

Создано: 11.03.2026 в 13:31

Обновлено: 12.03.2026 в 01:56

Москва, улица Горбунова, 2С3

**225 000 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

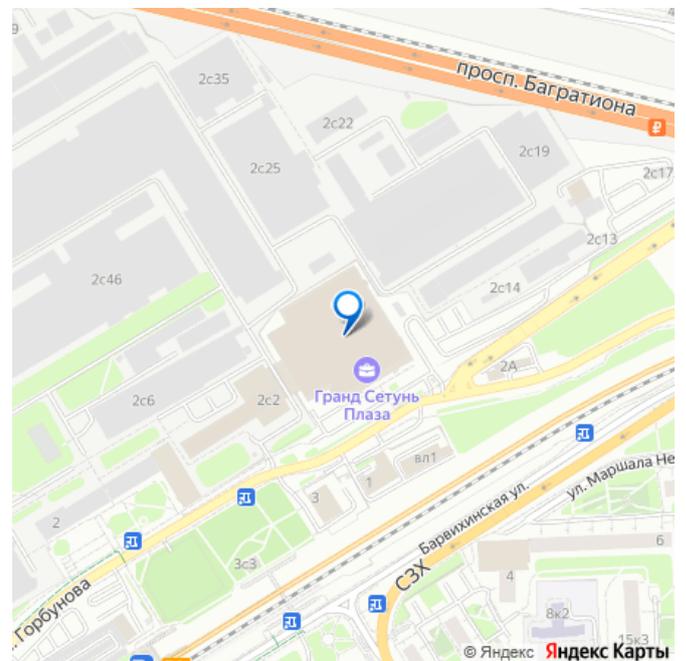
## Описание

Id 61474. \*Свободное помещение 135 м<sup>2</sup> с витринными окнами на первой линии в бизнес-центре GRAND SETUN PLAZA. Представляем к аренде уникальное помещение свободного назначения площадью 135 квадратных метров на первом этаже современного бизнес-центра. Это готовое решение для вашего бизнеса, где важны проходимость, статус и функциональность. Помещение обладает ключевым преимуществом для розничной торговли или оказания услуг — витринными окнами, внутри бизнес центра, что

<https://move.ru/objects/9291614186>

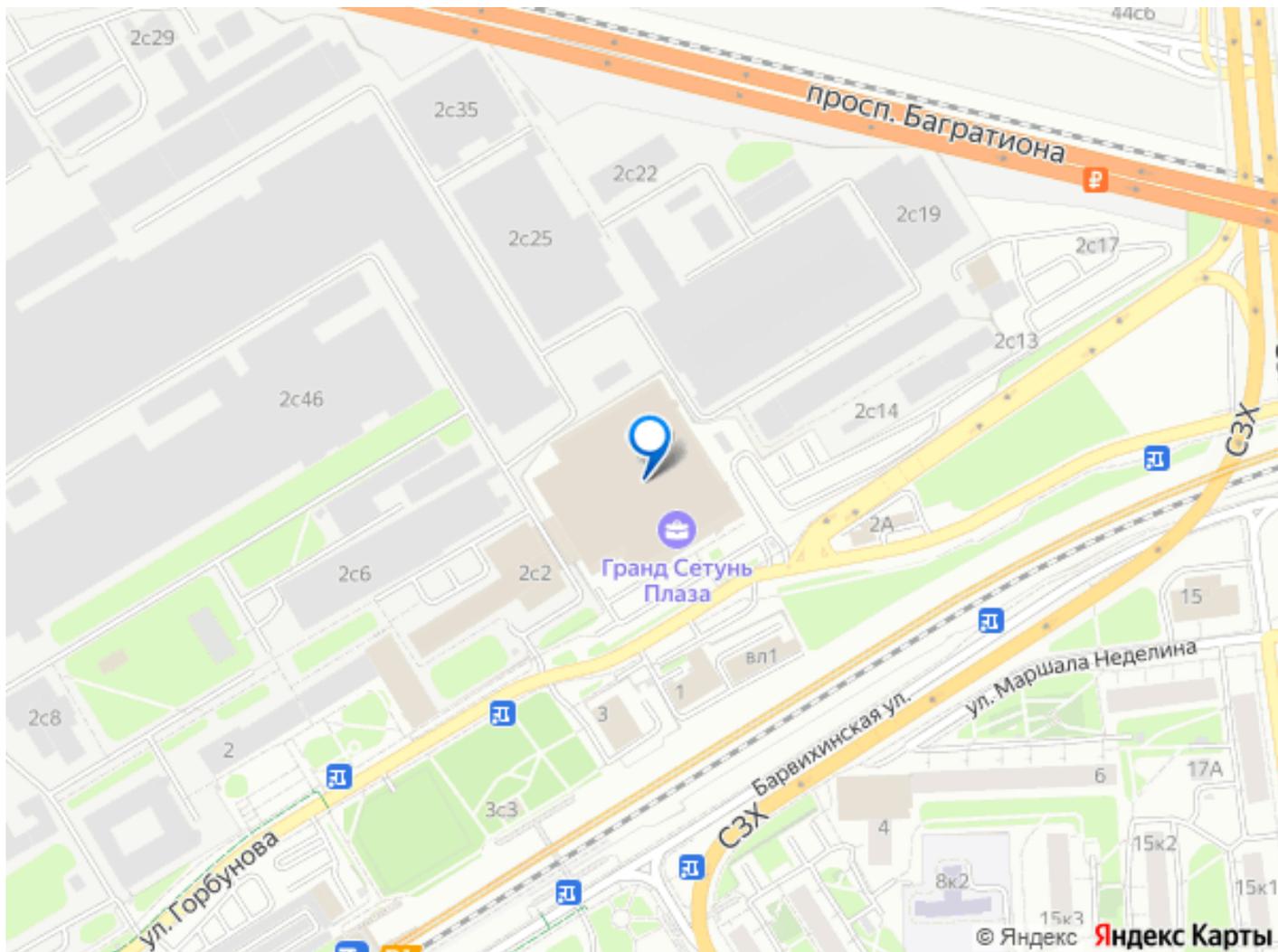
## Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость **79151274005**

для заметок



обеспечивает высокую проходимость. Ваша витрина будет работать на вас круглосуточно, привлекая поток потенциальных клиентов. Планировка открытого типа предоставляет полную свободу для зонирования и реализации любого дизайн-проекта под ваши задачи: от шоу-рума и салона премиум-класса до просторного офиса с клиентской зоной. Высокие потолки усиливают ощущение простора и создают комфортную среду для работы и обслуживания гостей. Бизнес-центр GRAND SETUN PLAZA предлагает высокий стандарт эксплуатации. В здании центральные системы отопления и кондиционирования, а также принудительная вентиляция, что обеспечивает стабильный микроклимат в любое время года. Дополнительную безопасность обеспечивает система пожарной сигнализации. Район отличается развитой инфраструктурой и отличной логистикой. Арендная ставка составляет 225 000 рублей в месяц с долгосрочным договором. Залог равен месячной плате. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно по счетчикам. Отсутствие комиссии для клиента делает сделку максимально прозрачной. Это предложение — редкая возможность занять яркое, проходное помещение в здании с готовыми инженерными системами. Идеально для бизнеса, нацеленного на рост и прямое взаимодействие с аудиторией. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и оценить все преимущества этого пространства лично.





Move.ru - вся недвижимость России