

Создано: 05.12.2025 в 10:02

Обновлено: 31.01.2026 в 16:42

**Московская область, Котельники, улица  
Сосновая, 5к1**

**500 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

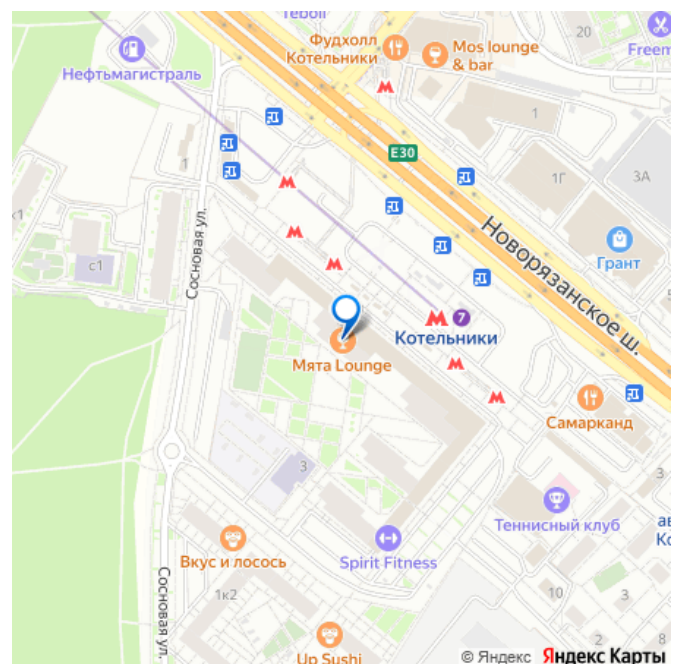
## Описание

Характеристики: Рассмотрим все направления в том числе и ФАСТФУД - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 150 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - соседи Улыбка Радуги, Сеть магазинов одежды

<https://move.ru/objects/9288179394>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79150589608**

для заметок



Дополнительная информация: Аренда помещения свободного назначения 135м2 на Сосновой ул.5/1. На плане оно выделенно под номером 2 Первая линия, 10 м от выхода из метро. Помещение расположено на пересечение пешеходных путей от 6 выходов станции м. Котельники. Автовокзал, конечные остановки автобусов и маршрутных такси напротив входа в помещение. Витринные окна правильной формы (на 2 стороны). Отдельный вход. Высокий рекламный потенциал. Через 2месяца будет сделан качественный ремонт. Высота потолков 5 м. Пешеходный трафик проходимости высокий (350 000 чел/сутки) По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алла Астапкович



