

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 15:19

Собственник

79197623703

**Московская область, Каширский район,
Кашира, улица Меженинова, 1**

1 634 400 ₽

Московская область, Каширский район, Кашира, улица
Меженинова, 1

Улица

[улица Меженинова](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1362 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

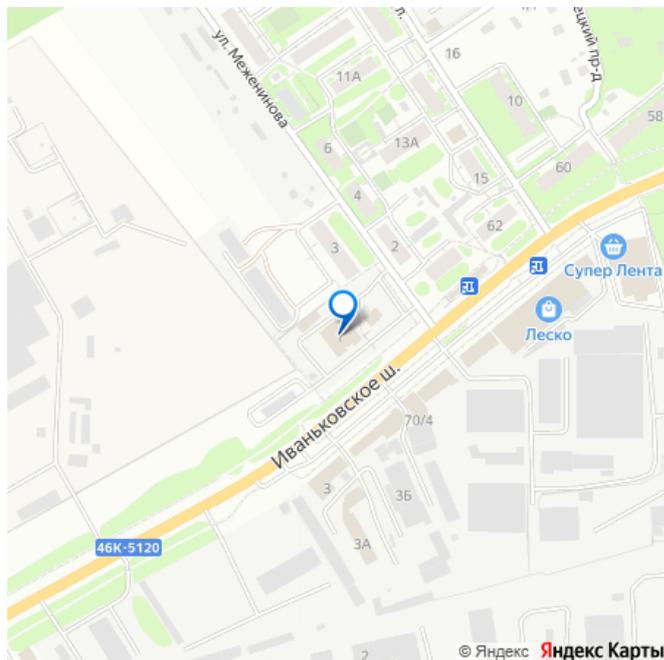
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее здание (ОСЗ) свободного назначения в г. Кашира. Идеальная площадка для открытия сетевого супермаркета, торгового центра, мебельного салона или распределительного центра.
ЛОКАЦИЯ: Московская область, г. Кашира, ул. Меженинова, д. 1. Трафик: Высокий автомобильный и пешеходный трафик.
Окружение: Сложившийся торговый и автомобильный кластер (рядом автосервисы, магазины запчастей), что обеспечивает

для заметок



целевой поток клиентов. Доступность:

Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта, первая линия от дороги.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь:

1362 м?. 1 этаж: ~680 м? (Торговые залы: 242 м?, 130 м?, 102 м?). Свободная планировка, возможность объединения. 2 этаж: ~682 м?.

Светлое пространство Open Space.

Электрическая мощность: 200 кВт

(Собственная ТП). Уникальное предложение

для энергоемкого бизнеса (пекарни, общепит, производство). Высота потолков: 3

метра — много воздуха и света. Входные

группы: 2 входа (Центральный для посетителей + Загрузочный с дебаркадером).

Зона разгрузки: Оборудована для приема большегрузного транспорта, не пересекается

с потоком клиентов. **ПРЕИМУЩЕСТВА:**

Собственная парковка Асфальтированная территория перед фасадом для клиентов и

сотрудников. Рекламный потенциал:

Возможность размещения вывески на фасаде (отлично просматривается с дороги).

Автономия: Режим работы 24/7, нет ограничений жилого фонда (можно шуметь, разгружаться ночью).

Состояние: Свежий ремонт (см. фото), пол — керамогранит, стены окрашены, светодиодное освещение.

Готовность к заезду 100%. **КОММЕРЧЕСКИЕ**

УСЛОВИЯ: 1 этаж: 1200 руб./м? (дробление

1400 руб./м?) 2 этаж: 1000 руб./м?. Аренда

здания целиком: Специальные условия и

дисконт для моно-арендатора. Прямая

аренда от собственника. Без комиссии.

