

Создано: 08.12.2025 в 16:51

Обновлено: 16.01.2026 в 19:42

Москва, проспект Мира, 12С1

550 000 ₽

Москва, проспект Мира, 12С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

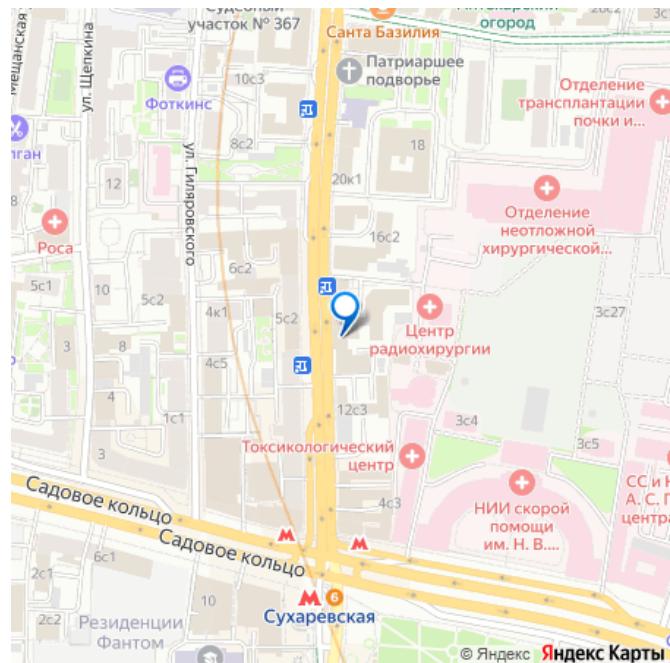
Описание

Исторический особняк на первой линии Проспекта Мира! - Престижный район города с большим пешеходным и автомобильным трафиком. + эксплуатируемая кровля (терраса), требующая ремонта . Идеально подойдет под ресторан, паб, бар, кальянную, фотостудию, салон красоты, медцентр, магазин и т.д. Мощность - 600 кВт. В помещение установлена Система Вентиляции под Общепит. Арендные каникулы обсуждаются. Это уникальная возможность открыть свой бизнес в престижном районе города с большим пешеходным и

<https://move.ru/objects/9287269815>

**Специалист Андрей Владимирович,
Shop Real Estate**
79802192432

для заметок



автомобильным трафиком. A historic mansion on the first line of Mira Avenue! - A prestigious area of the city with a lot of pedestrian and automobile traffic. - Spacious rooms on the 2nd and 3rd floors, as well as an attic and an operational roof (terrace) in need of repair. Ideal for a restaurant, pub, bar, hookah bar, photo studio, beauty salon, medical center, shop, etc. The power is 600 kW. A Ventilation System for Catering is installed in the room. Rental holidays are being discussed. This is a unique opportunity to open a business in a prestigious area of the city with a lot of pedestrian and automobile traffic.

