

Создано: 24.01.2025 в 18:00

Обновлено: 01.04.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9292816506>

**Валерий Моисеев, Валерий Моисеев**

**79151265462**

**Москва, улица Чугунные Ворота, 21К4С2**

**265 000 ₺**

Москва, улица Чугунные Ворота, 21К4С2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Чугунные Ворота](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

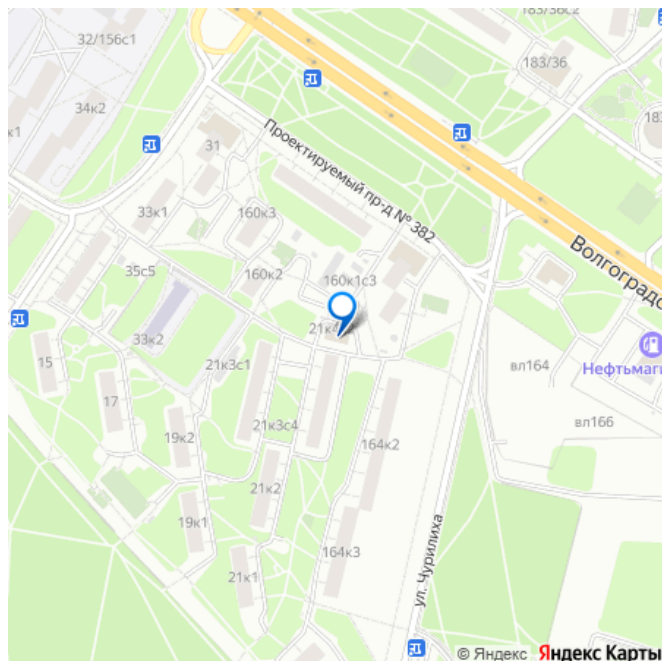
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



