

Алла Третьяк, Алла Третьяк

79847006907

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 5к1**

500 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

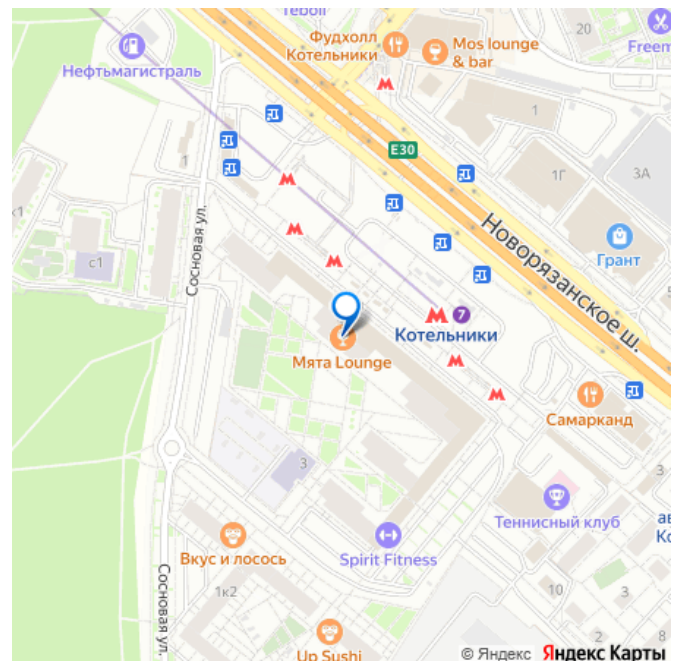
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения под разные форматы бизнеса: сетевые магазины и супер маркеты, фитнес клуб, аптеки, гастрономия. Расположение — стрит ретейлл в ЖК Оранж парк, витринные окна, первая линия — не требующая особой рекламы бизнеса. Сдаётся помещение, с современной универсальной отделкой в доме 2022 года постройки, напротив метро Котельники и междугородней автостанции. Стены окрашены, пол — плитка керамогранит, потолок в стиле — лофт. Есть мокрая точка (канализация, холодная и горячая вода), электричество 20 квт, высота потолков 4,5 м,

для заметок



вентиляция естественная и приточно-вытяжная, система противопожарной защиты. Помещение полностью готово к эксплуатации. Густонаселённый район, очень большая проходимость. Общая площадь 135 кв. М. Помещение занимает 1 этаж. Сдаём на длительный срок. Арендная плата состоит из постоянной цены аренды (4500 р. За 1 кв. М), и оплаты потребляемых услуг (вода, свет, водоотведение, вывоз мусора), страховой депозит. Предоставляются арендные каникулы. Все предложения рассматриваются, обсуждаются индивидуальные условия. Сдаётся непосредственно от собственника помещения.



