

🕒 Создано: 31.05.2024 в 03:31

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 03:24

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339384566**

**Москва, улица Новый Арбат, 32**

**900 000 ₺**

Москва, улица Новый Арбат, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136.2 м<sup>2</sup>

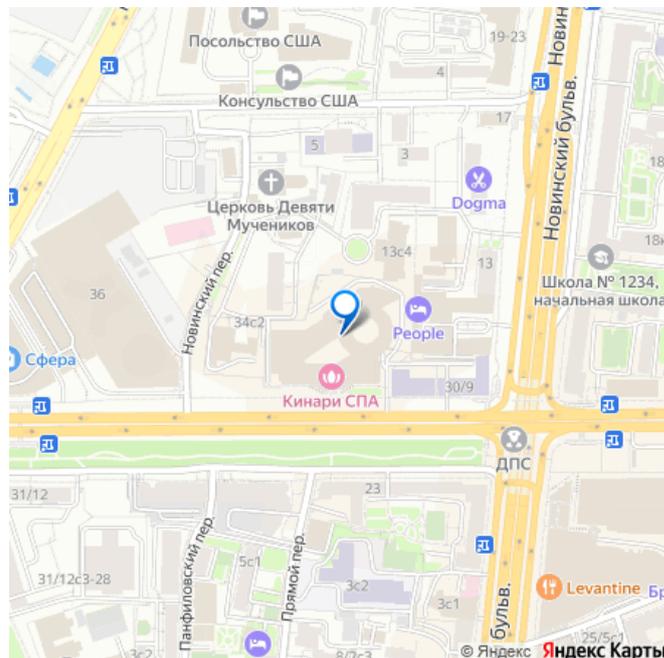
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду действующий косметологический центр (готовый бизнес) со всем необходимым дорогостоящим оборудованием и мебелью. Можно использовать помещение под другой вид деятельности. Площадь помещения 136,2 кв.м. в здании отеля Marriott на Новом Арбате. 1 этаж, отдельный вход. Качественный ремонт. Кабинетная планировка. Зона ресепшен, места для ожидания клиентов, зона для персонала. Мокрые точки в некоторых кабинетах, несколько санузлов. Режим работы 24/7.

Система приточно-вытяжной вентиляции.  
Локальное кондиционирование. Системы  
пожарной сигнализации, видеонаблюдение.  
Закрытая территория отеля, въезд под  
шлагбаум. Имеется возможность арендовать  
несколько мест на парковке возле дома.  
Отличная локация: Новый Арбат, Садовое  
кольцо, Краснопресненская набережная.  
Прямой договор с собственником. Без  
скрытых платежей и комиссий. УСН.  
Коммунальные расходы оплачиваются  
дополнительно. Предоставляется  
юридический адрес. ИФНС 4. Звоните, отвечу  
на вопросы!



