

Создано: 21.11.2025 в 10:52

Обновлено: 03.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9286775314>**Анастасия Климова, CENTURY 21 RnB Estate****79230707119****Москва, улица Куусинена, 7к3****270 000 ₽**

Москва, улица Куусинена, 7к3

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Куусинена](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

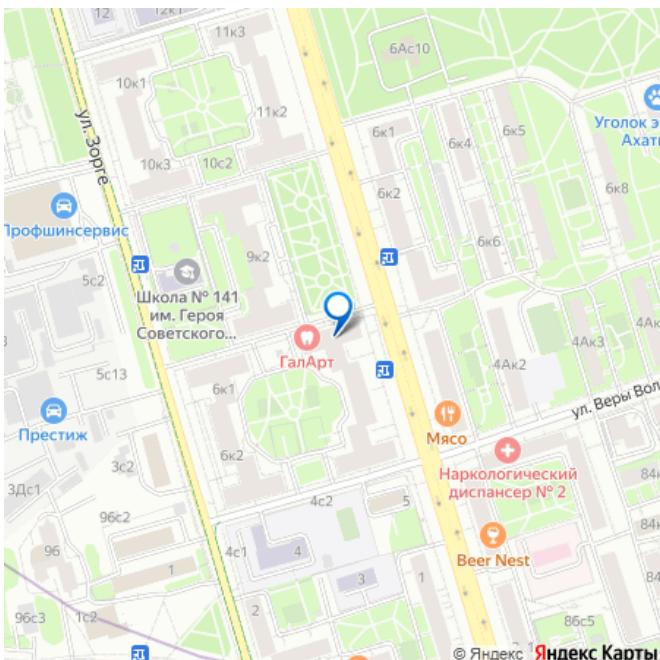
Общая площадь

135 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся просторное коммерческое помещение 135 м² на цокольном этаже (ул. Куусинена, 7к1, Москва) Идеально подходит для салона красоты, клиентского офиса, магазина или массажного кабинета.

Рассматриваем опытных арендаторов на долгосрочный срок. О ПОМЕЩЕНИИ:

Площадь: 135 м² Этаж: цокольный (-1)

Высота потолков: стандартная Отделка: минимальная, готова для индивидуального ремонта под ваш бизнес Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция, наличие мокрых точек О

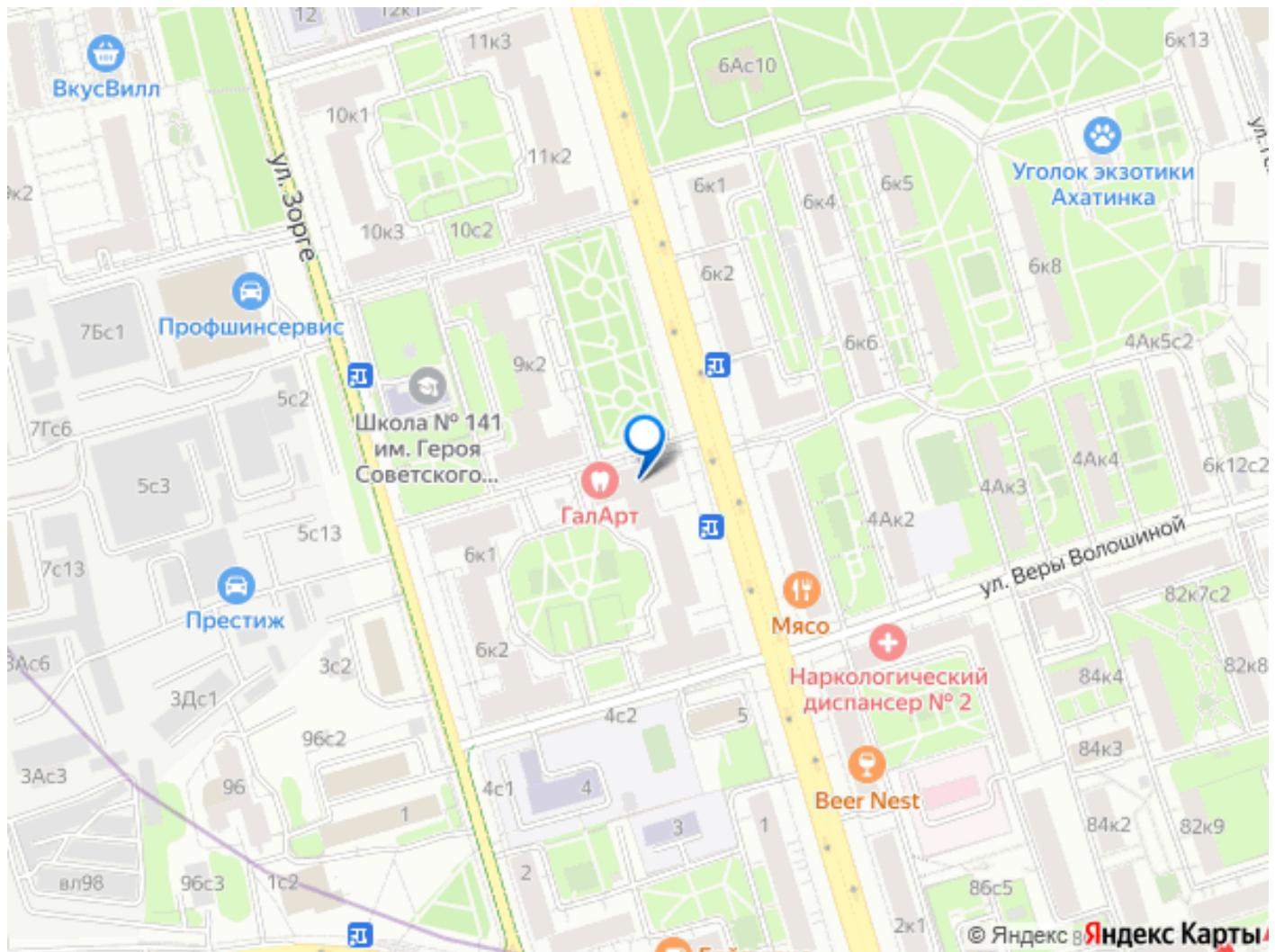
АРЕНДАТОРЕ: Приоритет — надёжным и опытным арендаторам с проверенной репутацией. Рассмотрим: Салон красоты Массажный кабинет Продуктовый или специализированный магазин Клиентский офис Другие виды бизнеса по согласованию Готовы только к долгосрочной аренде с возможностью продления О РАЙОНЕ:

Расположение в престижном районе Хорошёво-Мнёвники, рядом — жилые комплексы, офисные центры и торговые точки. Хорошая транспортная доступность: 5 минут до метро «Полежаевская» и «Хорошевская» Рядом крупные магистрали (Хорошёвское шоссе, Звенигородское шоссе) В пешей доступности парк «Берёзовая роща» Вход в помещение расположен на главной пешеходной улице района. У вас постоянный трафик потенциальных клиентов

ДОКУМЕНТЫ: Договор аренды с юридическим оформлением Заключение прямого договора с собственником Условия: ежемесячный платёж + коммунальные услуги, без НДС Готовы показать помещение в удобное время. Звоните для обсуждения деталей! НЕ УПУСТИТЕ возможность арендовать помещение в выгодной локации с высоким потенциалом для вашего бизнеса, и постоянным трафиком! Арт. 118389215







Move.ru - вся недвижимость России