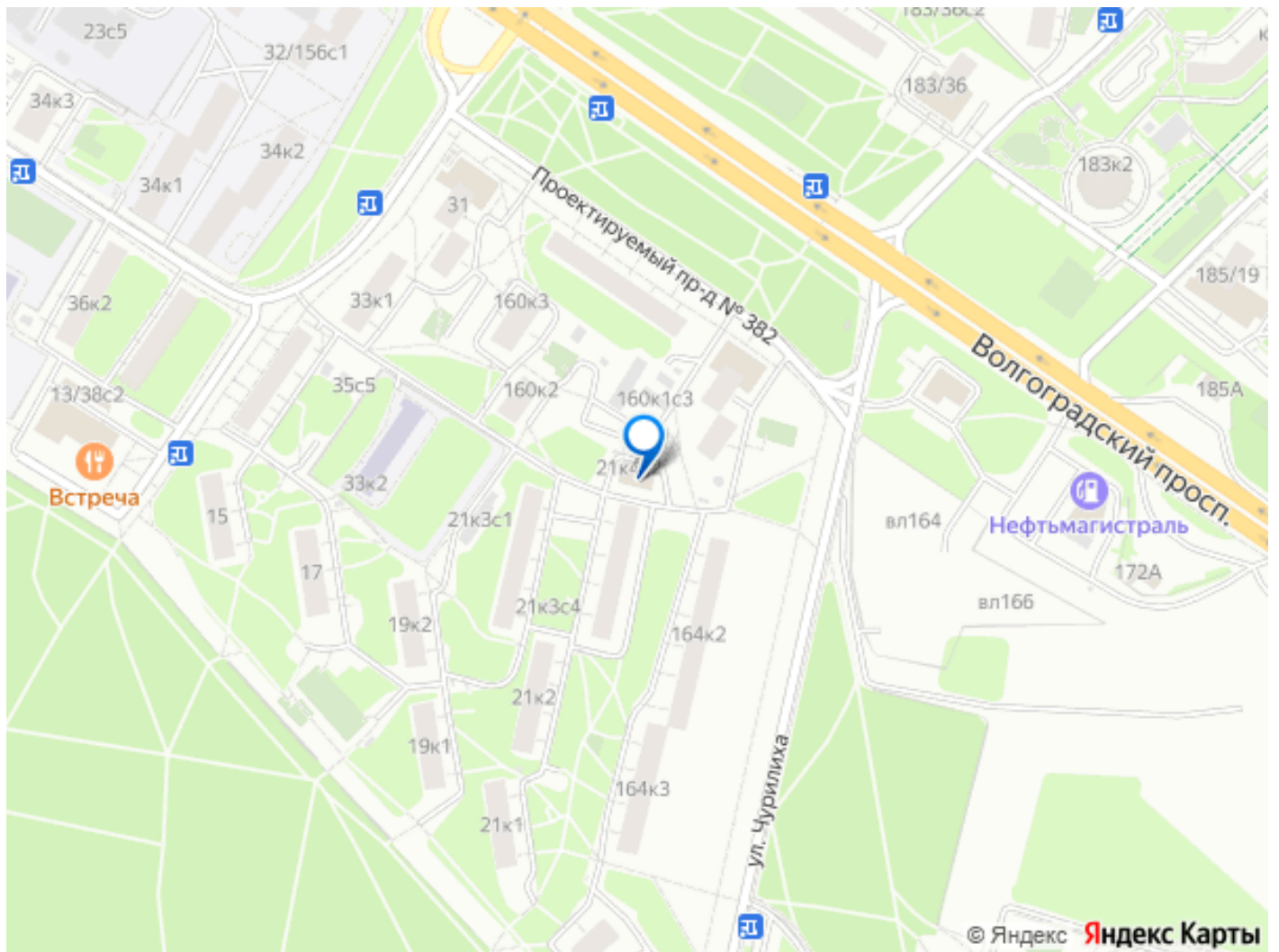
## Описание

Аренда 135 кв.м. за 265 000р., прямая - ОТ СОБСТВЕННИКА! Без комиссии! ВИДЕО помещения направлю! Звоните! Стоимость и условия обсуждаются! ИДЕАЛЬНО ПОД - Производство, переработку, фасовку, хранение. МОЖНО ПЕРЕОБОРУДОВАТЬ ПОД СВОЁ НАПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕСА! На первом этаже здания - погрузочно-разгрузочный блок, подъёмник, зона разгрузки, приёмки товара, холодильная камера, комната для хранения и сортировки. Погрузочные ворота. Цокольный этаж - производственная зона, холодильное оборудование, моечная, зона

хранения, вспомогательные помещения, душевая, с/у. Помещение аттестовано Росветнадзором. • Высота потолков 3,5 метров. • Помещения сухие и холодные! • Электричество 50 кВт (380 вольт) в наличии. • Доступ 24/7. • Вентиляция приточно-вытяжная (мощные потолочные вытяжки). • Кондиционирование. • Видеонаблюдение (внешнее и внутреннее). Пожарная сигнализация. • Бесплатная парковка. Достаточно места для стоянки и манёвра пятитонников. • Высота ворот 2,3, ширина 4,5 • Мокрые точки (душ, туалет, рабочий зал) • Грузовой лифт на 500 кг. • Два выхода (центральный и дополнительный). • Место под рекламу. ПЛЮС Офисное помещение и три комнаты! Юридический адрес для фактического арендатора. Очень удобная логистика: съезд с МКАД, Волгоградского проспекта, недалеко МСД ЮВХ, в пешей доступности станции метро. Передаваемая техника и оборудование: + грузовой лифт + камера шоковой заморозки на 1 тонну + три морозильные камеры на 18 тонн + вакууматор + массажер на 250 литров (100 кг цикл) + иньектор + чебурашка + 250 ящиков + два мощных потолочных кондиционера + ледогенератор + запайщик лотков + бойлер + стиральная машина + разделочные столы. + сканер + ксерокс







Move.ru - вся недвижимость России