

Создано: 31.03.2026 в 12:27

Обновлено: 02.04.2026 в 12:36

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Иловайская улица, 2

450 000 ₽

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

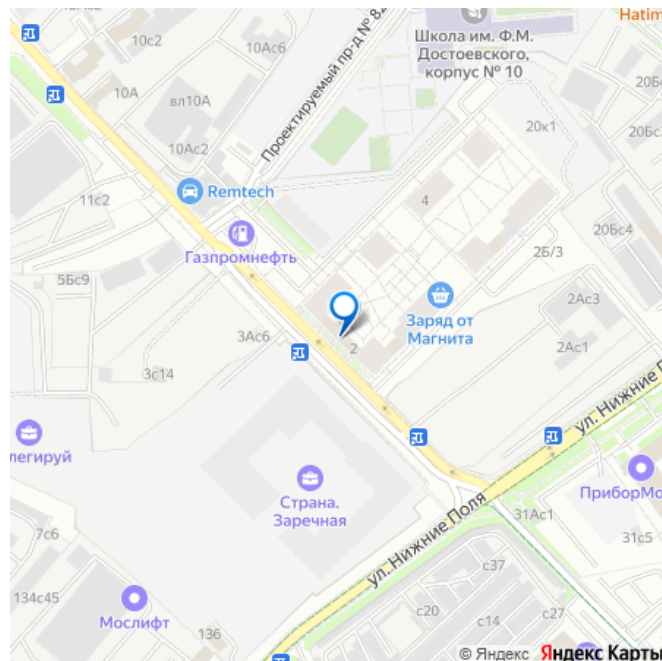
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

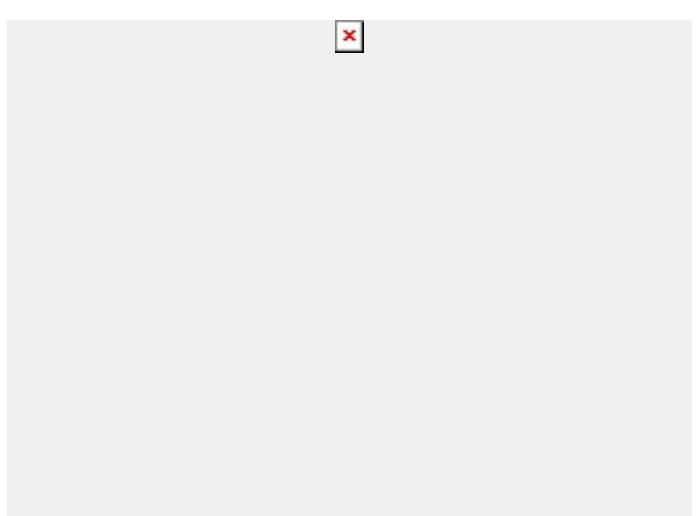
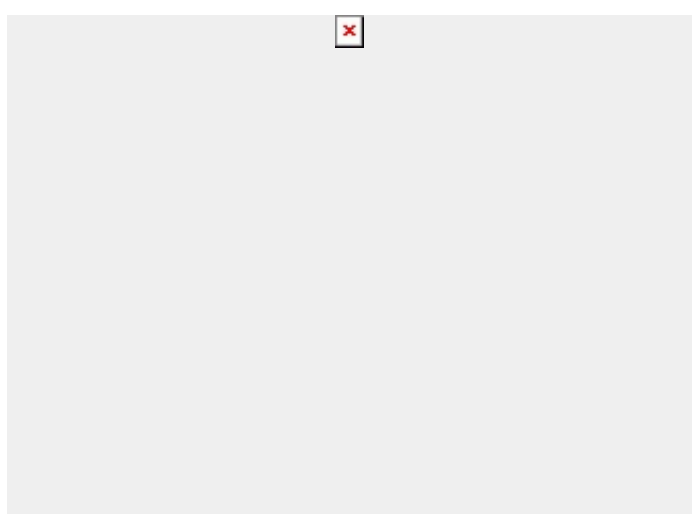
[Коммерческая недвижимость](#)

