

🕒 Создано: 11.12.2025 в 12:28

Обновлено: 15.12.2025 в 13:56

<https://move.ru/objects/9287360538>

**Агент**

**79164799891**

**Москва, Севастопольский проспект, 10К4**

**199 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 10К4

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

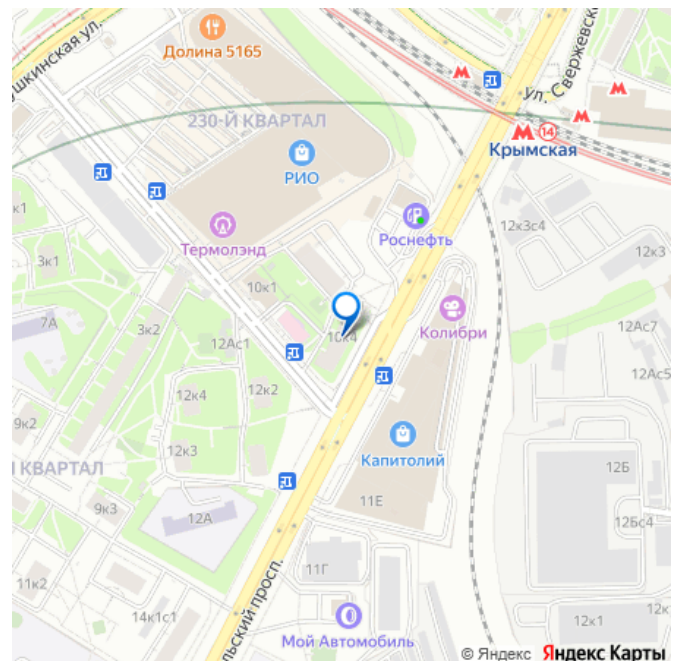
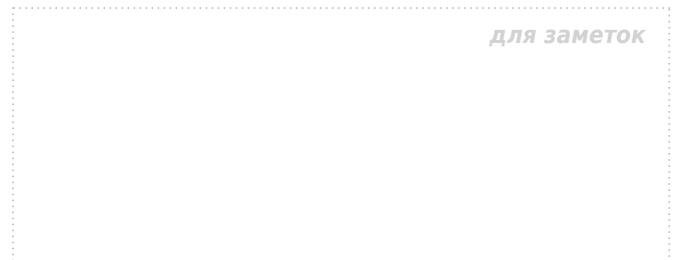
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение 135,14 кв. м после капитального ремонта! Помещение находится в цокольном этаже жилого здания на 1-й линии. Теплый кирпичный дом. До метро 5 минут пешком. Можно повесить вывеску на вход и на фасад. Много парковочных мест. Есть бесплатная парковка напротив помещения и во дворе дома. Отличная проходимость. Рядом 2 торговых центра и общежитие. Современная отделка, высокие потолки (3 м), несколько входов (2 отдельных с улицы, 1 через подъезд). Несколько мокрых точек и санузлов. Есть



интернет. Инфраструктура: ТЦ РОИ  
Севастопольский, ТЦ Капитолий, Семейный  
доктор, ТТИ (научно-исследовательский  
институт), АЗС, Общежитие. Есть  
возможность арендовать так же помещения  
255,9 кв.м, 59,2 кв. м, 71,14 кв.м. Еще по  
этому адресу есть комната без окон 36 кв. м.  
Дам арендные каникулы. Дам юр. адрес!  
Помещение свободно и готово к сдаче.  
Сдается впервые после ремонта!!! Можно  
расположить в помещении: Офис компании,  
коворкинг, пвз, мастерскую, студии фитнеса  
и танцев, склад, архив, ателье, салон  
грумминга, творческие и музыкальные студии,  
магазин, массажный салон / салон красоты с  
парикмахерскими и маникюрными местами /  
тату салон, барбершоп, медицинский  
кабинет, ферму, центр дополнительного  
образования, фитнес-клуб, тренажерный зал,  
косметологическая клиника, спа-салон,  
детский развивающий центр, частный  
детский сад, курсы иностранных языков,  
учебный центр для подготовки к экзаменам,  
компьютерные курсы, студия йоги и  
пилатеса, школа единоборств, швейное  
производство, мастерская по пошиву  
одежды, ателье, ремонт обуви и сумок,  
ремонт электроники, сервисный центр  
бытовой техники, антикафе, кофейня с зоной  
для работы, кондитерская, продуктовый  
магазин у дома, цветочный магазин, магазин  
товаров для дома и ремонта, салон штор и  
жалюзи, мебельный шоурум, магазин  
электроники, салон сотовой связи, книжный  
магазин с читальным залом, комиссионный  
магазин, студия звукозаписи, фотостудия,  
репетиционная база для музыкантов,  
художественная студия, гончарная  
мастерская, шоу-рум для дизайнеров,  
дизайн-студия, архитектурное бюро, студия  
веб-дизайна, юридическая консультация,



риэлторское агентство, страховое агентство, туристическое агентство, клининговая компания, служба доставки, пункт выдачи заказов, кабинет психолога, центр психологической помощи, кабинет логопеда, центр раннего развития, продленка для школьников, репетиторский центр, студия моды, ателье по пошиву, прокат костюмов, прокат спортивного инвентаря, сервис по аренде вечерних платьев, мастерская по ремонту велосипедов и самокатов, студия декора, мастерская по изготовлению свечей, мыловарня, студия вязания, шоу-рум косметики ручной работы, игровая комната для детей, частная библиотека, клуб настольных игр, шахматный клуб. Просмотр в день звонка! Звоните, буду рада ответить на ваши вопросы!





