

Создано: 31.05.2024 в 03:31

Обновлено: 21.01.2026 в 05:45

<https://move.ru/objects/9254274736>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79230733211**

**Москва, улица Новый Арбат, 32**

**900 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136.2 м<sup>2</sup>

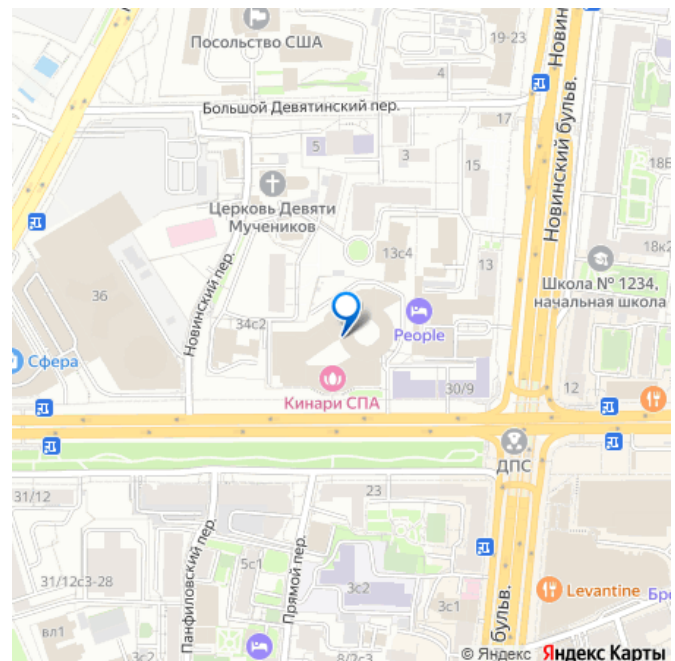
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду действующий косметологический центр (готовый бизнес) со всем необходимым дорогостоящим оборудованием и мебелью. Можно использовать помещение под другой вид деятельности. Площадь помещения 136,2 кв.м. в здании отеля Marriott на Новом Арбате. 1 этаж, отдельный вход. Качественный ремонт. Кабинетная планировка. Зона ресепшен, места для ожидания клиентов, зона для персонала. Мокрые точки в некоторых кабинетах, несколько санузлов. Режим работы 24/7.

Система приточно-вытяжной вентиляции.

Локальное кондиционирование. Системы пожарной сигнализации, видеонаблюдение.

Закрытая территория отеля, въезд под шлагбаум. Имеется возможность арендовать несколько мест на парковке возле дома.

Отличная локация: Новый Арбат, Садовое кольцо, Краснопресненская набережная.

Прямой договор с собственником. Без скрытых платежей и комиссий. УСН.

Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 4. Звоните, отвечу на вопросы!