Предоставляем арендные каникулы на заезд и обустройство. **ПОДХОДИТ ПОД:**

Продуктовый супермаркет (Чижик,

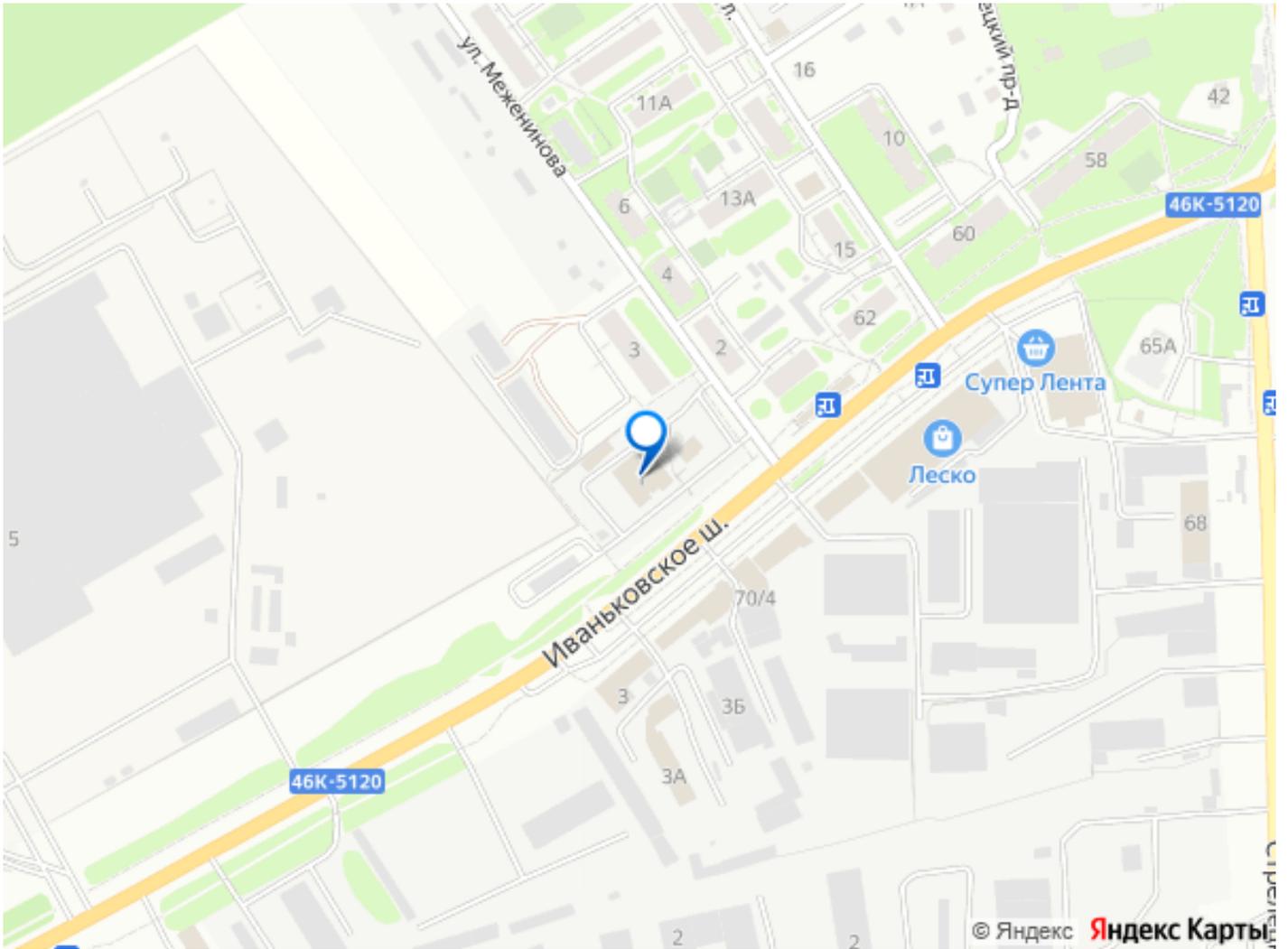
Пятерочка, Магнит). Магазин строительных материалов, мебели, автозапчастей. Склад-

магазин. Легкое производство + Офис.

Звоните! Оперативный показ в день

обращения.





Move.ru - вся недвижимость России