

Создано: 31.03.2025 в 13:40

Обновлено: 24.12.2025 в 07:43

<https://move.ru/objects/9276075225>

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442

Москва, Огородный проезд, 16/1с4

530 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с4

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

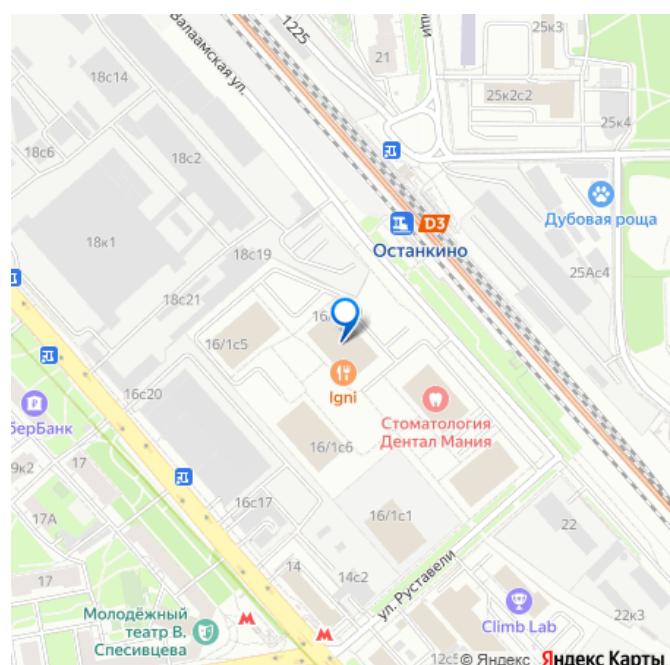
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

