

Создано: 28.01.2026 в 10:40

Обновлено: 28.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9288475875>

Олег Лёвочкин, Частный маклер

**79850724795**

**Москва, Автозаводская улица, 23К7**

**310 500 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23К7

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица



[площадь Автозаводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

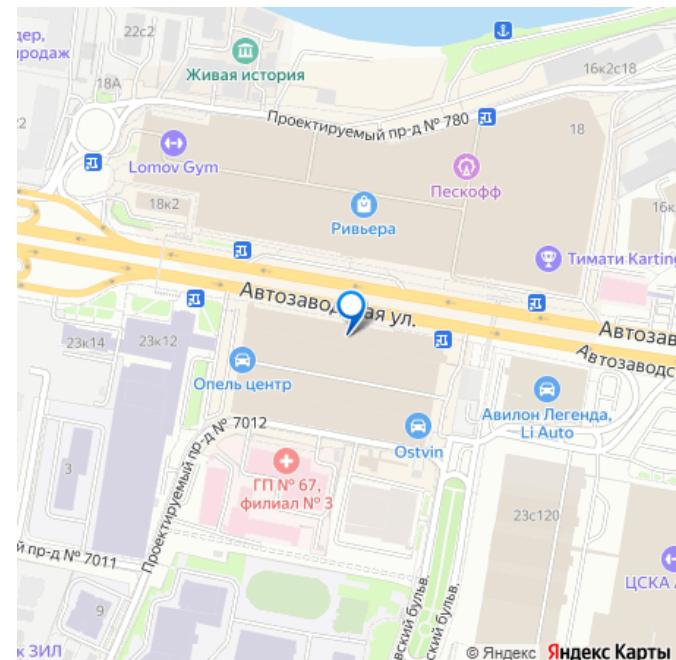
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаю в аренду площади под Автосервис /Автосалон, в новом комплексе «Автохолзіл».

Комплекс расположен в Даниловском районе Южного административного округа. По соседству с торговым комплексом находятся такие объекты как: ЦСК Аrena, автосалон «Авилон», ТРЦ «Ривьера», которую разделяет с Автохолзіл третье транспортное кольцо.

Общая площадь комплекса составляет 30 000 кв.м. Трехэтажный комплекс расположен на первой линии Автозаводской улицы. Пешая доступность до станции метро Автозаводская (до 12 минут) и станции МЦК «ЗиЛ» (до 6

минут). На данный момент мы предлагаем площадь на первом этаже. Заезд автомобиля в помещение невозможен. S-135 кв.м. представляет собой помещение открытой планировки (open spece). Есть все необходимое для работы. Имеется возможность размещения наружной рекламы, со всех сторон здания. Режим работы 24/7. На территории комплекса работает кафе. Установка малярной камеры-нет! Подходит под: Автозапчасти, Свободного назначения, Офис и т.д Коммерческие условия: УСН. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, эксплуатационные платежи. Предоставляем арендные каникулы. Прямой договор с собственником. Без комиссии.



