

Создано: 30.01.2026 в 14:57

Обновлено: 30.01.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9288605433>**Алла Третяк, Алла Третяк****79847006907****Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1****500 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

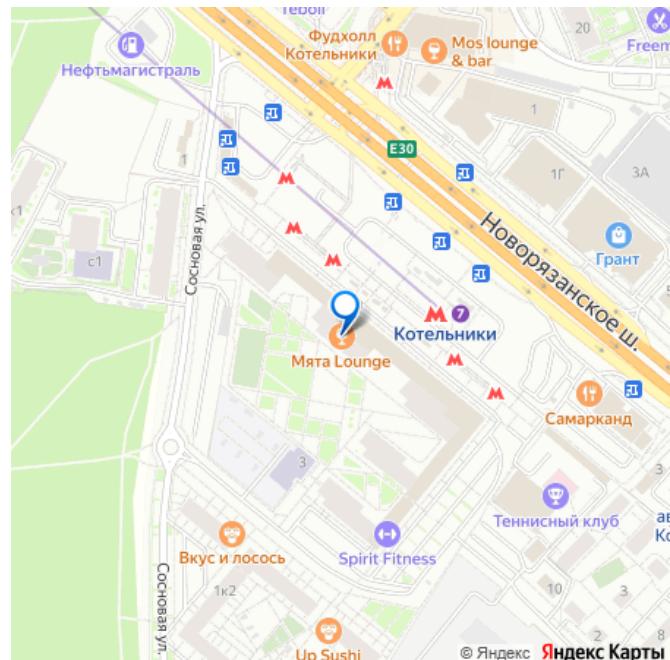
Общая площадь

135 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения под разные форматы бизнеса: сетевые магазины и супер маркеты, фитнес клуб, аптеки, гастрономия.

Расположение — стрит ретейлл в ЖК Оранж парк, витринные окна, первая линия — не требующая особой рекламы бизнеса. Сдаётся помещение, с современной универсальной отделкой в доме 2022 года постройки, напротив метро Котельники и междугородней автостанции. Стены окрашены, пол — плитка керамогранит, потолок в стиле — лофт. Есть мокрая точка (канализация, холодная и горячая вода), электричество 20 квт, высота потолков 4,5 м,

вентиляция естественная и приточно-вытяжная, система противопожарной защиты. Помещение полностью готово к эксплуатации. Густонаселённый район, очень большая проходимость. Общая площадь 135 кв. М. Помещение занимает 1 этаж. Сдаём на длительный срок. Арендная плата состоит из постоянной цены аренды (4500 р. За 1 кв. М), и оплаты потребляемых услуг (вода, свет, водоотведение, вывоз мусора), страховой депозит. Предоставляются арендные каникулы. Все предложения рассматриваются, обсуждаются индивидуальные условия. Сдаётся непосредственно от собственника помещения.



