

Создано: 29.09.2025 в 18:49

Обновлено: 20.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9285334833>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, улица Шеногина, 2С2**

**1 267 001 ₽**

Москва, улица Шеногина, 2С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136.1 м<sup>2</sup>

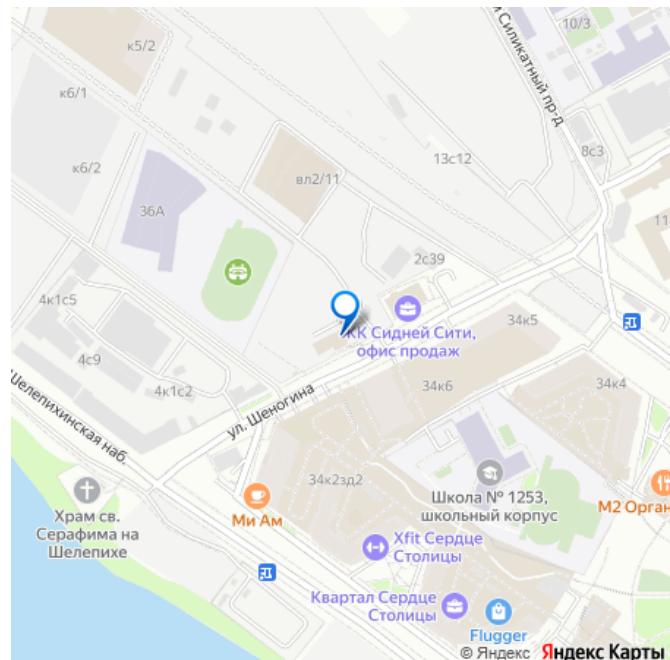
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 941682 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 136,1 м<sup>2</sup>.

Объект расположен на первом этаже бизнес-центра класса А и имеет открытую планировку. Помещение находится в состоянии Shell&Core, без отделки и мебели, и готово к въезду. Ключевыми преимуществами являются отдельный вход с улицы, свободный доступ и высота потолков 4,65 м. Наличие витринного остекления и мокрой точки расширяет потенциальные варианты использования пространства.

отдельный вход. Бизнес-центр расположен на Шелепихинской набережной, в непосредственной близости от Центрального административного округа. Транспортная доступность обеспечивается прямыми выездами на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и станция метро «Звенигородская».

Приглашаем на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 941682



