, так и на общественном транспорте автобусными маршрутами 91, 119, 205, 320, 394 и троллейбусами Т7, 17, 34, 34к от станции метро Киевская. Также 5 минут по выделенке от м. Киевская, рядом выезды на все основные магистрали Кутузовский, Ленинский, Мичуринский, Звенигородское шоссе и тд. В здании БЦ недавно был проведен капитальный ремонт. Внутренняя отделка помещений выполнена в приятных светлых тонах, выглядит современно и представительно. Во всех офисных помещениях установлены подвесные потолки, оборудована звукоизоляция. Здание оснащено центральной системой кондиционирования и вентиляции, подключено к централизованной системе отопления. Имеется круглосуточная охрана, круглосуточный доступ, зеленая прилегающая территория со сквером. В арендную плату входят: - оплата за площадь офисного помещения; - коммунальные расходы кроме электричества; - эксплуатационные расходы







Move.ru - вся недвижимость России