

Создано: 01.12.2025 в 18:06

Обновлено: 19.01.2026 в 14:21

Москва, 1-я Брестская улица, 35

**448 875 ₽**

Москва, 1-я Брестская улица, 35

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения с общим свободным (охрана) входом с улицы, доступом 24/7, на 6 этаже делового центра, находящееся в 5 мин. от метро Маяковская. Прямая аренда. У арендатора свои магнитные ключи. Рабочий лифт. Клиенты арендатора проходят по заявке, которую они дают охране, или арендатор отправляет список клиентов на почту охраны. Заявки оформляются каждый день. Или арендатор встречает своих клиентов сам без всяких списков. Электрическая мощность достаточная, высокие потолки, красивый ремонт. Общий с/у, мебель обсуждается. Парковка: на помещение есть 2 м/м по ставке

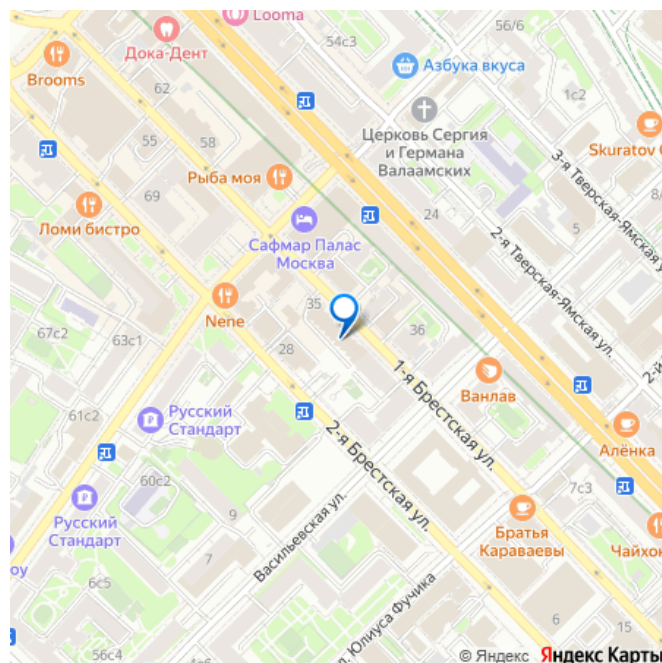
<https://move.ru/objects/9287060919>

**Специалист Алиса Александровна,**

**Shop Real Estate**

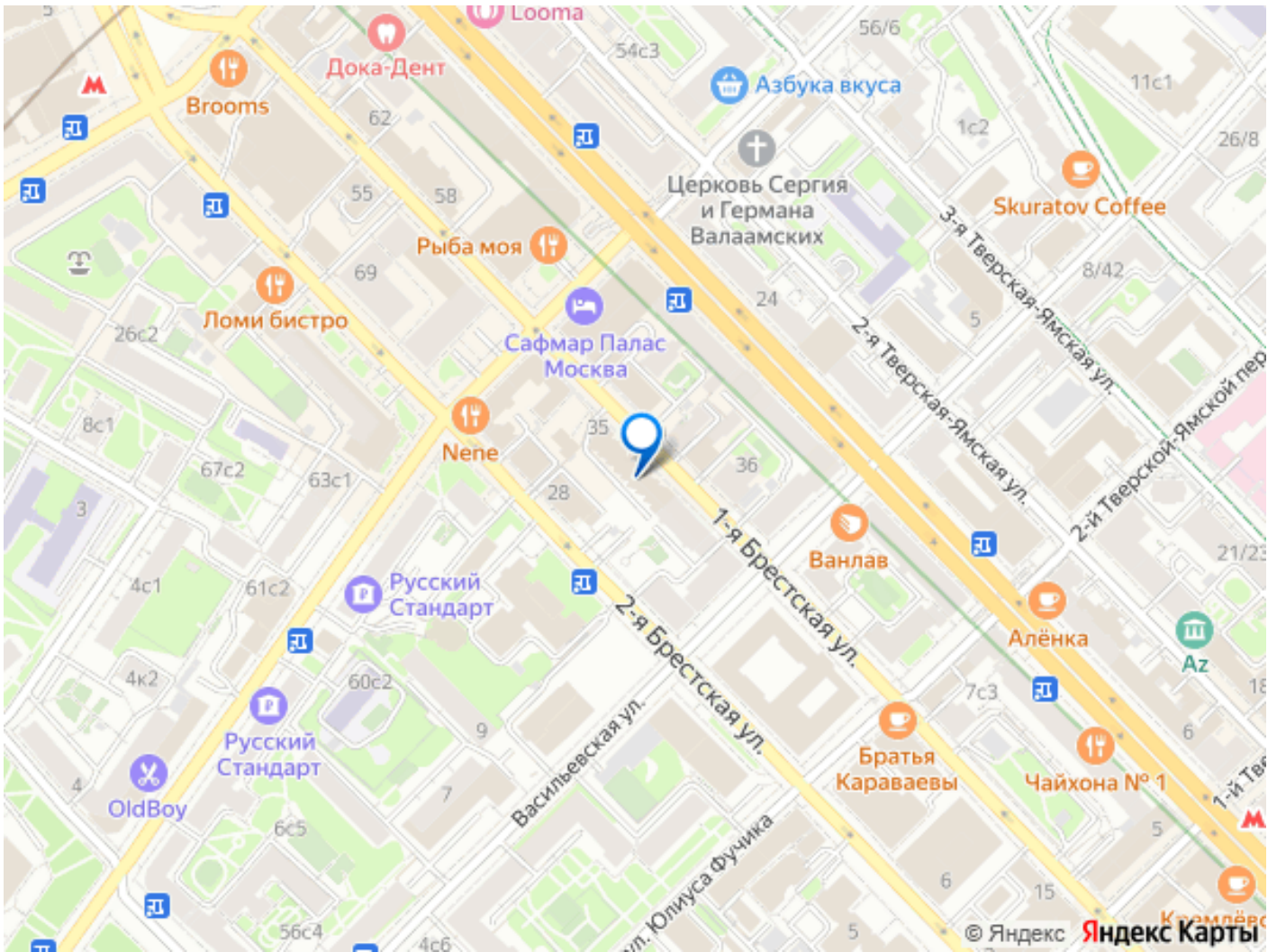
**79175570302, 7985621  
7379**

для заметок



50000р за одно место в месяц. Юридический  
адрес предоставляется. Коммунальные  
входят, электричество оплачивается  
отдельно. НДС включен. Все вопросы по  
телефону





Move.ru - вся недвижимость России