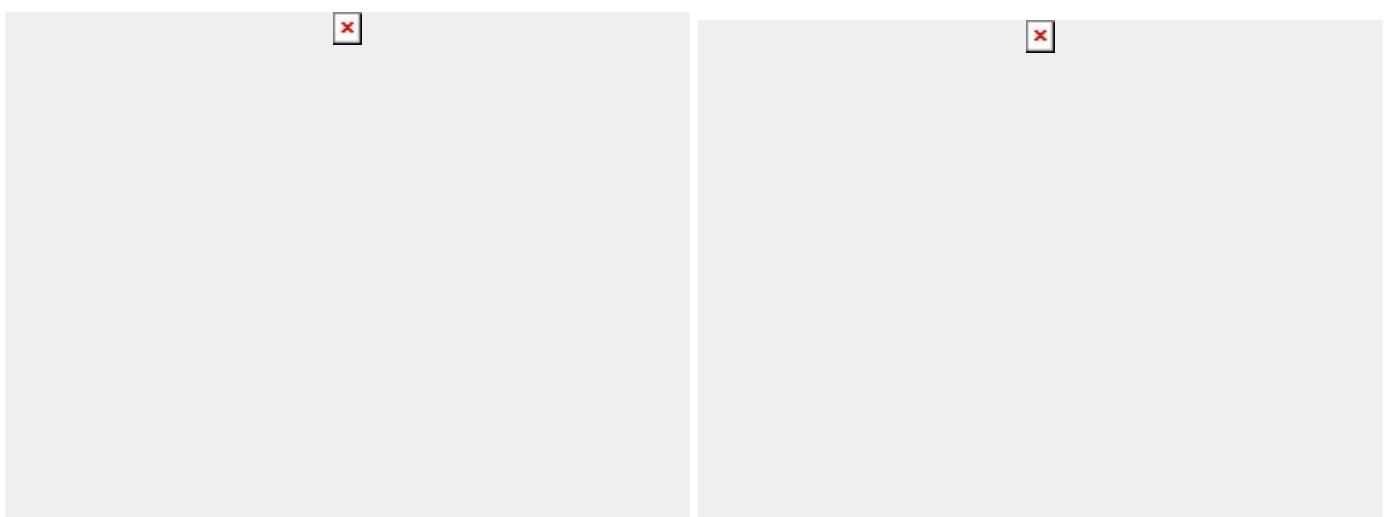
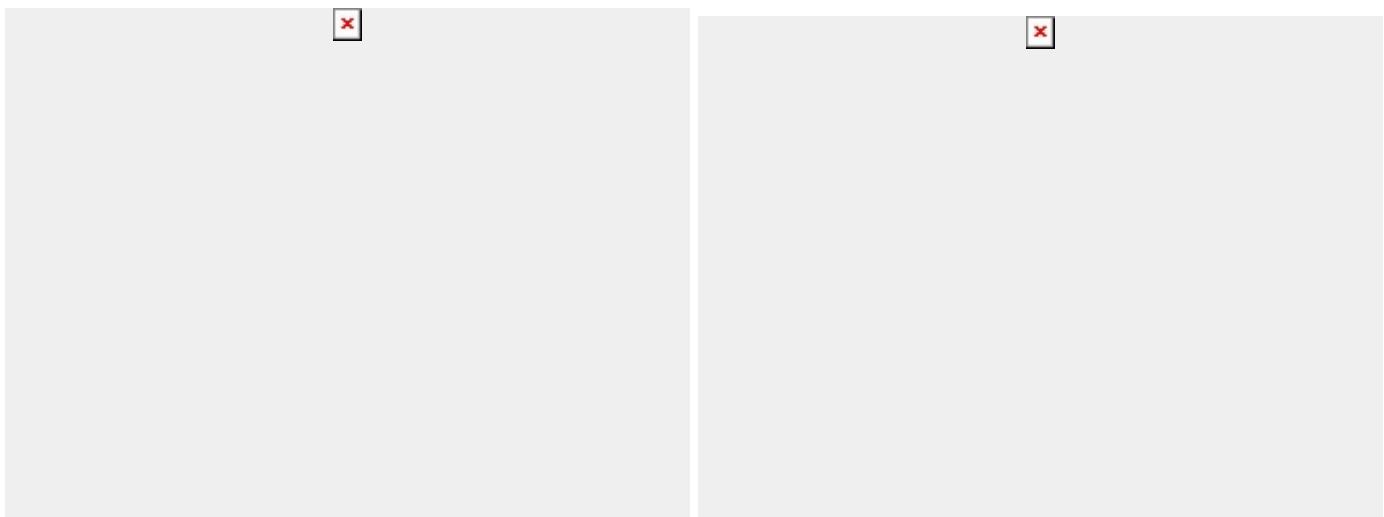
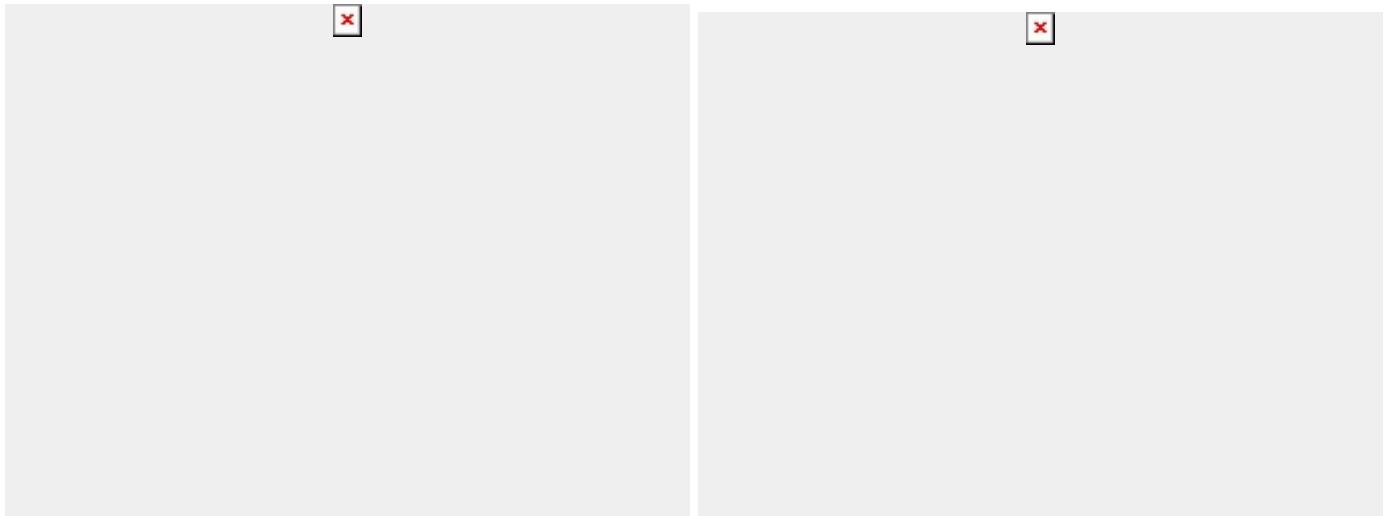


