

Создано: 05.12.2025 в 10:02

Обновлено: 31.01.2026 в 16:42

<https://move.ru/objects/9288179394>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79150589608

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

500 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

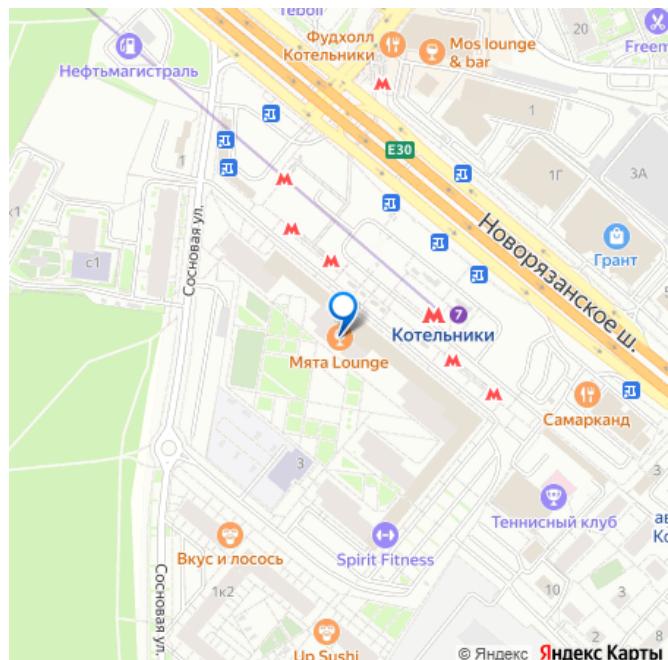
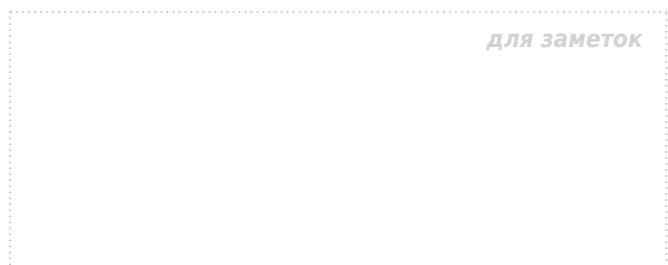
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: Рассмотрим все направления в том числе и ФАСТФУД - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 150 кВт - Чистовой ремонт - Стрийтритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - соседи Улыбка Радуги, Сеть магазинов одежды



Дополнительная информация: Аренда
помещения свободного назначения 135м² на
Сосновой ул.5/1. На плане оно выделено под
номером 2 Первая линия, 10 м от выхода из
метро. Помещение расположено на
пересечение пешеходных путей от 6 выходов
станции м. Котельники. Автовокзал, конечные
остановки автобусов и маршрутных такси
напротив входа в помещение. Витринные
окна правильной формы (на 2 стороны).
Отдельный вход. Высокий рекламный
потенциал. Через 2 месяца будет сделан
качественный ремонт. Высота потолков 5 м.
Пешеходный трафик проходимости высокий
(350 000 чел/сутки) По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Алла Астапкович