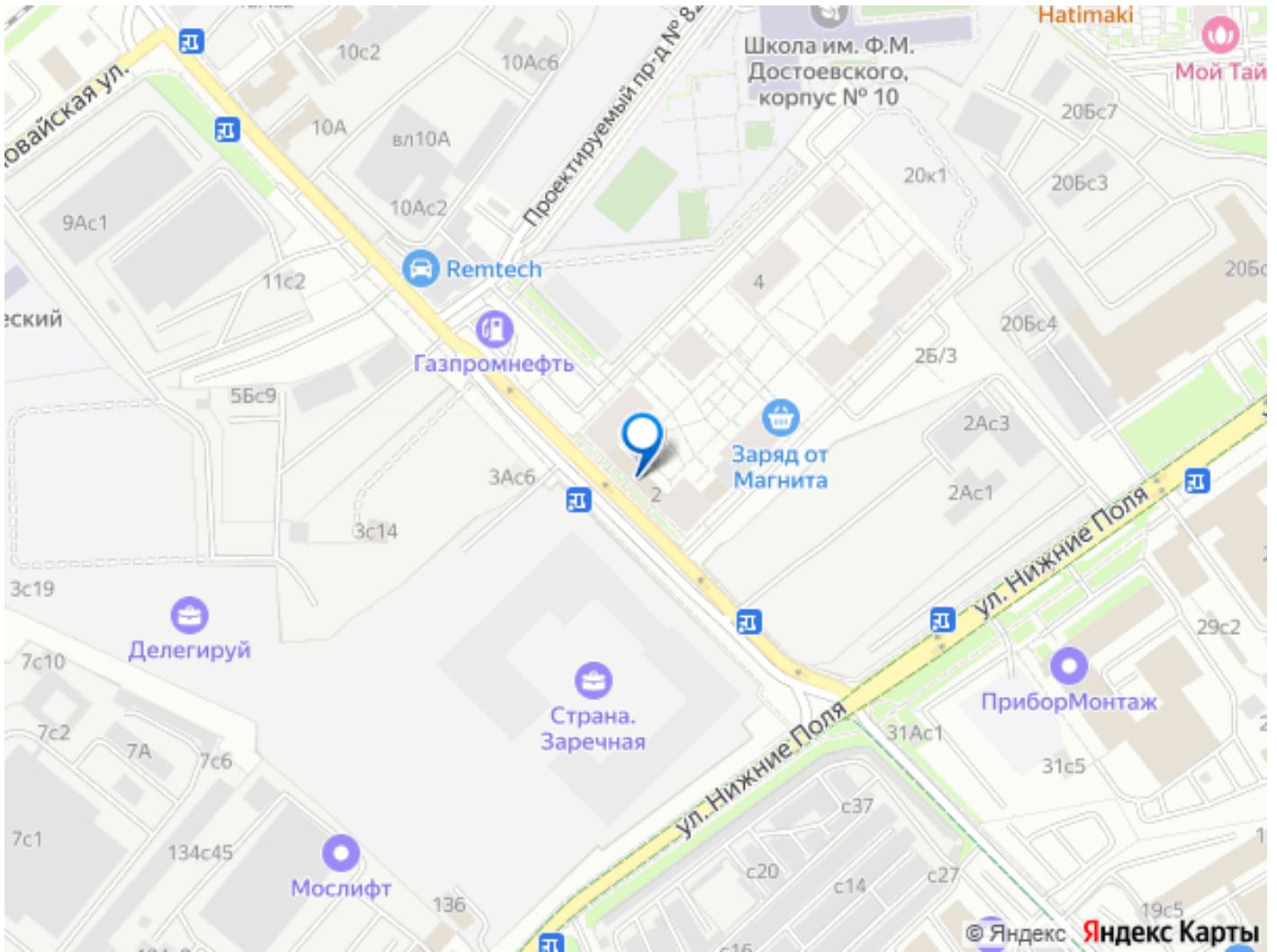


Описание

Лот 160566. г. Москва, ул. Иловайская, 2, метро Братиславская - 10 минут транспортом. Первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановка общественного транспорта. Помещение рядом с Пятёрочкой. Окружение: плотный жилой массив, богатое торговое окружение - супермаркет Пятёрочка, аптека Горздрав. Высокая покупательская способность жителей района. Технические характеристики: площадь - 135 кв.м., этаж 1 из 16, многоквартирный жилой дом, высота потолка - 4,5 метра. Электрическая мощность

- 50 кВт. Есть вытяжка для общепита на крышу дома. Возможность размещения вывески на фасаде, есть парковка. Витринное остекление, планировка открытая. Коммерческие условия: Ставка в месяц - 450 000 руб/мес Ставка за кв. метр в мес. - 3 333 руб. Ставка за кв. метр в год - 40 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России