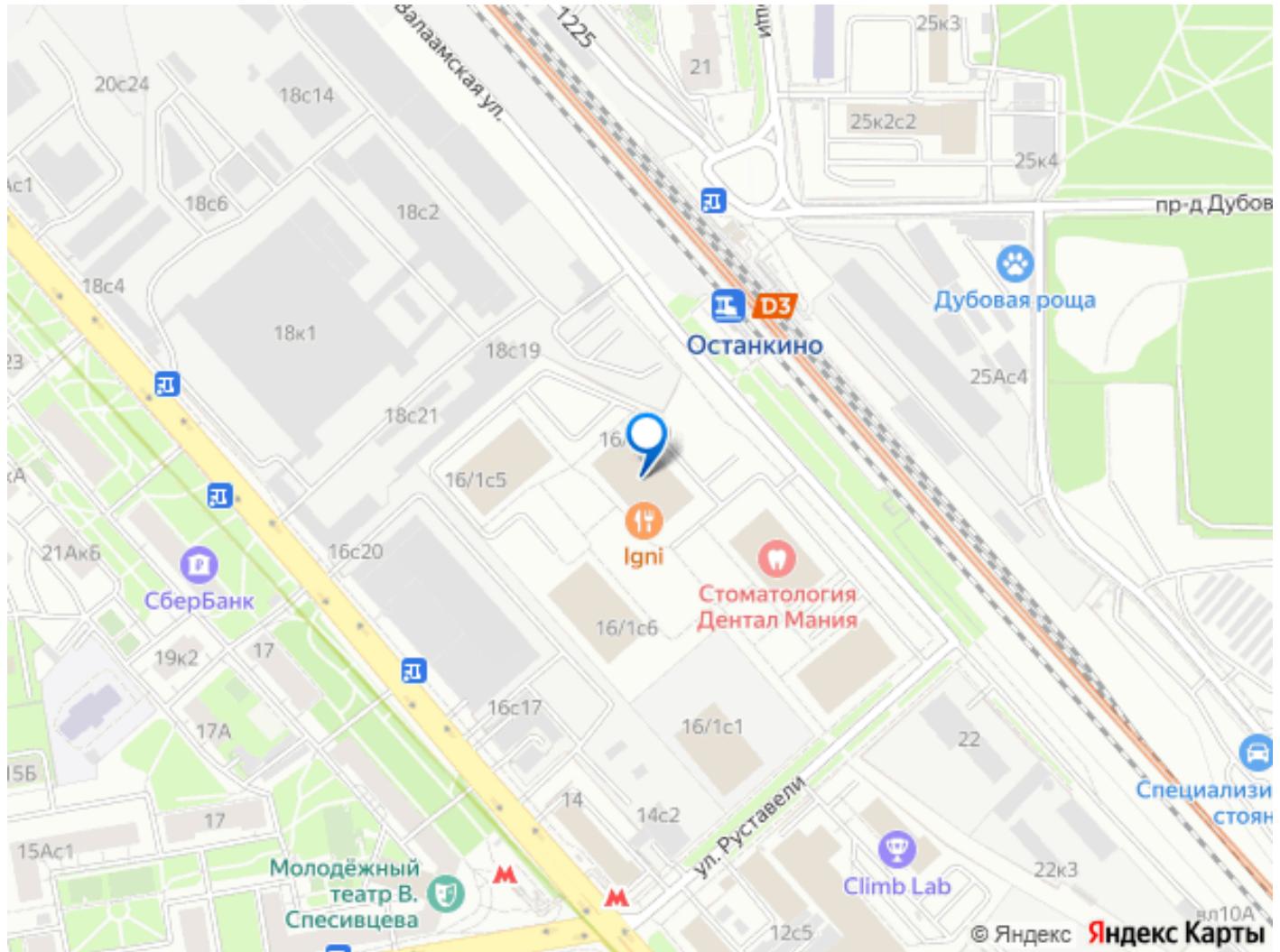
Описание

ID: 562163 Аренда помещения свободного назначения в Ostankino Business Park - инновационном деловом квартале, представленном офисным комплексом из 6 12-ти этажных зданий с размещением 10 000 рабочих мест. Планируемая посещаемость БЦ - 20 000 человек в сутки. К аренде предлагается 2 помещения формата Street retail общей площадью 135кв.м., 2 отдельных входа, общая эл.мощность - 36 кВт. Витринные окна, высокие потолки (5.2 м). Удачно расположение - помещения находятся прямо на пути от ж/д станции Останкино к

метро Бутырская (1 мин пешком), что обеспечивает интенсивный пешеходный трафик. Подходит для различных видов деятельности, кроме ресторанов полного цикла и кальянных ввиду невозможности увеличения мощности вытяжки. МАП - 530 000 руб. на первый год аренды.

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Налогообложение - НДС. Номер объекта: #1/562163/14501





Move.ru - вся недвижимость России