

Создано: 30.04.2025 в 17:29

Обновлено: 15.01.2026 в 15:27

<https://move.ru/objects/9288031051>

**Анна Гутерман, Анна Гутерман**

**79892034861**

**Москва, Ленинский проспект, 38**

**400 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

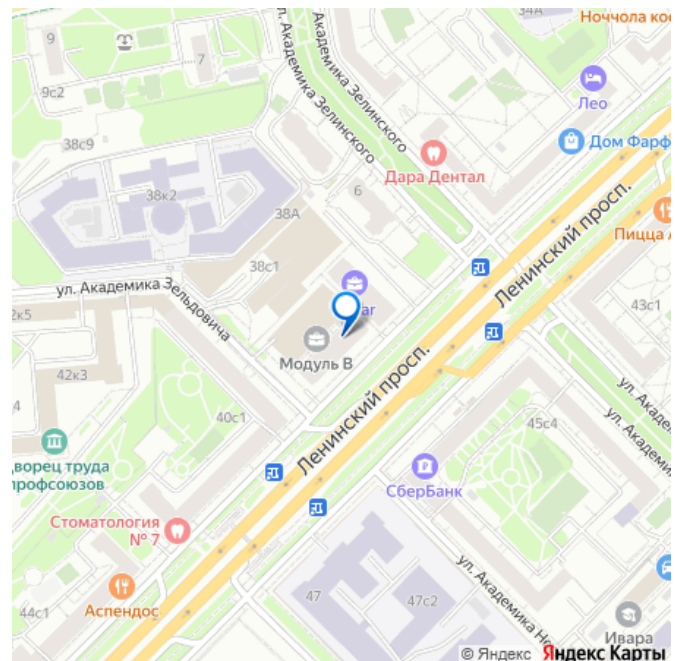
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

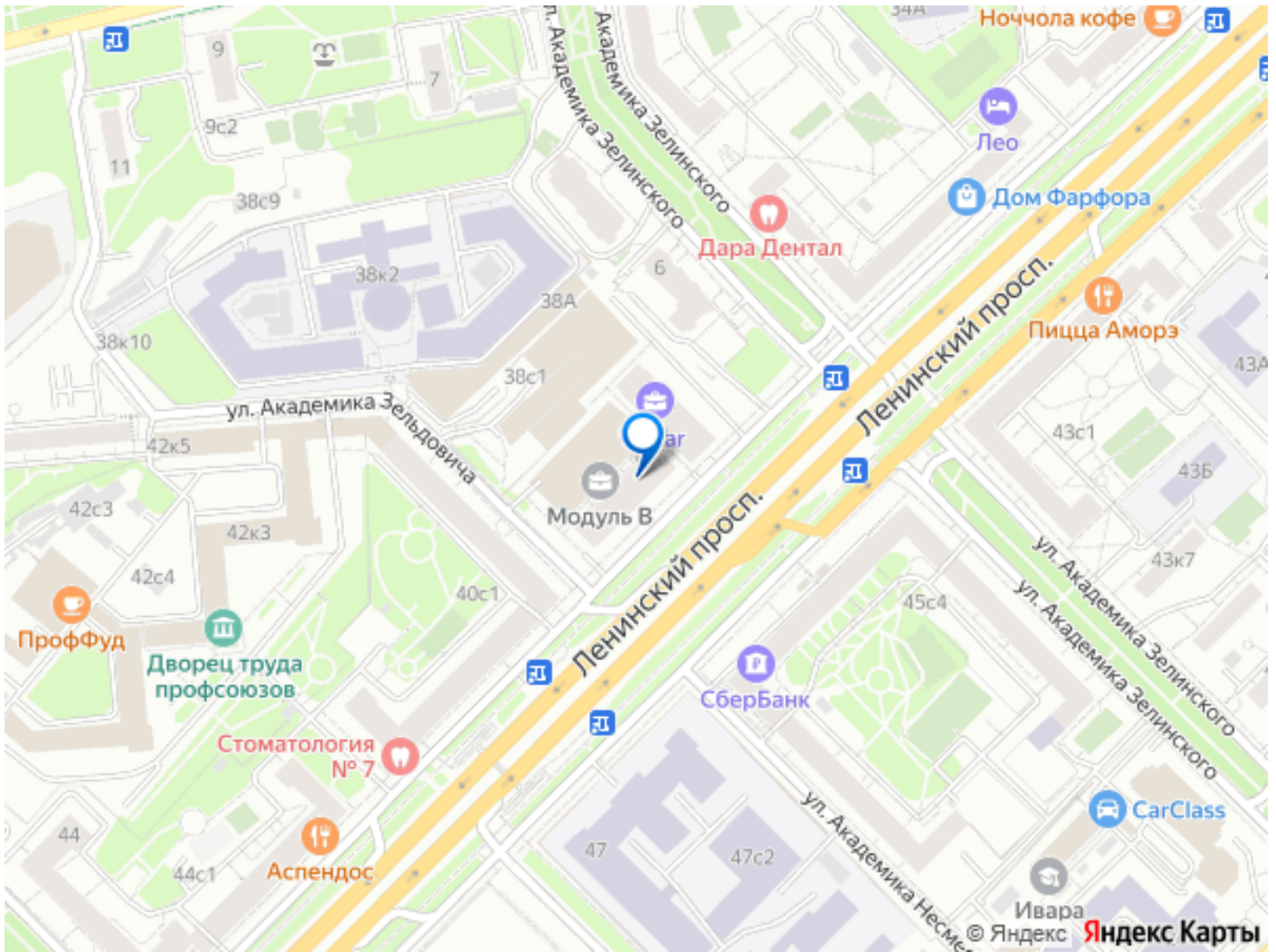


## Описание

Пространство под офис 135.9 кв.м. располагается на 5 этаже в бизнес-центре класса «А» Lunar/Лунар. Блок имеет открытую систему планировки, выделенная мощность 11 кВт. Пространство находится прямо у площади Гагарина, 5 мин. до метро Ленинский проспект. Большое лобби на первом этаже. круглосуточный доступ. Охрана. 5 этаж. Полностью бетонное пространство, которое вы можете использовать под свои коммерческие нужды: можете сделать студию, можете офис. А можете просто место для трудовых встреч с

самим с собой. В пространстве  
запроектирована точка для подключения  
ХВС, ГВС и установка с/у. Два туалета на  
этаже мужской и женский. юр адрес на время  
аренды, арендные каникулы на время  
проведения ремонта. Оперативный показ.  
Торг





Move.ru - вся недвижимость России