

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, Динамовская ул, вл1а

720 000 ₺

Москва, Динамовская ул, вл1а

Улица

[улица Динамовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

136.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника!

Открывается новый ТЦ! Площадь 136,1 кв.м. –

подвальное помещение Помещение

свободного назначения стрит ритейл Street

Retail Хороший трафик – проходное место!

Можно под клиентский офис или магазин,

услуги, шоурум и тд Первая линия домов,

рядом ТЦ Метромаркет, жилой массив

Электрическая мощность порядка 5-10 кВт,

потолки 4 м с коммуникациями ниже

Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые

точки, НО вытяжки под общепит нет (не

предусмотрено проектом) Состояние

объекта: требует ремонта Размещение

вывески на фасаде над входной группой

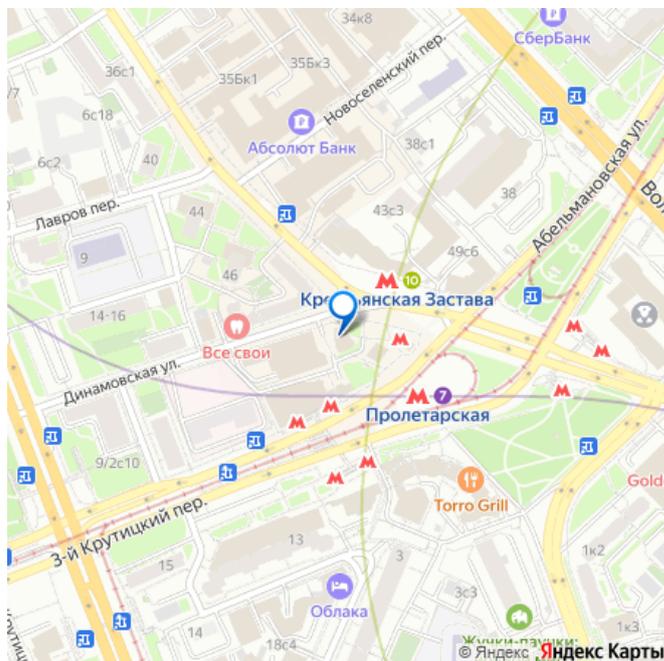
<https://move.ru/objects/9290785015>

Максим, Агентство недвижимости АБ

Риэлти

89251234567

для заметок



Отдельно оплачиваются: электричество и вода
Обеспечительный платеж 1 месяц
Налогообложение НДС, ИФНС №5
Арендные каникулы предоставляются по запросу
Удобная транспортная доступность: 1 минута от м. Крестьянская Застава (137 м по яндекс картам)-Пролетарская (116 м по яндекс картам), метро Таганская 1.2 км
Арендаторы поблизости: Перекресток, Шоколадница, Бургер Кинг, СберБанк, Милавица, кафе и т.д.
Улицы рядом: Воронцовская, 3-й Крутицкий пер., Новоспасский пр-д, Абельмановская, Волгоградский пр-т и т.д.
Остановка общественного транспорта: 3-й Крутицкий переулок, 18 Ждем Вас на просмотр! ЦАО, район Таганский, ул. Динамовская, вл 1А



