

Создано: 09.09.2025 в 19:38

Обновлено: 08.12.2025 в 20:03

<https://move.ru/objects/9284827200>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Динамовская улица, вл1А

720 000 ₽

Москва, Динамовская улица, вл1А

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[улица Динамовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.1 м²

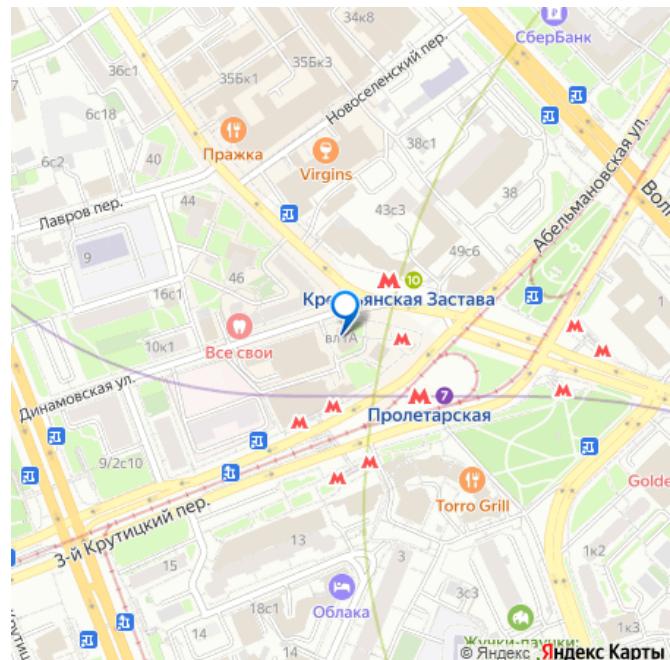
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника!

Открывается новый ТЦ! Площадь цоколя

136,1 кв.м. Помещение свободного

назначения Хороший трафик проходное

место! Первая линия домов, рядом ТЦ

Метромаркет, жилой массив Электрическая

мощность 10 кВт, потолки 3 м Отопление,

ХВС, ГВС, канализация, мокрые точки, НО

вытяжки нет (не предусмотрено проектом)

Состояние объекта: под чистовую отделку

Размещение вывески на фасаде над входной

группой Отдельно оплачиваются:

электричество и вода Обеспечительный

платеж 1 месяц Налогообложение НДС, ИФНС

5 Арендные каникулы предоставляются по
запросу Удобная транспортная доступность:

1 минута от м. Крестьянская Застава (137 м
по яндекс картам)-Пролетарская (116 м по
яндекс картам), метро Таганская 1.2 км

Арендаторы поблизости: Перекресток,
Шоколадница, Бургер Кинг, СберБанк,
Милавица, кафе и т.д. Улицы рядом:

Воронцовская, 3-й Крутицкий пер.,
Новоспасский пр-д, Абельмановская,
Волгоградский пр-т и т.д. Остановка
общественного транспорта: 3-й Крутицкий
переулок, 18 Ждем Вас на просмотр! ЦАО,
район Таганский, ул. Динамовская, вл 1А



