

Создано: 03.12.2025 в 10:24

Обновлено: 03.12.2025 в 09:46

<https://move.ru/objects/9287138297>

**Олег Лёвочкин, Частный маклер**

**79850202664**

**Москва, Автозаводская улица, 23К7**

**310 500 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23К7

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

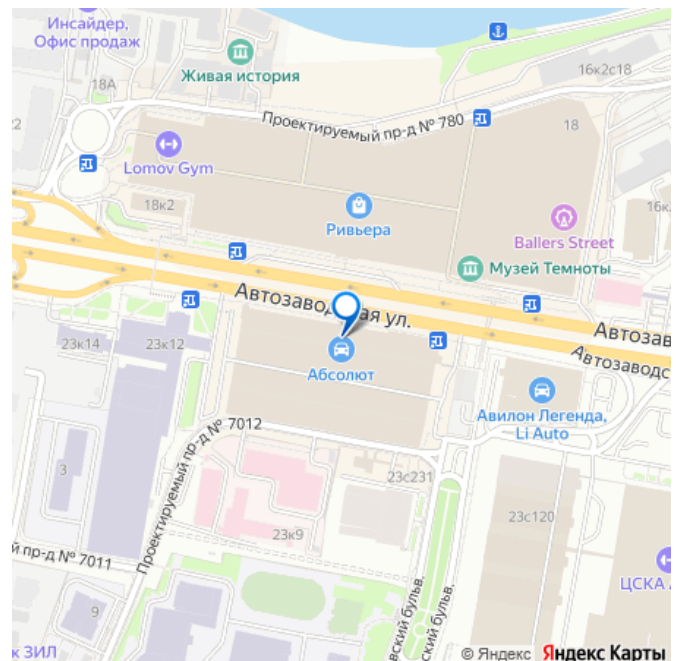
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

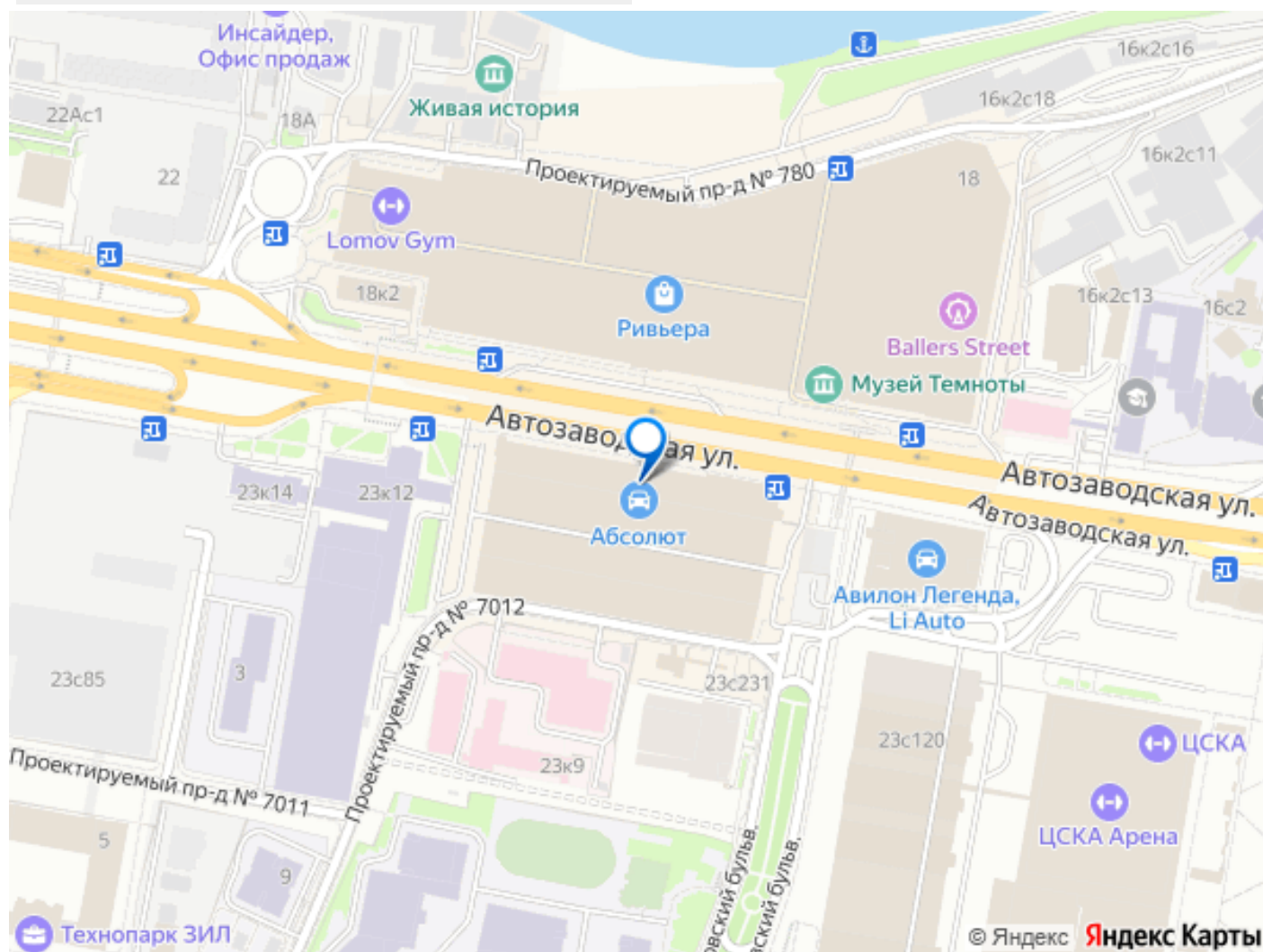
Комплекс расположен в Даниловском районе Южного административного округа. По соседству с торговым комплексом находятся такие объекты как: ЦСК Арена, автосалон «Авилон», ТРЦ «Ривьера», которую разделяет с Автохолзil третье транспортное кольцо. Общая площадь комплекса составляет 30 000 кв.м. Трехэтажный комплекс расположен на первой линии Автозаводской улицы. Пешая доступность до станции метро Автозаводская (до 12 минут ) и станции МЦК «Зил» (до 6 минут). Есть все необходимое для работы. Имеется возможность размещения наружной

для заметок



рекламы, со всех сторон здания. Режим работы 24/7. На территории комплекса работает кафе. Установка малярной камеры - нет! Подходит под: Автозапчасти, Свободного назначения, Офис и т.д. Коммерческие условия: УСН. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, эксплуатационные платежи. Предоставляем арендные каникулы. Прямой договор с собственником. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России